



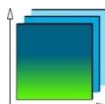
Koprivničko-križevačke županija
Općina Ferdinandovac

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

UREĐENJA OPĆINE FERDINANDOVAC

(„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/07, 9/14. i 16/16)

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Prosinac, 2024.

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE FERDINANDOVAC

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA FERDINANDOVAC

Općinski načelnik: Vjekoslav Maletić

Jedinstveni Upravni odjel
Pročelnica: Helena Smrček, mag.iur.

IZRAĐIVAČ:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Koprivnica, Florijanski trg 4/I

Ravnatelj:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh., A-U 257

Stručni tim:

mr. sc. **Mladen Matica**, prof. geogr.

Maja Ban, mag.geogr.

Saša Cestar, dipl.ing.prom.

Jelena Kovač, dipl.ing.građ., ovl.ing.građ., G 5278

Martina Lauš, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., A-U 56

Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., A-U 9

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERDINANDOVAC

„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“
broj 6/07, 9/14, 16/16 i 24/16-pročišćeni tekst

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe [oznaka pravila provedbe]

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere [poglavlje]

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) /
proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema
provedbenu snagu / u kontradikciji s drugim odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano),

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

Članak 7.

Odredbama Prostornog plana prostor Općine dijeli se na:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja - građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja sa sljedećim namjenama:

- pretežito stambena namjena (S)
- gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I) i (K)
- javna i društvena namjena (upravna (D1), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D7), vjerska (D8)),
- javne zelene površine (Z1),
- sportsko-rekreacijska namjena (R1),
- ugostiteljsko – turistička namjena (kamp (T3)),
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sa sljedećim namjenama:

- gospodarska namjena - proizvodna i poslovna (I) i (K),
- javna i društvena namjena (vjerska (D8), vatrogasni dom (D9), edukacijsko-rekreacijski centar (D10)),
- mješovita namjena (povremeno stanovanje (M3), pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4)),
- sportsko - rekreacijska namjena (ribički dom (R7), lovački dom (LO)),
- ugostiteljsko - turistička namjena (seoski turizam (T4)),
- površine infrastrukturnih sustava (infrastrukturni objekti, trafostanice (IS), šumska infrastruktura (ŠI), odlagalište otpada (OK), uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IP)),
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E1),
- groblje,
- zaštitne zelene površine (Z).

3. Ostale površine izvan građevinskog područja sljedećih namjena:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2),
- šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska šuma (Š1),
- vodne površine (vodotoci, ostale vodne površine, sprud),
- površine infrastrukturnih sustava (cestovni promet - državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste, komunalne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara).

1.1. Pretežito stambena namjena

Članak 7.a

Površine pretežito stambene namjene (S) namijenjene su uređenju i izgradnji građevina stambene, stambeno-poslovne ili poslovne namjene.

Građevine stambene namjene su obiteljske kuće i višestambene zgrade namijenjene stalnom stanovanju.

Obiteljske kuće su slobodnostojeće, dvojne ili kuće u nizu, s najviše tri stambene jedinice, dok višestambene zgrade imaju više od tri stambene jedinice.

Površine pretežito stambene namjene prikazane su na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina pretežito stambene namjene navedeni su u člancima 14.- 19. ove Odluke.

1.2. Mješovita namjena – povremeno stanovanje i pretežito poljoprivredna gospodarstva

Članak 7.b

Površine mješovite namjene za povremeno stanovanje (M3) određene su kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja uz rukavac „Stara Drava“.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina za povremeno stanovanje navedeni su u članku 24. te člancima 49.- 53. ove Odluke.

Površine mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) određene su kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za poljoprivrednu proizvodnju te uzgoj i tov životinja.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina pretežito poljoprivrednih gospodarstava navedeni su u člancima 63.- 66. ove Odluke.

1.3. Javna i društvena namjena

Članak 7.c

Površine javne i društvene namjene (upravne (D1), zdravstvene (D3), predškolske (D4), školske (D5), kulturne (D7), vjerske (D8), vatrogasni dom (D9), edukacijsko-rekreacijski centar (D10)) namijenjene su uređenju i izgradnji građevina za obavljanje poslova u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, banaka, štedionica i drugih financijskih organizacija, međunarodnih institucija, gospodarskih, strukovnih i građanskih komora i drugih udruga, vjerskih zajednica te putnicima u javnom prometu i korisnicima poštanskih i elektroničkih komunikacijskih usluga, a određene su na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000 i to:

- kao površine postojećih pojedinačnih čestica ili više grupiranih čestica s javnom i društvenom namjenom ili
- površine planirane za razvoj javnih i društvenih sadržaja s ciljem rezerviranja površina za izgradnju građevina javne i društvene infrastrukture i pratećih sadržaja.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina javne i društvene namjene navedeni su u člancima 77.- 81. ove Odluke dok su posebni uvjeti uređenja i oblikovanja edukacijsko-rekreacijskog centra (D10) na prostoru nekadašnjih graničnih karaula navedeni u članku 81.a ove Odluke.

1.4. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna

Članak 7.d

Površine gospodarske namjene – proizvodne i poslovne (I) i (K) namijenjene su uređenju i izgradnji građevina proizvodne i poslovne namjene.

Na površinama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne (I) i (K) može se graditi jedna ili kompleks gospodarskih građevina – proizvodnih i/ili poslovnih, dok se kao prateće građevine mogu graditi servisne i infrastrukturne građevine u funkciji proizvodne i poslovne djelatnosti te više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

Na površinama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne dozvoljeno je obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina gospodarske proizvodne i poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja navedeni su u članku 47.a ove Odluke.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina gospodarske proizvodne i poslovne namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja navedeni su u članku 73. ove Odluke.

1.5. Ugostiteljsko – turistička namjena

Članak 7.e

Na površini ugostiteljsko – turističke namjene (kamp T3) unutar građevinskog područja naselja Ferdinandovac dozvoljena je izgradnja kampova, sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Položaj planiranog kampa prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" te na kartografskom prikazu broj 4.2.1. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – središnji dio naselja" u mjerilu 1:5.000.

Na površini ugostiteljsko – turističke namjene (seoski turizam T4) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja dozvoljena je gradnja turističkih i ugostiteljskih sadržaja i popratnih sadržaja.

Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene za kamp i seoski turizam navedeni su u članku 76.a ove Odluke.

1.6. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 7.f

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1) unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima te graditi zatvorene sportsko-rekreacijske građevine – dvorane.

Mogu se graditi i uređivati i prometnice, parkirališta, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, konjičke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji te ugostiteljsko-turistički sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja navedeni su u članku 47.b ove Odluke.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja navedeni su u člancima 57. i 57.a ove Odluke.

1.7. Javne zelene površine

Članak 7.g

Javne zelene površine (Z1) određene su unutar građevinskog područja naselja kao javne površine za uređenje parkova, dječjih igrališta, šetališta, spomen obilježja, sakralnih obilježja i sličnih prostora. Ove površine uređuju se izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Posebni uvjeti uređenja javnih zelenih površina navedeni su u članku 20. ove Odluke.

1.8. Zaštitne zelene površine

Članak 7.h

Zaštitne zelene površine (Z) određene su izvan građevinskog područja naselja u kontaktnom prostoru oko groblja.

Posebni uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina navedeni su u članku 71.a ove Odluke.

1.9. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 7.i

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su izgradnji infrastrukturnih i komunalnih infrastrukturnih građevina.

Infrastrukturne građevine čine komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

Komunalna infrastruktura koja se može graditi unutar građevinskog područja naselja su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, ulična rasvjeta, tržnice na malo i površine javne namjene u naselju.

Infrastrukturne građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja navedene su u članku 54. ove Odluke.

1.10. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 7.j

Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E1) obuhvaćaju građevne čestice eksploatacijskih bušotina mineralnih sirovina nafte i plina.

Posebni uvjeti uređenja površina za eksploataciju mineralnih sirovina navedeni su u člancima 58.-62. ove Odluke.

1.11. Groblje

Članak 7.k

Površina na kojoj je formirano groblje nalazi se na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2.1. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – središnji dio naselja" u mjerilu 1:5.000.

Posebni uvjeti uređenja groblja navedeni su u članku 71. ove Odluke.

Članak 8.

Osnovna namjena i korištenje površina određena ovim Prostornim planom načelno je prikazana na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora", u mjerilu 1:25.000, a detaljno na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih dijelova detaljno su prikazani na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja", na podlozi digitalnih katastarskih planova i digitalne ortofoto karte (DOF5) u mjerilu 1 : 5.000.

Razgraničenje površina različitih namjena građevinskog područja određeno je u članku 7. ove Odluke.

Postojeći i planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru, a točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru. Navedene površine prikazane su u kartografskim prikazima broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25.000 i na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1 : 5.000.

Izuzetno od stavka 4. ovog članka, sustav cestovnog prometa prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000, na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000 i na kartogramu broj 1. „Nerazvrstane ceste“ u mjerilu 1:35.000.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja

Članak 9.

Građevine od važnosti za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju određene su zakonskim propisima o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja i Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

Članak 10.

Određivanje prostora i korištenje građevina od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju ovom se Odlukom utvrđuju kao osnovni, plansko-usmjeravajući uvjeti.

Članak 11.

Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.

Članak 12.

Ovim Prostornim planom utvrđuju se građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju, a nalaze se, ili su planirani na prostoru Općine:

2.1.1. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu

- međudržavni vodni put rijeke Drave od rkm 70+000 do rkm 198+600 u graničnom području s R. Mađarskom,
- planirano pristanište na međudržavnom vodnom putu rijeke Drave,
- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu Ferdinandovac,
- magistralni plinovod Ferdinandovac – Budrovac DN 200/50,
- magistralni plinovod Ferdinandovac – Budrovac DN 150/50,
- magistralni plinovod PS Ferdinandovac - F25 DN100 (postojeći),
- magistralni naftovod Budrovac - Ferdinandovac DN120/50 (4 1/2) (postojeći),
- kondenzatovod DN 60/50 (2 1/2“) Budrovac – Ferdinandovac,
- naftno plinska stanica Ferdinandovac,
- mjerno redukcijaska stanica MRS Ferdinandovac,
- ulazna mjerna stanica UMS Ferdinandovac,
- blokadno ispuhivačka stanica BIS Ferdinandovac,
- međunarodni i magistralni TK kabel,
- istražni prostor ugljikovodika Drava – 02 (DR-02),
- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“,
- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Kalinovac“,
- rudarski objekti za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskim poljima ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“ – bušotine: Drk-1, F-1, F-1D, F-3, F-6, F-8, F-11, F-12, F-13, F-14, F-16, F-19, F-23, F-24, F-25, F-28, F-29, F-29AL, Kal-1S,
- istražni prostor geotermalne vode "Ferdinandovac – 1" i unutar njega planirana istraživanja i eksploatacija geotermalne vode,
- objekti obrane od poplava na rijeci Dravi - regulacijska i zaštitna vodna građevina na vodama I. reda: nasip Brodić – Zgruti.

2.1.2. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

- županijske ceste Ž-2185 i Ž-2214,
- lokalne ceste,
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- građevine za odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda,
- građevine i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije koji koriste obnovljive izvore energije i kogeneraciju,
- planirani granični prijelaz Brodić,
- građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode,
- javni objekti (zgrada Općine, osnovna škola, vrtić, ljekarna, ambulanta, sportska dvorana, veterinarska stanica, društveni dom),
- sanacija odlagališta otpada Općine Ferdinandovac.

2.2. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

Članak 13.

Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja razgraničeni su na izgrađeni i neizgrađeni dio predviđen za daljnji razvoj naselja. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica. Svi neizgrađeni dijelovi građevinskog područja Općine označeni na kartografskim prikazima kao planirane površine za razvoj smatraju se uređenim površinama.

Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskim prikazima građevinskih područja broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina te održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina slijedećih namjena:

- stanovanje,
- rad,
- javni i prateći sadržaji,
- društveni sadržaji,
- gospodarske namjene,
- trgovački i uslužni sadržaji,
- turistički i ugostiteljski sadržaji,
- vjerski sadržaji,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- zelene površine, sportsko - rekreacijske građevine i površine, dječja igrališta,
- jednostavne i druge građevine.

Građevne čestice unutar granice građevinskog područja planirane Prostornim planom za izgradnju, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava gradnja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s Prostornim planom.

Članak 14.

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi samo jedna stambena, poslovna ili stambeno-poslovna građevina.

Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne i gospodarske građevine i manje poslovne građevine, a koje sa osnovnom građevinom čine cjelinu i koje svojom izgradnjom neće utjecati na sigurnost i zaštitu okolnih građevina i zaštitu od buke, zagađenja tla, vode i zraka.

Za obavljanje djelatnosti iz stavka 2. ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, poslovnog, gospodarskog ili pomoćnog prostora.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku 4. ovog članka.

Na površinama pretežito stambene namjene mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina, ustanove socijalne skrbi, starački domovi, ostale ustanove za skrb osoba starije životne dobi i slično (S5-a, S5-b)

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina javne i društvene namjene navedeni su u člancima 77.- 81. ove Odluke.

Članak 15.

Stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena.

Individualna stambena građevina je građevina s najviše 3 stambene jedinice.

Višestambena građevina je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice. (S5-a, S5-b)

Članak 16.

(Manjim) poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje, komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš, i slično;

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 15,0 m od susjednih građevina u kojima se boravi, izuzev stana vlasnika čija udaljenost može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik, a izuzetno i na manjoj udaljenosti ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 55 dB danju, odnosno 45 dB noću. (S5-a, S5-b)

Članak 17.

Gospodarskim građevinama smatraju se :

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i alata, sušare, pčelinjaci, staklenici, platenici, rasadnici, **objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (grijanje staklenika, platenika, ribnjaka)**, sortirnice, pakirnice, sušare, male uljare, vinarije, mini mljekare, silosi, hangari, trgovine ili ugostiteljski objekti u funkciji gospodarske građevine i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i ostale građevine za preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, različiti proizvodni pogoni ili postrojenja, hladnjače i slično. (S5-a, S5-b)

Članak 18.

U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja. (S5-a, S5-b,

Unutar **zone ograničenja poljoprivredne proizvodnje** prikazane na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za uređenje, korištenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu 4.2.1. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – središnji dio naselja" u mjerilu 1:5.000, dozvoljava se izgradnja građevina za uobičajeni uzgoj i tov životinja u domaćinstvu i to za maksimalno 30 uvjetnih grla uz ograničenje u svinjogojstvu na maksimalno 50 svinja. (S5-a.,

Za preostali dio građevinskog područja naselja izvan zone ograničenja poljoprivredne proizvodnje dozvoljava se uobičajen uzgoj i tov životinja u domaćinstvu do najviše 50 uvjetnih grla. (S5-b,

Uvjetnim se grlom, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1.0, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata (S5-a, S5-b) navedenih u poglavlju 2.3.6. ove Odluke.

Broj različite vrste životinja se kumulativno zbraja. (S5-a, S5-b)

Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena na područjima posebnog režima zaštite.

Članak 19.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, nadstrešnice i sl. (S5-a, S5-b)

Članak 20.

Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje javnih zelenih površina (Z1) u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja :

- kolnih i pješačkih putova, opločenih terasa i sl.,
- biciklističkih staza,
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih objekata prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i sl.),
- manjih građevina u funkciji turizma (turist-biro i sl.),
- kioska,
- konjičkih staza,
- poučnih staza,
- paviljona i sličnog mobilijara,
- privremenih izložbenih eksponata i postavki,
- dječjih igrališta,

- spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtno površine do 12 m² ili do 10 % javne zelene površine.

Površina građevina iz stavka 2. alineje 3, 4, 5, 6. i 9. ovog članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, te da su oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.
(Z1)

Članak 21.

Idejnim rješenjem za izdavanje akta kojim se dozvoljava gradnja građevina javne i društvene, gospodarsko-proizvodne, ugostiteljsko-turističke ili športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovog članka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potrebno broj mjesta
1. Višestambene građevine	1 stan	1-1,5
2. Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
3. Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
4. Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	20
5. Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	20
6. Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	20
7. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15
8. Športske građevine	1 gledatelj	0,20
9. Poslovne i druge građevine za rad	1000 m ² korisnog prostora	15
10. Škole i vrtići	1000 m ² korisnog prostora	5
11. Zdravstvene građevine	1000 m ² korisnog prostora	20

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, odnosno prilikom uređenja treba se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 78/13).

Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima, biciklista i slično, na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake.

Od ukupnog broja parkirno/garažnih mjesta potrebno je 5% namijeniti i projektirati na način koji je prilagođen osobama sa smanjenom pokretljivošću, ali ne manje od jednoga.

(1.4.1.)

2.2.1. Građevne čestice

Članak 22.

Građevna čestica minimalne širine određene člankom 23. ove Odluke, mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji, mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širok najmanje 3,0 m, te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela čestice.

U slučaju prilaza na županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi. (S5-a., Sb)

Članak 23.

Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju stambenih, poslovnih ili stambeno-poslovnih građevina određuju se za područje Općine:

NAČIN IZGRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	minimalna širina građevne čestice	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti	
	m	m	m ²	min. k _{ig}	max. k _{ig}
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:					
- prizemne	14,0	40,0	560	0,1	0,5
- katne	16,0	40,0	640	0,1	0,5
- dvokatne	16,0	40,0	640	0,1	0,5
b) za izgradnju građevine na poluugradeni način (dvojne građevine):					
- prizemne	13,0	40,0	520	0,15	0,5
- katne	15,0	40,0	600	0,15	0,5
- dvokatne	15,0	40,0	600	0,15	0,5
c) za izgradnju građevine na ugrađeni način (u nizu):					
- prizemne	10,0	40,0	400	0,2	0,5
- katne	10,0	40,0	400	0,2	0,5
- dvokatne	10,0	40,0	400	0,2	0,5

Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

Iznimno od stavka 1. ovog članka u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od

propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Iznimno od stavka 1. ovog članka dozvoljava se gradnja zamjenskih građevina na građevnim česticama koje su manje od minimalno propisanih, odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se gradi zamjenska građevina može biti veći od maksimalno propisanog. (S5-a, S5-b)

Članak 24.

Na kartografskom prikazu broj 4.2.4. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – Lepa Greda" ucrtane su zone mješovite namjene (M3) za izgradnju građevina za **povremeno stanovanje "vikendice"** u predjelu Lepa Greda uz Staru Dravu.

Minimalna veličina čestice povremenog stanovanja iznosi 12 x 15 m, uz maksimalnu izgrađenost 30%. (S5-c)

Članak 25.

Površina građevne čestice **višestambenih građevina** (izgradnja stanova za tržište) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje akta na osnovu kojeg se dozvoljava gradnja.

Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za izgradnju stambenih građevina, iz ovog plana, koje se odnose na udaljenosti od regulacione linije, udaljenost od međe, koeficijent izgrađenosti čestice, visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo. (S5-a, S5-b)

Članak 26.

Ako građevna čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 20 m i odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. (S5-a, S5-b)

Članak 27.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevnim česticama.

Dužina pojedinog pročelja na tako objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m. (S5-a, S5-b)

2.2.2. Smještaj građevine na čestici

Udaljenost građevina od regulacione linije

Članak 28.

Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se:

- za stambene građevine 3 m
- za slobodnostojeće garaže i garaže u sklopu stambene građevine 3 m
- za pomoćne građevine na čestici izuzev garaža 10 m
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja 20 m

Za interpolaciju ili zamjensku izgradnju objekata u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih objekata na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih objekata nije moguća izgradnja u propisanoj dubini čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i sl.), može se dozvoliti izgradnja građevina i na regulacionoj liniji, ali bez istaka na uličnom pročelju.

Dozvoljava se gradnja transformatorskih stanica napona 10(20)/0,4 kV na regulacionoj liniji. (S5-a, S5-b)

2.2.3. Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 29.

Udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 3,0 m a od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m.

U dijelovima naselja sa karakterističnom stambenom matricom postojeću matricu moguće je zadržati pa se u tom slučaju dozvoljava gradnja na udaljenosti od najmanje 0,5 m od susjedne međe, ali ne manjoj od širine strehe.

Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama minimalno je 4,0 m.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori ni istaci.

Otvorima se u smislu stavka 4. ovoga članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 1,5 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. (S5-a, S5-b)

Članak 30.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Drugi dio građevine iz stavka 1. ovog članka mora biti od granice susjedne građevne čestice udaljen najmanje 3,0 m. (S5-a, S5-b)

Članak 31.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama prisanjaju se na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se grade kao dvojne, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na dvojne građevine. (S5-a, S5-b)

Članak 32.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m. (S5-a, S5-b)

Članak 33.

Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda. (S5-a, S5-b)

Članak 34.

Uz stambene građevine, na čestici se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova može se izvesti prema pripadajućoj čestici objekta, uz uvjet da se pribavi suglasnost susjeda).

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice. (S5-a, S5-b)

2.2.4. Međusobna udaljenost između građevina

Članak 35.

Međusobni razmak građevina mora biti veći ili jednak $\frac{1}{2}$ visine građevine, ali ne manji od 4,0 m.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevnim česticama. (S5-a, S5-b)

Članak 36.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga člankom 35., pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi manje od 4,0 m za prizemne građevine;
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama. (S5-a, S5-b)

Članak 37.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina. (S5-a, S5-b)

Članak 38.

Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj čestici,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu, suglasnosti susjeda. (S5-a, S5-b)

Članak 39.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i si.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m. (S5-a, S5-b)

2.2.5. Visina i oblikovanje građevina

Članak 40.

Maksimalna etažna visina individualnih stambenih građevina, zgrada iznosi $E=Po/S+P+P1 +Pk$, a višestambenih i poslovnih građevina, zgrada iznosi $E=Po/S+P+P1+P2+Pk$.

Iznimno, omogućuje se i gradnja objekata viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i manjih poslovnih građevina uz osnovnu građevinu u pravilu je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja. Ove građevine trebaju biti usklađene s osnovnom građevinom na čestici i ne smiju je nadvisiti. (S5-a, S5-b)

Članak 41.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m. Najveći dozvoljeni nagib kod izvedbe kose krovne konstrukcije je do 45°.

Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu. (S5-a, S5-b)

Članak 42.

Tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Postojeća ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s aktom kojim se dozvoljava gradnja i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz stavka 2. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni. (S5-a, S5-b)

Članak 43.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum ili suteran.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 44.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni način zatvaranja lođe. (S5-a, S5-b)

2.2.6. Ograde i parterno uređenje

Članak 45.

Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe koja upravlja cestom. (S5-a, S5-b, S5-c)

Članak 46.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m. (S5-a, S5-b)

Članak 47.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m. (S5-a, S5-b, S5-c)

Susjedski dio ograde gospodarskog dvorišta izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda gospodarskog dvorišta mora se postaviti tako da leži na zemljištu vlasnika zgrade, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu. (S5-a, S5-b, S5-c)

2.2.7. Građevine gospodarske namjene – proizvodne i poslovne

Članak 47.a

Na površinama gospodarske namjene proizvodne i poslovne (I) i (K) unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi sve vrste proizvodnih pogona, obrtničkih i dugih gospodarsko-proizvodnih građevina, građevina za uzgoj i preradu voća i povrća, hladnjača, sušara, silosa, skladišta, komunalno servisnih građevina, objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe, kotlovnica i slično te trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih građevina, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ili građevnih čestica koje čine cjelinu gospodarske proizvodne i poslovne namjene unutar naselja iznosi $k_{ig}=0,6$.

Najveća etažna visina gospodarskih građevina je $E=Po/S+Pr+2K+Pk$ odnosno visina građevine je 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje.

Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E=Po/S+Pr+K+Pk$ odnosno visina građevine je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje.

Najmanja udaljenost gospodarske građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m.

Za interpolaciju ili zamjensku izgradnju objekata u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (u slučaju da su susjedni objekti na regulacijskoj liniji, ako zbog već izgrađenih gospodarskih objekata nije moguća izgradnja u propisanoj dubini čestice od najmanje 3,0 m, da se omogući dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti izgradnja građevina i na regulacijskom pravcu, ali bez istaka na uličnom pročelju.

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih čestica mora biti najmanje 3,0 m od jedne i 1,0 m od druge susjedne međe, prateći već postojeći način izgradnje.

Za interpolaciju objekata u već izgrađenim dijelovima naselja sa karakterističnom stambenom matricom, postojeću matricu moguće je zadržati pa se u tom slučaju dozvoljava gradnja na udaljenosti od najmanje 0,5 m od susjedne međe, ali ne manjoj od širine strehe.

Na površinama gospodarske namjene proizvodne i poslovne (I) i (K) unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja zamjenskih građevina.

Međusobna udaljenost građevina gospodarske namjene od građevina na susjednim građevnim česticama pretežito stambene namjene iznosi minimalno 4,0 m.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori ni istaci.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra, parapeta najmanje visine 1,5 m, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Građevnu česticu ili građevne čestice koje čine cjelinu gospodarske proizvodne i poslovne namjene potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

Kod građenja gospodarskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili građevnim česticama koje čine cjelinu gospodarske proizvodne i poslovne namjene osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, sukladno članku 21. ove Odluke. Parkirališna mjesta moguće je osigurati i u sklopu podzemnih etaža ukoliko to uvjeti dozvoljavaju. (K1)

2.2.8. Građevine sportsko – rekreacijske namjene

Članak 47.b

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1) unutar građevinskog područja naselja uz građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima dozvoljeno je graditi pomoćne i prateće građevine (klupske prostorije, svlačionice, garderobe, sanitarije).

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ili građevnih čestica koje čine cjelinu sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja iznosi $kig=0,6$. Pod izgrađenošću se smatra i izvedba sportskih terena (osim travnatih) i parkirališta.

Najveća etažna visina sportsko-rekreacijskih građevina je $E=Po/S+Pr+2K+Pk$ odnosno najveća visina građevine je 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje.

Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je $E=Po/S+Pr+Pk$ odnosno najveća visina građevine je 4,5 m.

Minimalna udaljenost sportsko-rekreacijske građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 metara.

Kod građenja sportsko-rekreacijskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili građevnim česticama koje čine cjelinu sportsko-rekreacijske namjene osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, sukladno članku 21. ove Odluke. Parkirališna mjesta moguće je osigurati i u sklopu podzemnih etaža ukoliko to uvjeti dozvoljavaju. (R1-a)

2.3. Izgrađene strukture van naselja - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 48.

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja naselja, na području Općine, može se na pojedinačnim lokacijama planirati izgradnja građevina, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i slično),
- rekreacijske i zdravstvene građevine,
- građevine od interesa za zaštitu od elementarnih nepogoda,
- rudarski objekti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (plina, nafte, geotermalnih voda),
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta), s mogućnošću izgradnje postrojenja na bioplin i biomasu,
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
- građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama,
- kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- mlinovi i silosi,
- mlinovi na vodotocima i ploveće vodenice,
- spremišta voća u voćnjacima,
- pčelinjaci,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
- pilane,
- ribnjaci i slično,
- proizvodnja građevinskih materijala i izrada betonske galanterije,
- streljane,
- pilovi i kapelice (sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima),
- groblja.

Izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine, a ovom Odlukom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Na izgrađenim česticama iz stavka 2. ovog članka iznimno je, radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća i izgradnja novih stambenih i gospodarskih građevina.

2.3.1. Građevine povremenog stanovanja

Članak 49.

Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja mješovite namjene (M3) (za povremeno stanovanje, vikend i hobi djelatnosti) mogu se graditi isključivo **građevine namijenjene za povremeno stanovanje, kuće za odmor, i vikend građevine** i to kao samostojeće građevine najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (E=Po/S+P+Pk).

U sklopu mješovite namjene povremenog stanovanja može biti zastupljena namjena koja ne ometa povremeno stanovanje (manje trgovine, caffè barovi, kiosci do 12,0 m² i slično). (S5-c)

~~Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene za povremeno stanovanje povučena je od obalnog pojasa rukavca Stare Drave. U obalnom pojasu širine 5,0 m preporuča se uređenje plaže, kupališta, sunčališta, igrališta, građevine namijenjene ribolovu – ribičke čeke te druge sportsko-rekreativne površine.~~

~~Između obalnog dijela i građevnih čestica povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja nerazvrstane ceste i biciklističko-pješačkih, konjičkih staza i poučnih staza.~~

Članak 50.

Građevine ili dijelovi građevina iz članka 49. stavka 1. ove Odluke mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda, zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina. (S5-c)

Članak 51.

Građevine za povremeno stanovanje iz članka 49. stavka 1. ove Odluke mogu se prenamijeniti u građevine namijenjene isključivo stalnom stanovanju, ako su ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da je građevina i njena lokacija u skladu s uvjetima propisanim za ovu vrstu građevina u građevinskim područjima naselja, a koji se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina,
- da postoji minimalni stupanj opremljenosti infrastrukturom (javna prometna površina, mogućnost priključka na električnu i vodovodnu mrežu,
- da je građevinu moguće prenamijeniti, rekonstruirati i prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja s time da se ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

(S5-c)

Članak 52.

Uvjeti gradnje i oblikovanja na izdvojenim zonama povremenog stanovanja:

- Najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 12,0 m, a dubina građevne čestice je 15,0 m,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,3$,
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 0,9$,
- Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu,
- Uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćne građevine (spremište, drvarnica i drugo),
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3,0 m,
- Udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 3,0 m a od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m,
- Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama minimalno je 4,0 m,
- Građevine povremenog stanovanja moraju imati, do izgradnje i puštanja u funkciju javnog sustava za odvodnju i pročišćavanja otpadnih voda, izgrađenu nepropusnu septičku jamu koja je od susjednih međa udaljena 1,0 m,
- Način postavljanja otvora prema susjednim građevinama određen je u članku 29. ove Odluke. (S5-c)

Članak 53.

Najveća etažna visina osnovne građevine je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno max. visina osnovne građevine je $V = 5,50$ m. Najveća etažna visina pomoćne građevine je $E = P_o/S + P$, odnosno max. visina pomoćne građevine je $V = 3,50$ m.

Pokrov svih krovova na građevinama mora biti izveden s nagibom krovnih površina do 45° .

Gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja.

Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

Građevne čestice dozvoljeno je ograditi ogradama, preporučene visine do 1,20 m, a iznimno i više sukladno člancima 45. do 47. ove Odluke.

Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m. (S5-c)

2.3.2. Infrastrukturne građevine

Članak 54.

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

- prometne građevine,
- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske, lokalne i nerazvrstane), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- riječne luke i pristaništa,
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi),
- energetske građevine,
- elektroenergetske građevine (objekti za proizvodnju i transport električne energije),
- rudarski objekti za istraživanje, proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima,
- rudarski objekti za eksploataciju geotermalne vode.

- vodne građevine:

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, akumulacije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine),
2. komunalne vodne građevine - građevine za javnu vodoopskrbu (vodozahvati, uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža) i građevine za javnu odvodnju (kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, uređaj za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama uključujući sekundarnu mrežu),
3. vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine),
4. vodne građevine za proizvodnju električne energije,
5. građevine za unutarnju plovidbu - objekti sigurnosti plovidbe na unutarnjim vodama i lučke građevine, sukladno posebnim propisima o plovidbi i lukama unutarnjih voda.

- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima,

- šumska infrastruktura - jesu šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama namijenjeni prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma.

Članak 55.

Trase infrastrukturnih koridora i objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne.

Infrastrukturne trase i koridore uskladiti s osnovnim namjenama prostora tako da što manje narušavaju građevinska područja i izgrađene strukture izvan naselja, te vrijedne prirodne predjele i kulturno-povijesna dobra.

Članak 56.

Odredbama ove odluke predviđa se daljnji razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe i telekomunikacija. (1.4.2.)

2.3.3. Sportsko-rekreacijske građevine

Članak 57.

Površine sportsko-rekreacijske namjene namijenjene su smještaju različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja; lovačkih i ribičkih domova, sportskih dvoranskih građevina i sportskih igrališta s pomoćnim građevinama (klupske prostorije, svlačionice, garderobe, sanitarije), te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

Površine sportsko-rekreacijske namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, ribički dom (R7) i lovački dom (LO), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1: 25.000 i na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1: 5.000.

Lovački i ribički dom

Članak 57.a

Građevna čestica sportsko-rekreacijske namjene za uređenje **lovačkog doma** (LO) određena je prostorom za obavljanje osnovne djelatnosti – razvoja lovstva i organiziranja udruge građana i daljnju gradnju građevina u funkciji lovstva.

Građevna čestica sportsko-rekreacijske namjene za uređenje **ribičkog doma** (R7) određena je prostorom za obavljanje osnovne djelatnosti – razvoja ribolova i organiziranja udruge građana i daljnju gradnju građevina u funkciji ribolova.

Prateća djelatnost u građevinama iz stavka 1. i 2. ovoga članka može biti pružanje ugostiteljskih usluga.

Na građevnim česticama sportsko-rekreacijske namjene lovačkog i ribičkog doma mogu se:

- uređivati šetnice,
- graditi pješački mostovi, odmorišta i klupe,
- graditi lovačke streljane,
- izvoditi zahvati niskogradnje (pristupi i parkirišta).

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene ne mogu se graditi stambene građevine, **unositi neautohtone biljne i životinjske vrste.**

Za potrebe obavljanja djelatnosti lovstva i ribolovstva dozvoljava se izgradnja domova pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja jedne osnovne građevine i pratećih/pomoćnih građevina,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,3$, a maksimalna građevinska bruto površina (GBP) osnovne građevine ne smije biti veća od 400,0 m²,
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 0,9$,
- udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 3,0 m a od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E = P_o/S_u + P + P_k$, odnosno visina građevine je $V = 5,5$ m,
- najveća etažna visina pomoćne građevine je $E = P_o/S + P$, odnosno visina pomoćne građevine je $V = 3,50$ m,
- krovništa mogu biti izvedena kao kosa, a vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice,
- mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m,
- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju. Preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- s ciljem korištenja obnovljivih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje energije vjetra, sunčeve energije,
- geotermalne energije i slično, na krovu ili pročeljima građevine, kao i u okviru građevne čestice,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina,

- gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja. (R1-b)

2.3.4. Rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 58.

Istraživanje ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika dozvoljeno je na cijelom području Općine Ferdinandovac, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02), u skladu sa zakonskom regulativom i posebnim propisima u ~~naftno-rudarstvu~~ te izdanim rješenjima nadležnog tijela.

Svi ~~naftno~~-rudarski radovi u svrhu eksploatacije ugljikovodika odobravaju se u skladu sa zakonskom regulativom o ~~naftno~~-rudarstvu, posebnim propisima o ~~naftno~~-rudarstvu i drugim posebnim propisima, a dozvoljeni su isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja ~~mineralnih sirovina~~ i u granicama ~~naftno~~-rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.

Eksploatacija ~~energetskih mineralnih sirovina~~ ugljikovodika, plina i nafte, uključuje pridobivanje ugljikovodika iz ležišta i oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika cjevovodima, kad je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima i skladištenje ugljikovodika u geološkim strukturama.

Na području Općine Ferdinandovac dijelom se nalaze dva eksploatacijska polja ugljikovodika, EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“ i ~~planirano eksploatacijsko polje ugljikovodika Severovci~~ ukupne površine 31,33 km².

EPU „Ferdinandovac“ utvrđeno je Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 03. lipnja 2015. godine. Ukupna površina polja iznosi 18,67 km², od čega se na području Općine nalazi 7,36 km². Utvrđeno eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ vrijedi do 31. prosinca 2020. godine.

EPU „Kalinovac“, utvrđeno Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 23. lipnja 2015. godine. Ukupna površina polja iznosi 92,77 km², od čega se na području Općine nalazi 6,33 km². Utvrđeno eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Kalinovac“ vrijedi do 31. prosinca 2045. godine.

Eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“ ucrta su na kartografskim prikazima broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi“ i broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Na području Općine Ferdinandovac nalazi se planirani istražni prostor geotermalne vode „Ferdinandovac-1“ i „Dravka“. ~~Na cijelom području Općine Ferdinandovac nalazi se površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.~~

, ucrtan na kartografskim prikazima broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi“ i broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

~~Ukupna površina istražnog prostora geotermalne vode „Ferdinandovac-1“ iznosi 2861,721 ha, dok na području Općine isti zauzima površinu od 1608,09 ha.~~

~~U istražnom prostoru geotermalne vode „Ferdinandovac-1“ dozvoljeno je istraživanje geotermalne vode, utvrđivanje eksploatacijskog polja geotermalne vode te eksploatacija geotermalne vode sukladno zakonskoj regulativi o rudarstvu, posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima te ishodenim rješenjima nadležnog ministarstva.~~

Članak 59.

Mikrolokacija istražne i eksploatacijske plinske ili naftne bušotine te istražne bušotine i bušotine za eksploataciju geotermalne vode na terenu određuje se u skladu s važećim propisima. Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%, a najmanje 90 metara. (3.3.1. Područja posebnog načina korištenja)

Članak 60.

Bušotine se obvezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:

- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
- utisne bušotine,
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje,
- bušotine samice do formiranja radilišta.

U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

Naftno-Rudarski objekti za eksploataciju mineralnih sirovina ugljikovodika ne smiju biti udaljeni manje od:

- 100 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
- 50 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih instalacija.

(3.3.1. Područja posebnog načina korištenja)

Članak 61.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe ili trajnog obustavljanja radova rudarska tvrtka je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja. (3.3.1. Područja posebnog načina korištenja)

Članak 62.

~~Unutar istražnog prostora geotermalne vode „Ferdinandovac-1“ po završetku izvođenja istražnih radova, ukoliko se istraživanjem potvrde rezerve geotermalne vode zadovoljavajuće količine i kakvoće, utvrdit će se eksploatacijsko polje geotermalne vode, sukladno zakonskoj regulativi i ostalim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima te rješenjima nadležnih tijela.~~

2.3.5. Sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju (farme)

Članak 63.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja ili na izdvojenom građevinskom području izvan naselja mješovite namjene, pretežito poljoprivredna gospodarstva oznake M4.

Članak 64.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su :

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika,
- poslovne građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- građevine za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s manjim sportsko-rekreacijskim sadržajima (restoran, kuglana, bočalište, bazen, igralište, park za djecu, staze za trčanje, jahanje, biovrtovi i sl.)
- građevine namijenjene kušanju i prodaji poljoprivrednih proizvoda na vlastitom gospodarstvu,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja, odnosno skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije,
- građevine i postrojenja za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se aktom kojim se dozvoljava gradnja u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za izgradnju građevina koje se mogu graditi u sklopu farme primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima 63. do 66. ove Odluke.

Najmanja veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati **biljna farma** ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost
- 3,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća
- 2,0 ha za uzgoj vinove loze
- 1,0 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Najmanja površina zemljišta za izgradnju biljne farme ne može biti manja od 0,6 ha u funkcionalnoj cjelini (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine u sklopu farme). Posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta; vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnovati biljna farma sveukupne minimalne veličine kao iz prethodnog stavka ovog članka, mora biti unutar radijusa od 3,0 km od osnovne parcele.

Uvjeti iz stavka 5. ovog članka ne odnose se na posjed temeljem kojega se može osnovati biljna farma manji od 2,0 ha, koji mora biti cjelovit u funkciji (u veličinu posjeda ne uračunava se drugo zemljište). (S5-d, VZP)

2.3.6. Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja

Članak 65.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja za uzgoj i tov životinja u pravilu se grade izvan građevinskog područja i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, mješovite namjene, pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4), a naročito kada njihov broj premašuje broj dozvoljen za uzgoj unutar naselja.

Površina građevne čestice ili više građevnih čestica koje čine cjelinu iste namjene, za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću $k_{igmax}=0,5$.

Na površinama građevne čestice ili više građevnih čestica koje čine cjelinu iste namjene iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se izgradnja:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika,
- građevina za uzgoj i tov goveda do najviše 200 uvjetnih grla na pretežito poljoprivrednim gospodarstvima (M4), a bez ograničenja na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene - vrijednom obradivom tlu (P2),
- građevina za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s manjim sportsko-rekreacijskim sadržajima (restoran, kuglana, boćalište, bazen, igralište, park za djecu, staze za trčanje, jahanje, biovrtovi i sl.)
- građevina namijenjenih kušanju i prodaji poljoprivrednih proizvoda na vlastitom gospodarstvu,
- izgradnja industrijskih građevina za potrebe prerade i pakiranja, odnosno skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- građevina i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije,
- građevina za biljnu i stakleničku / plasteničku proizvodnju,
- građevina i postrojenja za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.

U procesu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije moguće je koristiti biogoriva sa vlastitog gospodarstva (gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgrađivi materijal) kao i prikupljanje, skladištenje i obradu biogoriva sa drugih lokacija u svrhu obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom.

Uz gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja mogu se graditi gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, uz koje je moguće graditi prateće građevine za:

- spremanje i skladištenje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
- silažu stočne hrane,
- građevine za kompostiranje biljnog organskog materijala,
- slične građevine potrebne za funkcioniranje gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja.

Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su slijedeći:

- građevna čestica ili više građevnih čestica koje čine cjelinu iste namjene, treba biti na površini mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4) ili poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2),

- treba postojati mogućnost prilaza na građevnu česticu ili više građevnih čestica koje čine cjelinu iste namjene s javne, prometne površine,

- najveća etažna visina građevina koje se mogu graditi u sklopu farme za uzgoj i tov životinja je $E=Po/S+Pr+2K+Pk$ odnosno najveća visina građevina je 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje,

- minimalna udaljenost građevina koje se mogu graditi u sklopu farme za uzgoj i tov životinja od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 metra,

- u slučaju obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom na čestici, potrebno je osigurati nepropusnu manipulativnu površinu i spriječiti doticaj otpada s oborinskim vodama te onečišćenje tla i podzemnih voda prema propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom. (S5-d, VZP)

Građevine za uzgoj i tov životinja koje se grade na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene – vrijednom obradivom tlu (P2) mogu se graditi na minimalnim udaljenostima od građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kulturnih dobara, kao i od cestovnih prometnica, prema vrijednostima iz slijedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od (m)		
	građevinskog područja i kulturnih dobara	županijske ceste	Lokalne ceste
do 100	30 m	30 m	30 m
preko 100	70 m	70 m	30 m

Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. (VZP) Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014., a koja iznosi:

STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRILA (UG) PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 808/2014., Prilog II.	
Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine, te kopitari stariji od šest mjeseci	1,0 UG
Goveda od šest mjeseci do dvije godine	0,6 UG
Goveda mlađa od šest mjeseci	0,4 UG
Ovce i koze	0,15 UG
Rasplodne krmače > 50 kg	0,5 UG
Ostale svinje	0,3 UG
Kokoši nesilice	0,014 UG
Ostala perad (*)	0,3 UG
Stope konverzije mogu se povećati uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020.) Druge kategorije životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzija za takve kategorije utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	
(*) Za ovu se kategoriju stope konverzije mogu smanjiti uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	

Ukupan dozvoljeni broj određene vrste životinja za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla po naseljima i stope konverzije životinja u uvjetna grla (maksimalan broj UG / Stopa konv. UG).

Članak 66.

Izuzetno, udaljenost građevina za uzgoj i tov životinja od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik

građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je građevina za uzgoj i tov životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 10 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta (VZP) utvrđenih u tablici iz članka 65. ove Odluke.

Članak 66.a

BIOPLINSKA POSTROJENJA

Biopliniska postrojenja, za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, ako se nalaze u sklopu tovljišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovljišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

Za biopliniska postrojenja za proizvodnju energije, snage preko 10 MWel, prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 61/14.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

Biopliniska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće građevine u sklopu postojećih farmi, tovljišta i u sklopu gospodarskih zona.

Mogućnost gradnje biopliniskih postrojenja na području Općine u skladu je sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske, Strategijom održivog razvitka Republike Hrvatske, Strategijom prostornog razvitka Republike Hrvatske, Županijskim prostornim planom i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takvog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno sa Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije ("Narodne novine" broj 88/12.), posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenje građevine.

Biopliniska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.

Gradnja biopliniskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:

- Izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovljišta pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetsko odobrenje i drugo). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.
- Izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetsko postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

Smještaj biopliniskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovljište ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično, te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

Na česticama na kojima se grade biopliniska postrojenja dozvoljeno je obavljati djelatnosti gospodarenja otpadom koji se koristi u procesu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije, uvažavajući propise održivog gospodarenja otpadom. (S5-d)

2.3.7. Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine

Članak 67.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provođenje, ne bi bilo dovoljno

veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta.

Iznimno od stavka 2. ovog članka omogućava se izgradnja i viših objekata ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Članak 68.

Za spremišta za voće i alat u voćnjacima razvijena neto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 42 m^2 kada se gradi u voćnjaku minimalne površine od 500 do 2.000 m^2 , odnosno ne veća od 60 m^2 za voćnjake površine veće od 2.000 m^2 .

Razvijena površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m^2 za svakih daljnjih 1.000 m^2 voćnjaka. (VZP)

STAKLENICI I PLASTENICI

Članak 69.

Staklenici i plastenici su građevine lagane montažno - demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.

Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 600 m^2 tlocrtnne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevne čestice).

U građevnim zonama uz stambenu građevinu na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i drugi potrebni prateći sadržaji (sušara, hladnjača, skladište, poslovne prostorije i slično). (S5-a, S5-b)

Staklenici i plastenici površine veće od 600 m^2 sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja, a kada se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine gospodarsko-proizvodne namjene.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, začinskog i ljekovitog bilja i slično, te druge građevine pratećih i pomoćnih sadržaja isključivo u funkciji poljoprivrede.

Na građevinsku česticu predviđenu za izgradnju plastenika i staklenika potrebno je osigurati neposredan kolni pristup sa javne prometnice, zatim manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta. (VZP)

Najveća etažna visina E =Prizemlje, maksimalne visine $V=7,0 \text{ m}$, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje. (S5-a, S5-b, VZP)

Uz osnovne građevine plastenike i staklenike, mogu se graditi i prateći sadržaji.

Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).

Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $E=P_o+P+P_k$, najveće visine do $8,0 \text{ m}$, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika, plastenika i ostalih objekata u funkciji poljoprivrede s pratećim sadržajima može iznositi do $k_{ig}=0,8$. (VZP)

Staklenici i plastenici ne mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su ovim Prostornim planom određene za posebni režim korištenja.

Uz staklenike i plastenike omogućuje se postavljanje objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe za grijanje staklenika i plastenika. (VZP)

PČELINJACI

Članak 69. a

Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08., 29/13., 42/13. i 65/14.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
- minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 metara,
- udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara,
- stacionarni pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 20 metara,
- stacionarni pčelinjak sa više od 20 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane od ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara,
- iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti iz alineje 6. i 7. ovoga članka, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane, odnosno sukladno članku 3. Pravilnika.

Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- međusobna udaljenost selećeg pčelinjaka mora iznositi najmanje 200 metara zračne linije i najmanje 500 metara od stacionarnog pčelinjaka, zatim najmanje 2.000 metara od oplodne stanice za uzgoj matica,
- iznimno, razmak između stajališta može biti manji, ali u tom slučaju pčelinje zajednice dvojice vlasnika ne smiju imati zajednički koridor letenja,
- zračna udaljenost između stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka može po zahtjevu Povjerenika iznositi najmanje 500 metara, odnosno sukladno članku 11. Pravilnika.

RIBNJACI, MLINOVI I PLOVEĆE VODENICE

Članak 70.

Na području obuhvata Prostornog plana mogu se graditi ribnjaci i slično, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Ribnjak je preporučeno povezati sa protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja ribe.

Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

Izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz

uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obujmu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

Za potrebe obavljanja djelatnosti ribnjaka dozvoljava se izgradnja građevina koje udovoljavaju sljedećim uvjetima:

- Dozvoljava se gradnja jedne osnovne građevine i pratećih/pomoćnih građevina u službi funkcioniranja ribnjaka,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,3$, a maksimalna građevinska bruto površina (GBP) osnovne građevine ne smije biti veća od $400,0 \text{ m}^2$,
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 0,9$,
- Udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je $3,0 \text{ m}$ a od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje $1,0 \text{ m}$,
- Najveća etažna visina osnovne građevine je $E = P_o/S_u + P + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V = 5,5 \text{ m}$,
- Najveća etažna visina pomoćne građevine je $E = P_o/S + P$, odnosno max. visina pomoćne građevine je $V = 3,50 \text{ m}$,
- Krovništa mogu biti izvedena kao kosa, a vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- Odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice,
- Mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od $3,0 \text{ m}$,
- Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
- S ciljem korištenja obnovljivih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- Postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa. (1.4.3.)

Postupci i radnje vezani uz odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu obavljaju se sukladno Uredbi o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“ broj 109/11.)

Mlinovi se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Omogućuje se gradnja građevina – mlinova, prema sljedećim preporukama:

- Način gradnje i oblikovanje građevine može se prilagoditi suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblja, a preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- Najveća etažna visina građevine je $E = P + P_k$, odnosno visina građevine je $V = 5,5 \text{ m}$, iznimno više,
- Krovništa mogu biti izvedena kao kosa,

- Okoliš mlina potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.

Ploveće vodenice koje se postavljaju na vodnom putu kao plutajući objekti (vodenice), mogu se postavljati sukladno vodopravnim uvjetima (V1), uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodnim putovima, nadležne Lučke kapetanije te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

2.3.8. Groblja

Članak 71.

Na području Općine formirano je jedno groblje na rubnom dijelu naselja Ferdinandovac. Groblje je ucrtano na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena prostora“, 4.2.1. „Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – središnji dio naselja“ i 4.2.2. „Građevinsko područje naselja Ferdinandovac –Tolnica“.

Ovom Odlukom predviđaju se potrebne radnje koje se odnose na uređivanje i održavanje postojećeg **groblja** u naselju Ferdinandovac te izgradnju potrebnih sadržaja na postojećem groblju (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i slično).

Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.

Groblje se sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

Izgradnju novih i proširenje postojećih groblja potrebno je vršiti prema važećoj zakonskoj regulativi.

Kod proširenja postojećih groblja, udaljenost od građevinske čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno poslovnu namjenu, može iznositi 10 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja.

Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, te javna i sakralna i plastika.

Na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

Sve građevine na grobljima trebaju se graditi sa maksimalnim brojem etaža $E = Po/S+P+Pk$, visine građevine do 5,50 m, osim zvonika kapela i poklonaca, koji mogu biti veće visine.

Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika...).

Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

Formiranje **novih groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama ove Odluke i posebnih propisa. (Gr)

2.3.9. Zaštitne zelene površine

Članak 71.a

Zaštitnu zelenu površinu čini pojas zelenila minimalne širine 5,0 metara kojim se površina groblja ograđuje od susjednih površina.

Zaštitna zelena površina hortikulturno se uređuje travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila. (Z5)

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 72.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

Na području Općine, na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planirane su površine gospodarske proizvodne i poslovne namjene:

- gospodarska zona Blata – proizvodne i poslovne namjene,
- gospodarska zona proizvodne i poslovne namjene, istočno od zone Blata.

Na površinama gospodarske namjene proizvodne i poslovne (I) i (K), uz proizvodne i poslovne djelatnosti, dozvoljeno je obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.

Zone gospodarske namjene proizvodne i poslovne (I) i (K) iz stavka 2. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.2.1.: „Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – središnji dio naselja“, u mjerilu 1:5.000.

3.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna

Članak 73.

Postojeće i planirane zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Uvjeti smještaja i gradnje građevina na površinama **gospodarske proizvodne i poslovne namjene:**

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je $P_{min}=600,0$ m².
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,7$,
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 2,1$,
- Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu ili kompleks gospodarskih građevina osnovne gospodarske, proizvodne ili poslovne namjene,

- Uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćnih građevina,
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3,0 m,
- Ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu,
- Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara,
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $\frac{1}{2}$ visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- Najmanja udaljenost pomoćne građevine od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici je 4,0 m,
- Najveća etažna visina građevina je $E=Po/S+Pr+2K+Pk$, odnosno visina građevine je 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje,
- Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.
- Najveća etažna visina pomoćnih građevina je $E=Po/S+Pr+K+Pk$ odnosno visina građevine je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje,
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do 45° ,
- Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sa sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje,
- Građevna čestica u svom unutarnjem dijelu, iza osnovne građevine, uređuje se jednim dijelom kao zelena površina, a moguće je postavljanje nadstrešnica, parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike eventualno posjetitelje, pomoćnih zgrada koje su u funkciji osnovne namjene građevine,
- Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,80 m, a iznimno i više,
- Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m, (II)
- Broj parkirno-garažnih mjesta osigurati prema tablici iz članka 21. ove Odluke.

3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 74.

Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještaju uz ležišta sirovina. Uvjeti eksploatacije prikazani su u članku 58. - 62. ove Odluke.

3.3. Poljoprivreda

Članak 75.

Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 18. ove Odluke.

Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 63. do 70. ove Odluke.

3.4. Šumarstvo

Članak 76.

U šumama isključivo osnovne namjene – gospodarske (Š1) dozvoljena je gradnja objekata potrebnih za gospodarenje šumama: šumske i lovačke kućice u skladu sa odredbama posebnih propisa.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine Ferdinandovac podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja. Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama na području Općine Ferdinandovac.

Poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjivanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumska savjetodavna služba i dr.).

U šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.

Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina šumske infrastrukture – objekta namijenjenog gospodarenju šumama – lugarnica "Štorgina Greda", tako

da je najveća etažna visina građevine $E = P_o/S_u + P + P_k$, odnosno max. visina građevine je $V = 5,50$ m.

U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanje turističkih djelatnosti, uzgoj stoke i divljači, podizanje višegodišnjih nasada na neobraslom šumskom zemljištu uz ugovor o služnosti na šumama i šumskim zemljištem. (Š)

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

U postupku donošenja akta kojim se dozvoljava gradnja Hrvatske šume utvrđuju posebne uvjete za izgradnju šumske infrastrukture i drugih objekata u šumi i svu izgradnju u pojasu od 50,0 m od ruba šume koji predstavlja interesni pojas za Hrvatske šume.

3.5. Turizam

Članak 76.a

Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru, vezan je uz:

- naselja,
- ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište,
- vodne površine,
- sportsko-rekreacijske površine,
- kulturno-povijesne cjeline,
- kulturna dobra.

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

Preporuka je sačuvanu staru arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturne baštine u turističku svrhu.

Turistički i ugostiteljski sadržaji mogu biti:

- Hoteli, pansioni, turističko naselje, kampovi,
- Ugostiteljski sadržaji – restorani, caffè barovi i slično,
- Seoski turizam s popratnim sadržajem (ribnjaci, rekreativna i sportska igrališta, nadstrešnice, bazeni, staze za trčanje, staze za jahanje, biovrtovi, galerije, izložbeni prostori i slično).

Za turističke sadržaje potrebno je osigurati komunalne servise prema uvjetima danim posebnim propisima o turističkoj kategorizaciji.

U sklopu turističke namjene mogu se odvijati sljedeći sadržaji i aktivnosti:

- Poribljavanje jezera - sportski ribolov,
- Ribnjaci,
- Rekreativna i sportska igrališta (tenis, odbojka, mali nogomet i drugi sportovi),
- Biciklističko-pješačke staze, staze za jahanje, poučne staze,
- Uzgajanje konja i držanje konja,
- Uzgajanje divljih životinja (jelena i slično),
- Edukacijsko – rekreacijski sadržaji za mlade,
- Avanturistički, robinzonski, adrenalinski turizam,
- Paintball šumski i/ili sportski,
- Foto i/ili video snimanje,

–Vožnja rijekom Dravom – organizirane manje ture brodicama, kajak, kanu, rafting,

–Potraga za izgubljenom „dravskom nemani“,

–Team building,

–Gastronomski programi i ostale aktivnosti.

Uvjeti gradnje i oblikovanja ugostiteljsko-turističke zone su:

–Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,3$,

–Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 0,9$,

–Najveća etažna visina osnovne građevina je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno max. visina osnovne građevine je $V = 5,50$ m,

–Najveća etažna visina pomoćne građevina je $E = P_o/S + P$, odnosno max. visina pomoćne građevine je $V = 3,50$ m.

–Krovišta mogu biti izvedena kao ravna, bačvasta, kosa nagiba do 45^0 , a preporuča se koso krovište,

–Osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m,

–Način gradnje i oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,

–Gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja,

–Građevina se može graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima,

–S ciljem korištenja obnovljivih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično, kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice, sukladno uvjetima iz članka 101, 101.a, 101.b,

–Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice. (T1-b, T3)

Uvjeti planiranja i gradnje kampova određuju se prema važećoj zakonskoj regulativi. Kampovi kao posebna vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj, osim u planiranoj T3 zoni unutar građevinskog područja naselja Ferdinandovac, mogu se obzirom na svoju namjenu i druge značajke, planirati i izvan građevinskog područja sukladno zakonskoj regulativi.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 77.

Prostornim planom osigurani su uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i športa, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa. (D)

Članak 78.

U građevinskom području naselja omogućena je izgradnja građevina društvenih djelatnosti na temelju slijedećih orijentacionih normativa:

VRSTA SADRŽAJA	Normativ (m ² /stanovniku)
za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10
za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20
za javne djelatnosti (pošte, banke i si.)	0,10
za odgoj i obrazovanje	Prema posebnim propisima

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Površina građevne čestice građevine **predškolske ustanove** iznosi najmanje 35 m² po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m² po djetetu, ako je građevina dvoetažna s time da površina građevne čestice ne može biti manja od 2.000 m².

Površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m² po učeniku.

Postojeću školsku sportsku dvoranu moguće je rekonstruirati ili dograditi.

Površine za razvoj sportskih školskih igrališta potrebno je rezervirati uz osnovnu školu, u radijusu od 100,0 m od građevine osnovne škole.

Građevine općinskih službi, mjesnih odbora i dobrovoljnih vatrogasnih društava postoje i moguće ih je rekonstruirati, te u slučaju potrebe rekonstruirati na postojećim lokacijama.

Dom za starije i nemoćne moguće je locirati unutar stambene i/ili zone društvene namjene. (D)

Građevine župne crkve ili filijalne kapele postoje u svim naseljima.

Članak 79.

Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti iznosi 0,7, ~~određuju se kao i za stambene građevine~~, osim za građevine škola i predškolskih ustanova te edukacijsko-rekreacijskog centra za mlade.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše ~~0,3~~ 0,7, u koji se ne uračunavaju površine vanjskih športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece (terase u nivou terena).

Najveća etažna visina osnovnih građevina je $E=P_0/S+P+2K+P_k$, odnosno max visina je $V_{max}= 12,00$ m.

Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je $E=P_0/S+P+P_k$, odnosno max visina je $V_{max}= 5,50$ m, a iznimno i više.

Iznimno, visina specifičnih dijelova građevina zbog funkcionalno-tehnološkog procesa koji se odvija u građevini (liftovi), crkve (npr. zvonici, kupole), sportske dvorane mogu biti više od zadane u stavku 3. ove Odluke. (D)

Članak 80.

Udaljenost građevina iz članka 77. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Predviđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina mora iznositi najmanje 10,0 m.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m. Iznimno udaljenost od regulacijskog pravca može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja te se dozvoljava gradnja građevine na regulacijskoj liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manja od 5,0 m. (D)

Članak 81.

Na građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu, potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz članka 21. ove Odluke.

Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice.

Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi nagiba do 45°.

Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,50 m.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 3,50 m, odnosno sukladno uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se vrši priključak. (D)

4.1. Edukacijsko – rekreacijski centar za mlade

Članak 81a.

Na česticama nekadašnjih graničnih karaula (vojni objekti) planira se prostor prilagoditi potrebama edukacijsko – rekreacijskog centra za mlade. Cilj je upoznavanje i educiranje mladih sa prirodom, zaštitom okoliša te zdravim životom i druženjem u prirodi. U sklopu centra moguće je formirati kamp i/ili kamp odmorište

Uvjeti gradnje i oblikovanja edukacijsko – rekreacijskog centra za mlade su:

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,4$,
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 1,2$,
- Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu,
- Uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćne građevine (vrtni paviljon, nadstrešnice, spremište, drvarnica, i drugo) te sanitarnog čvora za potrebe kampa),
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3,0 m,
- Udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 3,0 m a od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m,
- Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama minimalno je 4,0 m,
- Najveća etažna visina osnovne građevine je $E = P_o/S + P + P_1 + P_k$, odnosno max. visina osnovne građevine je $V = 11,00$ m,
- Najveća etažna visina pomoćne građevine je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno max. visina pomoćne građevine je $V = 5,50$ m,

- Osnovna građevina mora biti opremljena sanitarnim čvorom,
- Osnovna građevina mora, do izgradnje i puštanja u funkciju javnog sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, imati izgrađenu nepropusnu septičku jamu koja je od susjednih međa udaljena 3,00 m,
- Način postavljanja otvora prema susjednim građevinama određen je u članku 29. ove Odluke,
- Pokrov svih krovova na građevinama mora biti izveden od vatrootpornog materijala, s nagibom krovnih površina do 45°,
- Gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja,
- S ciljem korištenja obnovljivih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- Mogu se uređivati šetnice od prirodnih materijala – drva, zemlje i sl., te graditi pješački mostovi, odmorišta i klupe od drveta i sličnog materijala,
- Građevne čestice dozvoljeno je ograditi ogradama kao što je to određeno člancima 45 do 47. ove Odluke,
- Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine od 3,00 m.

Na građevnoj čestici namijenjenoj edukacijsko – rekreacijskom centru za mlade dozvoljeno je uređenje kampa, igrališta, sportsko-rekreativnih površina i slično, a ukoliko se nalazi u blizini obalnog pojasa rijeke Drave ili rukavca stare Drave i plaže, kupališta, sunčališta.

(T1-a)

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 82.

Ovim Prostornim planom na području Općine predviđena je izgradnja novih te održavanje postojećih sustava:

- prometnog sustava (cestovni i riječni, pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema),
- energetskog sustava (prijenos i distribucija električne energije, toplinske energije i plina te prijenos nafte),
- sustava komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda i groblja).

Unutar Prostornim planom utvrđenih infrastrukturnih koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih institucija i tijela. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog akta kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim planom, utvrđuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim aktom kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i slično) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i slično) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Prostornog plana nije obvezan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i slično) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu s planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Ovim Prostornim planom omogućuje se rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama i modernizacija, kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih. (1.4.4.)

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni i riječni promet

Članak 83.

Na području Općine utvrđena je mreža kategoriziranih i nerazvrstanih cesta, čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i kartogramima: „Kartogram 1. Nerazvrstane ceste“ i „Kartogram 2. Konjičke staze, biciklističke staze i poučna staza Lepa Greda“.

Prema Uredbi o graničnim prijelazima Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 79/13.) na području Općine Ferdinandovac je stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu Ferdinandovac.

Na području naselja Brodić planiran je granični prijelaz Brodić. (2.1.1. Cestovni promet)

Članak 84.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. (2.1.1. Cestovni promet)

Članak 85.

Idejnim rješenjem za građenje objekata i instalacija na javnoj ili nerazvrstanoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ili nerazvrstane ceste, moraju se prethodno zatražiti uvjeti nadležne službe.

Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- županijske 15 m,

- lokalne i nerazvrstane ceste 10 m. (2.1.1. Cestovni promet)

Članak 86.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom. (2.1.1. Cestovni promet)

Članak 87.

Minimalna udaljenost regulacione linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet. (2.1.1. Cestovni promet)

Članak 88.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. (2.1.1. Cestovni promet)

Članak 89.

Ovom Odlukom predviđa se korištenje ulica za javni gradski prijevoz.

Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike. (2.1.1. Cestovni promet)

Članak 90.

Ovom Odlukom predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 1,6 m za dvosmjerni promet. (2.1.1. Cestovni promet)

Članak 91.

Ovom se Odlukom predviđa uređenje pločnika uz mjesne ulice za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,60 m. (2.1.1. Cestovni promet)

5.1.2. Riječni promet i pristaništa

Članak 92.

Na području Općine uspostavljen je međudržavni vodni put rijekom Dravom, a reguliran je Zakonom i posebnim propisima. (2.1.4. Promet unutarnjim vodama)

Članak 93.

Na području naselja Brodić uspostavljena su dva skelska prijelaza preko rijeke Drave, (2.1.4. Promet unutarnjim vodama)

prikazana na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena prostora" i 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1: 25 000, te kartografskom prikazu 4.1. "Građevinsko područje naselja Brodić" u mjerilu 1: 5 000.

Članak 93. a

Planom se omogućuje građenje svih vrsta **pristaništa** na rijeci Dravi u skladu s važećom prostorno – planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom (zakonima, uredbama i drugim posebnim propisima) koja uređuje unutarnju plovidbu i upravljanje vodama. (2.1.4. Promet unutarnjim vodama)

Planirane lokacije za gradnju zahvata iz stavka 1. ovog članka određene su točkama na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima 4.1. "Građevinsko područje naselja Brodić" i 4.2.4. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – Lepa Greda" u mjerilu 1:5.000. Iznimno je moguće, ukoliko se ukaže opravdana potreba, uz suglasnost Općine planirati i druge odgovarajuće lokacije za gradnju pristaništa na rijeci Dravi.

Za gradnju svih navedenih zahvata investitor je dužan ishoditi dozvole u skladu sa prostorno – planskom dokumentacijom i važećom zakonskom regulativom. (2.1.4. Promet unutarnjim vodama)

Pored pristaništa iz stavka 1. ovog članka, omogućuje se i uređenje plaže sukladno zakonskoj regulativi, kako je to prikazano točkasto na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima broj 4.1. "Građevinsko područje naselja Brodić" i 4.2.4. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – Lepa Greda" mjerilu 1:5.000.

U pristaništima iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati plutajući objekti s pratećim sadržajima u funkciji tog pristaništa, npr. pontoni.

Namjena planiranih pristaništa može biti u svrhu zaštite i spašavanja te nautičkog, sportsko – ribolovnog, turističkog, ugostiteljskog, rekreativnog, gospodarskog, trgovačkog ili drugog razvitka Općine i šire regije, te postati dio mreže europskog i hrvatskog lučkog sustava na unutarnjim vodama. (2.1.4. Promet unutarnjim vodama)

Članak 93. b

Predmetni zahvat se može uključiti u jednu od faza izgradnje planiranih sportsko – rekreativnih, turističkih, gospodarskih ili drugih sadržaja.

Pristajanje i privezivanje čamaca planirano je kod različitih vodostaja i uglavnom je u funkciji povremenog boravka grupa ljudi.

Na planiranim lokacijama moguće je formirati:

- pristaništa tijela državne uprave
- komunalna pristaništa
- putničko-turistička pristaništa.

Cilj gradnje pristaništa je promoviranje turizma, sporta i rekreacije uz tok rijeke Drave, gospodarstva, promoviranje tradicionalnog ribolova na Dravi, povećanje sigurnosti svih

posjetitelja i sudionika, zaštite životinjskih staništa, promocija suživota sa životinjskim i biljnim zajednicama i slično.

Planirani zahvat mora biti prilagođen okolišu uz uporabu završnih materijala koji se nalaze u neposrednoj okolini, a ukoliko se više vrsta pristaništa nadovezuju moraju biti uvažene odgovarajuće udaljenosti između njih, sukladno zakonskim odredbama i posebnim propisima. (2.1.4. Promet unutarnjim vodama)

Članak 93. c

Pristaništa moraju udovoljavati propisanim uvjetima sigurnosti plovidbe i ne smiju suziti širinu plovnog puta ispod propisanih mjerila. (2.1.4. Promet unutarnjim vodama)

Upravitelj pristaništa obavezan je održavati pristanište na način da osigura siguran privez plovila

5.1.3. Pošta i telekomunikacije

Članak 94.

Jedinica poštanske mreže ustanovljena je u naselju Ferdinandovac.
Novi poštanski uredi ustrojavaju se sukladno posebnim propisima i odredbama ove Odluke.

Poštanska i telekomunikacijska mreža prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.1. "Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25.000.

Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj i kvaliteta spojnih veza.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

Članak 94.a

Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema je pripadajuća infrastruktura i oprema povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.

Na području obuhvata prostornog plana moguća je izgradnja potpune KK (kabelska kanalizacija) infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu,
- privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana,
- kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti

mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI, kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Sukladno smjernicama Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), prilikom planiranja pravaca Metro i Glavnih mreža, koridori planirane kabelaške kanalizacije (postojeće, proširenje, novo) planiraju se primjenjujući slijedeća načela:

Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje:

- Podzemno slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih infrastruktura,
- Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja:

- Podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Za ostala naselja:

- Podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. (2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža)

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009).

5.1.4. Pokretne komunikacije

Članak 95.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti će se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Na području Općine Ferdinandovac osim postojećih baznih postaja u Ferdinandovcu, predviđa se izgradnja postaje u naselju Brodić. (2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža)

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koriste se II. izmjene i dopune Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 13/12.). U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500m do 1500 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva (2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža) zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

Zabranjuje se gradnja mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije na vojnim nekretninama i u njihovim zaštitnim zonama. (2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža)

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 96.

Sukladno Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 13/12.) **samostojeće antenske stupove** moguće je locirati:

- izvan građevinskih pretežito stambenih područja minimalno na 100 metara udaljenosti, iznimno uz suglasnost nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica objekata društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti,
- izvan posebnih rezervata (strogih rezervata, nacionalnih parkova) zaštićenih područja prirode i ostalih kategorija zaštićenih područja manjih površina,
- izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
- poštujući odredbe planova nižeg reda u smislu zaštite gradskih jezgri, vizura na zaštićene objekte i slično, te vodeći računa o panoramskim vrijednostima krajobraza.
- izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,
- moguće je postavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja.

Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:

- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima, posebice u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
- u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugo),
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost, za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13.), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Članak 97.

Sukladno Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 13/12.) **antenski prihvat moguće je locirati:**

- dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja.

Lokaciju treba uvjetovati:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja, odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica stambene namjene i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti.

5.1.5. Nepokretne komunikacije

Članak 98.

Kako bi se omogućila izgradnja kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u tipologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga potrebno je:

- Omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove,
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone,
- Omogućiti postavljanje svjetlosnih razdjelnih vanjskih ormara za nastup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlosna pristupna mreža tipologije P2MP). (2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža)

5.2. Energetski sustav

Članak 99.

U elektroenergetskom sustavu na području Općine u svrhu poboljšanja stanja opskrbe potrošača te kvalitete isporučene energije, planira sljedeće zahvate:

- izgradnja TS 10(20)/0,4 kV Poslovna zona Ferdinandovac (gospodarska zona Blata),
- rekonstrukcija postojećih 10 kV dalekovoda,
- rekonstrukcija postojeće niskonaponske mreže,
- izgraditi nove objekte sukladno planovima razvoja.

Ostala planska određenja elektroenergetskog sustava predviđaju:

- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
- stvoriti uvjete za korištenje obnovljivih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra, geotermalna energija i drugo),
- rekonstrukcija i unapređenja postojeće niskonaponske mreže. (2.3.2. Elektroenergetika)

Elektroenergetski sustav 10(20)/0,4kV trafostanica te podzemnih i nadzemnih elektroprijenosnih uređaja prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi“ u mjerilu 1: 25 000 i na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 10(20)kV i 0,4kV iako nije ucrtana u grafičkom dijelu. (2.3.2. Elektroenergetika)

Članak 100.

Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

Ako zadovoljava uvjete iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava se izgradnja TS 10(20)/0,4 kV na regulacionoj liniji.

Radi nemogućnosti preciznog planiranja potreba za energijom pojedinih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4kV, moguća je unutar građevinskih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama. (2.3.2. Elektroenergetika)

Članak 101.

Prostornim planom se omogućuje izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora.

Proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (aerotermalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša) i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, proizvedenu prvenstveno za vlastite potrebe, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene ili integriranu na površini zgrade (krovu, pokrovu, sjenilima, balkonima, terasama, fasadama, prozorima, vratima i slično) i infrastrukturnog objekta (trafostanici, mostu i sličnoj građevini), pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije (OIE) - samostalna i tehnički cjelovita postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje se može sastojati od više neovisnih proizvodnih jedinica i koja mogu, ali i ne moraju biti priključena na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu,

- kogeneracijska postrojenja - proizvodna postrojenja u kojima se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.

Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa:

-Strategije energetskeg razvitka Republike Hrvatske,

-Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.),

-zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetskeg djelatnosti,

-važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji.

Građevine i postrojenja iz stavka 1. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu sa zakonskom regulativom i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetskeg sektor, drugim posebnim propisima te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

(2.3.2. Elektroenergetika)

Uvjeti za gradnju bioplinskih postrojenja vezano uz gradnju farmi i drugih poljoprivrednih građevina detaljnije su navedeni u članku 66.a ove Odluke.

Članak 101.a

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetskeg sektor, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

- građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja, izuzev na javnim zelenim površinama,

- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, izuzev na zaštitnim zelenim površinama.

Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Na vrijednom obradivom tlu (P2) zemljištu namijenjenom poljoprivredi mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj i tov životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene namjene, javne i društvene namjene, športsko-rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće namjene. (2.3.2. Elektroenergetika)

Članak 101.b

Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene proizvodne i poslovne (I) i (K) te unutar zona gospodarske proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.

Postava fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada (integrirane solarne elektrane) dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, te na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima (neintegriranih solarnih elektrana) te tracking sustava može se dozvoliti samo unutar zona gospodarske proizvodne i poslovne namjene (I) i (K) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja. (2.3.2. Elektroenergetika)

Članak 102.

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala. (2.3.1. Nafta i plin)

Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Narodne novine" broj 53/91).

Postojeći i planirani energetske sustavi prikazani su i određeni u kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi" i na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Za cjevovode naftovoda, plinovoda, produktovoda propisani su posebni uvjeti koji se donose na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda, unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima vlasnik instalacija određuje zaštitni pojas oko instalacija u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojas definiran je prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji vlasnika instalacija (plinovod, naftovod i produktovod).

Zaštitni pojasi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. (3.2.3. Područja posebnih ograničenja)

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko bušotine za ugljikovodike, a za geotermalne vode iznosi 7,5 m.

Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500mm 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama nafte, plina, produktovodima i slično minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba jedne do vanjskog ruba druge instalacije.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinovodima, naftovodima i produktovodima iste obavezno treba postaviti ispod plinovoda, naftovoda i produktovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda i produktovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i drugo s plinovodima, naftovodima i produktovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta. (2.3.1.

Nafta i plin)

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (“Službeni list” broj 64/73), Zakonom o rudarstvu (“Narodne novine” broj 56/13 i 14/14), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (“Službeni list” broj 43/79) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (“Službeni list” broj 26/85). i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013. godine).

Članak 103.

Na području Općine u sustavu plinoopskrbe i transporta plina predviđeno je:

- međunarodna, magistralna (županijska) distributivna plinska mreža razvijat će se prema koncepciji razvitka državnog transportnog plinskog sustava,
- napajanje područja Općine predviđa se u okviru podsustava MRS Ferdinandovac,
- za koncept razvoja i dimenzioniranja mjesnih plinskih mreža, koriste se rješenja dana studijama i postojećim idejnim projektima plinifikacije,

konceptija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinifikacija naselja na području Općine orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu (2.3.1. Nafta i plin)

- broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi" u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000, a detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja rudarskih objekata za transport plina mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Unutar posebnim propisima reguliranim zaštitnim koridorima trasa magistralnih plinovoda, mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj plinovod. (2.3.1. Nafta i plin)

5.3. Sustav komunalne infrastrukture

Članak 104.

Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području Općine Ferdinandovac bazirana su na "Novelaciji studije koncepcije razvitka vodoopskrbnog sustava Koprivničko-križevačke županije" (Dippold&Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o., Zagreb 2004.) kojom se predviđa izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Općine Ferdinandovac, te održavanje i rekonstrukcija postojeće mreže.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata. (2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda)

Položaj objekata vodoopskrbnog sustava na području Općine prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.3. "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi" u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Na području obuhvata Prostornog plana izvedena je magistralna i sekundarna vodoopskrbna mreža, koja se opskrbljuje vodom iz crpilišta Đurđevac. Dugoročno se planira održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te rekonstrukcije mreže na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe ili u slučaju znatnih gubitaka vode iz sustava. (2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda)

Članak 105.

Na području Općine Ferdinandovac izgrađen je uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) i kanalizacijska mreža u centralnom dijelu Općine.

Planska određenja sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda na području Općine predviđaju:

- ~~izgradnju kanalizacijske mreže uz interpolaciju crpnih stanica na području naselja Ferdinandovac,~~
- ~~planirana je izgradnja razdjelnog (fekalnog) tipa kanalizacije,~~
- ~~na zapadnom dijelu naselja Ferdinandovac planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) s ispustom u vodotok Bistra Đurđevačka,~~
- ~~planirana je izgradnja UPOV-a SBR tehnologije, kapaciteta 2600 ES-a,~~

- planirana veličina UPOV-a biti će dovoljnog kapaciteta da prihvati otpadne vode sa područja Općine Ferdinandovac, ali po potrebi i okolnih Općina,
- u postupku izrade projektne dokumentacije moguće je odabrati neku drugu odgovarajuću tehnologiju i kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- položaj planirane kanalizacijske mreže i pripadajućih objekata, crpnih stanica i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.3. „Infrastrukturni sustavi — Vodnogospodarski sustavi“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000,
- alternativno, može se dozvoliti izgradnja UPOV-a na drugoj odgovarajućoj lokaciji u neposrednoj blizini planirane lokacije uz vodotok Bistra Đurđevačka, na udaljenosti od minimalno 80,0 m od izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi,
- u tom slučaju tehničko rješenje može odstupati od lokacije planirane na kartografskom prikazu broj 4.2.2. „Građevinsko područje naselja Ferdinandovac — Tolnica“, u mjerilu 1:5.000 te će se i detaljno određivanje lokacije UPOV-a, kao i trasa kanalizacije i pristupnog puta do UPOV-a utvrditi idejnim projektom za ishodenje lokacijske dozvole, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase, sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) koji gradnju infrastrukture dozvoljava izvan građevinskog područja,
- do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno fekalne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa, bez preljeva i ispusta koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću,
- ne dozvoljava se priključenje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje koji je u funkciji,
- nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obvezno je priključenje korisnika na sustav javne odvodnje, a septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren,
- ukoliko za to postoji mogućnost, oborinske vode sa krovništa građevine mogu se ispuštati neposredno na teren čestice ili pohraniti za daljnje korištenje (polijevanje vrtova, pranje auta, ispiranje wc-a i slično),
- oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti i slično),
- pravne i fizičke osobe pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti,
- za dijelove naselja Ferdinandovac i naselje Brodić na čijem području nije planirana izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, mogu se predvidjeti manji sustavi odvodnje i pročišćavanja, kao biorotori, biolagune i slično, uz suglasnost nadležnih tijela i poštivanje propisa,
- svi mali zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta, a prema potrebi po mogućnosti izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,

- rješavanje odvodnje u onim dijelovima Općine gdje se neće graditi javna kanalizacija, otpadne vode odvoditi u zatvorene vodonepropusne sabirne jame, sa odvoženjem sadržaja na centralni uređaj za pročišćavanje u mjestu Ferdinandovac,
- građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom i propisima. Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu,
- pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda, koju po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac,
- pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti unose, ispuštaju ili odlažu opasne ili druge onečišćujuće tvari u vode dužne su te tvari prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili u drugi prijemnik djelomično ili potpuno odstraniti u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda, odnosno rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša,
- interna mreža sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda,
- ~~sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda na području Općine planiran je „Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije“ („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 12/09.);~~
- u okviru tehničke dokumentacije više razine (idejni projekti odvodnje) moguće je planirati alternativne načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, biorotori, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i slično), ukoliko se dokaže ekonomska opravdanost istih te imajući u vidu potrebe stanovništva i projekcije kretanja broja stanovnika na području obuhvata plana, u tom slučaju tehničko rješenje odstupat će od rješenja zacrtanog Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije, te će se i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrditi idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase. (2.4.2. Otpadne i oborinske vode)

Članak 106.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14 i 27/15) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Otpadne vode gospodarskih objekata – farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, (2.4.2. Otpadne i oborinske vode) odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine (na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s čl. 9. i 10. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima („Narodne novine“ broj 15/92), samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda).

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 107.

Mjere zaštite zaštićenih područja i područja ekološke mreže, kao i zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih staništa na području Općine valja provoditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom i propisima.

Na području Općine nalazi se zaštićeni dio prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) odnosno dio zaštićenog područja od lokalnog značaja **Regionalni park Mura-Drava.**

Prema bazi evidentiranih područja predviđenih za zaštitu prirode na području Općine nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima. Proglašenje Regionalnog parka ne može ograničavati prevladavajući javni interes Republike Hrvatske uz gospodarske i druge djelatnosti i radnje, zaštitu života i zdravlja ljudi te njihove imovine, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom.

Za građenje i izvođenje radova i zahvata na području regionalnog parka uvjete zaštite prirode utvrđuje Upravno tijelo županije nadležno za poslove zaštite prirode.

Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete i mjere zaštite prirode koje izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode.

Na području Općine utvrđen je niz ugroženih i rijetkih staništa za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju; osigurati povoljnu količinu vode koja je nužna za opstanak staništa i njihovih bioloških vrsta, očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neuređene obale, sprudovi, brzaci i drugo); obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastih vrsta,
- Očuvati šikare sprudova i priobalja rijeke Drave,
- U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i drugo) i šumske rubove,
- Treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama kao i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring),

Na području Općine utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;

- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju o šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

Ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) provodi se za plan, program ili zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim planovima, programima i zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).

Zaštićeno područje Regionalni park Mura-Drava i područja ekološke mreže (Natura 2000 područja) preuzeta su putem WMS/WFS servisa Bioportala – web portala Informacijskog sustava zaštite prirode Državnog zavoda za zaštitu prirode te su prikazana na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000.

Članak 108.

REGIONALNI PARK MURA – DRAVA

Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine“ broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava (u daljnjem tekstu: Regionalni park), koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. Regionalnim parkom na području Koprivničko – križevačke županije pa tako i Općine upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

Za područje Regionalnog parka **potrebno je** sukladno Zakonu o zaštiti prirode **donesen donijet je** Plan upravljanja **Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007) za razdoblje od 2024. do 2033. godine.** (3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode) **koji utvrđuje svrhu i stanje zaštićenog područja te određuje ciljeve upravljanja, aktivnosti potrebne za ostvarenje ciljeva i pokazatelje učinkovitosti upravljanja. Mjere zaštite određene Prostornim planom županije uključuju i izradu Prostornog plana**

~~područja posebnih obilježja rijeke Drave (PPPPPO Drava) čija se granica na području Općine poklapa sa granicom Regionalnog parka.~~

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,

- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,

- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,

- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i duž obalnu izgradnju,

- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,

- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,

- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. (3.1.3. Krajobraz)

~~Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i drugo) — kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.~~

~~Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje i uvažavanje prihvatnog kapaciteta područja („carrying capacity“).~~

~~Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.~~

EKOLOŠKA MREŽA REPUBLIKE HRVATSKE

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/2013. i 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Uredbom se propisuje popis vrsta i stanišnih tipova čije očuvanje zahtijeva određivanje područja ekološke mreže, propisuju se kriteriji za određivanje područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišni tipovi radi kojih se uspostavlja područje ekološke mreže te se utvrđuje kartografski prikaz ekološke mreže.

Ekološkom mrežom proglašena su:

– **područja očuvanja značajna za ptice – POP** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) koja su sastavni dio Priloga III. Dijela 1. Uredbe,

– **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju) koja su sastavni dio Priloga III. Dijela 2. Uredbe.

(12) Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) na području Općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

– područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) ~~Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR5000014~~ te „~~HR5000014 Gornji tok Drave~~ područje očuvanja značajno za ptice (POP) ~~Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR1000014~~“ ~~HR1000014 Gornji tok Drave~~ 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000))

Potrebno je provoditi smjernice i mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom i u skladu s Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ broj 15/14), kao i ostalom zakonskom i podzakonskom regulativom. Preporuka je donijeti i provoditi Plan upravljanja područjima ekološke mreže i Plan upravljanja zaštićenih područja s ciljem zaštite, održavanja, očuvanja i korištenja tih područja.

Sukladno članku 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14) ako su planirani prostornim planom za kojeg je provedena ocjena prihvatljivosti, ocjenu prihvatljivosti nije potrebno provoditi za zahvate:

- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, izvan područja ekološke mreže,
- rekonstrukciju unutar postojećih građevnih čestice i obuhvata zahvata ili koridora i rekonstrukcije infrastrukturnih građevina unutar koridora rekonstrukcije, izvan područja ekološke mreže i
- održavanja građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, unutar područja ekološke mreže.

~~Za sve zahvate koji mogu imati negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu osim za one zahvate koji~~

su neposredno povezani i nužni za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata provodi se, u okviru priprema namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata, sukladno načelu predostrožnosti, kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sveli na razumnu mjeru. (3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000))

Članak 109.

Na području Općine u prijedlogu za zaštitu nalaze se i dva područja: Lepa Greda i Bakovci predloženi za zaštitu Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 8/07, 13/12. i 5/14) u kategoriji hidrološki spomenik prirode. Spomenik prirode, uz prethodnu suglasnost Ministarstva, proglašava predstavničko tijelo nadležne jedinice područne (regionalne) samouprave.

Za područja predviđena za zaštitu iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se obveza izrade stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, (3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode) a sve u skladu s člancima 123. do 128. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13).

6.2. Mjere zaštite kulturne baštine

Članak 110.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12. i 80/13),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13),
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 89/11),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).

Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- Pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- Arheološka nalazišta i arheološke zone,
- Krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- Nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- Zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

Zaštićenim dobrima, prema odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna doba** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.

- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.
- **E– Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru mogu se vršiti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Ovim radnjama smatraju se: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija i adaptacija kulturnog dobra. Uklanjanje građevine ili dijela građevine upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske može se vršiti samo uz suglasnost nadležnog tijela, uz prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, u slučaju dotrajalosti ili većih oštećenja kojima je izravno ugrožena stabilnost građevine, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.

Mjere zaštite dobara iz stavka 1. ovog članka utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora:

- Općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P),
- Stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E).

Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

Dobra iz stavka 1. potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima. (3.1.2. **Kulturna baština**)

Članak 111.

Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Općine Ferdinandovac:

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja

1.2. Arheološki lokaliteti i zone

1.3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

2.1. Sakralne građevine

2.2. Povijesna oprema naselja (3.1.2. Kulturna baština)

Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u M 1:25.000 označene su pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i koje podliježu ovim mjerama.

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tabeli:

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Štorgina Greda	Brodić, S od naselja, između puta i Drave	E

Istraživanje, zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta i zona, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, na području Općine, potrebno je provoditi uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje odobrena za gradnju infrastrukturnih sustava.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

1.3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

Povijesno – memorijalna područja i cjeline na području Općine prikazana su u sljedećoj tabeli:

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Groblje	Ferdinandovac	E

Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja;

- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje karakterističnom crnogoricom.

2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

2.1. Sakralne građevine

Župne crkve

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Crkva sv. Ferdinanda kralja	Ferdinandovac, središte naselja	Z-3114

Kapele i kapele-poklonci

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Kapela – poklonac sv. Antuna Pustinjaka	Ferdinandovac, Tolnica, JZ ulaz u naselje	E
2.	Kapela Gospe Lurdske	Ferdinandovac, Pavlanci	E
3.	Kapela – poklonac sv. Florijana	Ferdinandovac, u središtu naselja, I od crkve	E
4.	Kapela-poklonac Presvetog Srca Isusova	Ferdinandovac, Lepa Greda, na raskrižju	E
5.	Kapela BDM Žalosne	Ferdinandovac, groblje	E
6.	Kapela sv. Vida	Brodić, smještena izvan naselja	E

2.2. Povijesna oprema naselja

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Raspelo	Ferdinandovac, Tolnica raskrižje	E
2.	Raspelo	Ferdinandovac, Z dio naselja, raskrižje	E
3.	Raspelo	Ferdinandovac, uz put prema zaseoku Trepče	E
4.	Raspelo	Ferdinandovac, SI dio naselja	E
5.	Raspelo	Ferdinandovac, I dio naselja uz Dravu	E
6.	Raspelo	Ferdinandovac, JI od zaseoka Lijepa Greda	E
7.	Raspelo	Ferdinandovac, kraj crkve sv. Sv. Ferdinanda Kralja	E

Mjerama zaštite nepokretne kulturne baštine određuje se:

- Zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P), evidentirana (E).
- Zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja graditeljske baštine lokalnog značaja.

Čuvanje i održavanje urbane opreme i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima. (3.1.2. Kulturna baština)

6.2.1. Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova

Članak 112.

Zaštita se odnosi na sve čestice i građevine unutar zone zaštite. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja na pojedinačnim kulturnim dobrima.

Za sve intervencije na pojedinačno nabrojanim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema svim zakonima ~~iz članka 110. ove Odluke~~ kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodno odobrenje unutar obvezatnih upravnih postupaka. (3.1.2. Kulturna baština)

Članak 113.

Na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000, označene su kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama.

Na grafičkim prikazima u mjerilu 1:5.000 označene su zone zaštite kulturnih dobara čija zona zaštite izlazi izvan pripadajućih im čestica.

Članak 114.

Građevine se štite po konzervatorskim smjernicama za kulturna dobra što podrazumijeva održavanje svih pripadajućih elemenata.

Za sve radove na održavanju samih građevina ili bilo kakve druge građevinske radove na samim građevinama ili u njihovom bližem ili daljem okruženju ovisno o njihovoj poziciji potrebno je ishoditi prethodnu dozvolu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Uređenje okoliša provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Akt kojim se dozvoljava gradnja se ne može izdati bez usklađivanja sa posebnim uvjetima. (3.1.2. Kulturna baština)

6.2.2. Arheološki lokaliteti

Članak 115.

Na karti broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 locirani su istraženi i potencijalni arheološki lokaliteti, uglavnom približno, stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljnjih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje.

Osobito je važno provesti prioritetna istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima. U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i provesti ih do kraja. Radi identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje na osnovu provedenih istražnih radova i rekognosciranja.

S obzirom na velik broj neistraženih lokaliteta smatraju se ugroženom kategorijom kulturnih dobara. Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji nađe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine. (3.1.2. Kulturna baština)

7. Postupanje s otpadom

Članak 116.

~~Neusklađeno odlagalište na lokaciji "Ori" potrebno je sanirati i zatvoriti u roku od 12 mjeseci od puštanja u rad centra za gospodarenje otpadom na kojem se zbrinjava komunalni otpad sa područja Općine.~~

~~Za potrebe sanacije odlagališta izvršeni su istražni radovi i izrađen Plan sanacije odlagališta "Ori" i Program sanacije odlagališta "Ori" (Institut građevinarstva Hrvatske d.d. Zagreb), koje je potrebno doraditi sukladno Pravilniku o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada odlagališta otpada.~~

Članak 117.

Osnovni principi održivog gospodarenja otpadom svode se na:

- Izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada te smanjivanje njegovih opasnih svojstava;
- Ponovno korištenje – recikliranje i/ili uporaba;
- Otpad koji se više ne može racionalno iskoristiti trajno se odlaže na prihvatljiv način za okoliš.

Ovim Prostornim planom, sukladno zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje sektor gospodarenja otpadom kao i drugim posebnim propisima te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje, na području Općine omogućuje se gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za uporabu otpada i slično.

Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja dozvoljena je na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K).

Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš.

Planirane lokacije za gradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja prikazane su u grafičkom dijelu Prostornog plana na kartografskim prikazima broj 2.3. "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi" i broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 te na kartografskom prikazu broj 4.2.1. „Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – središnji dio naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Na području Općine potrebno je uspostaviti sustav organiziranog rasporeda spremnika – zelenih otoka za odvojeno prikupljanje otpada na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.

U naselju Ferdinandovac, na lokaciji planirane gospodarske zone Blata potrebno je, obzirom na broj stanovnika na području Općine, osigurati funkcioniranje najmanje jednog **reciklažnog dvorišta (RD)**, a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi, osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem. U reciklažnom dvorištu potrebno je osigurati prostor za prihvrat svih vrsta otpada propisanih važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom (problematici otpad,

papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni glomazni otpad, ulja i masti, boje, deterdženti, lijekovi, baterije i akumulatori i ee otpad), radi smanjenja opasnosti od ugrožavanja poljoprivrednih površina i okoliša općenito.

U sklopu reciklažnog dvorišta dozvoljeno je odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada.

Građevnim otpadom koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpadom nastalim od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine, potrebno je gospodariti u skladu sa zakonskim odredbama. **Reciklažno dvorište za građevni otpad (GO)** namijenjeno razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine, planirano je na lokaciji gospodarske zone Blata, odnosno na izdvojenom građevinskim području izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K).“

U reciklažnom dvorištu potrebno je omogućiti kontinuirano prikupljanje glomaznog otpada.

Na površini gospodarske namjene istočno od gospodarske zone Blata planirana je izgradnja **kompostane (KO)**, u sklopu koje je planirano sakupljanje biorazgradivog komunalnog otpada, biootpada te biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva.

Lokacija za odlaganje **viška iskopa (VI)** koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, određuje se na površini gospodarske namjene istočno od gospodarske zone Blata. (3.3.1. Područja posebnog načina korištenja)

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena i označena mjesta.

Članak 118.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hranu i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda - **biootpad** potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe biootpada. Lokaciju za prikupljanje biootpada moguće je, kao i ostale građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, planirati na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K). Biološki razgradiv otpad moguće je obrađivati na način kojim će se zadovoljiti visoka razina zaštite okoliša, primjenjujući različite tehnologije, od najjednostavnijeg „kompostiranja u redovima“ bez prisilne aeracije, do visoko tehnoloških s prisilnom aeracijom, anaerobnom digestijom u bioplinskim postrojenjima, u postrojenjima za obradu biološki razgradivog otpada, u sklopu centra za gospodarenje otpadom i slično. Biološki razgradiv otpad iz svog vrta fizičke osobe mogu kompostirati, odnosno obraditi biološkom aerobnom obradom u sklopu svojih građevnih čestica.

Članak 119.

Zbrinjavanje otpada životinjskog porijekla Općina Ferdinandovac osigurati će ugovorno sa ovlaštenom tvrtkom/ustanovom u skladu s Planom gospodarenja otpadom na području Općine Ferdinandovac.

Zbrinjavanje animalnog otpada treba započeti u trenutku uginuća životinje koje mora biti registrirano i evidentirano u nadležnim veterinarskim službama. Vlasnik uginule životinje u roku 24 sata mora podneti prijavu uginuća službi koja će vozilom doći po životinju.

Članak 120.

Opasni otpad koji se može koristiti kao sekundarna sirovina (istrošene baterije i sl.), može se skupljati u tu svrhu postavljenim spremnicima uz trgovine u kojima se takvi proizvodi mogu kupiti.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 121.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 122.

Potrebno je uspostaviti trajnu kontrolu korištenja sredstava za prihranjivanje tla i zaštitnih sredstava u poljoprivredi radi očuvanja pitke vode i tla od opterećenja nitratima i ostalim onečišćujućim tvarima.

8.1. Vode

Članak 122a.

Upravljanje vodama provodi se temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda:

- ne dozvoljava se direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke,

- potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu. (1.4.5.1.)

8.1.1. Zaštita voda i vodnog okoliša

Članak 123.

Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama, koje omogućavaju iako pražnjenje i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta.

Pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju fekalija u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za fekalije i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za fekalije moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za fekalije vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje otpadnih voda u tlo.

Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja.

Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja.

Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada te poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i stambenih, poslovnih i drugih prostora koji se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna.

Kanale oborinske odvodnje s prometnica koji su izgrađeni na cestovnom zemljištu održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

(1.4.5.2.)

8.1.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 123a.

Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima i zaštitu od erozija i bujica.

Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Uređeno inundacijsko područje čini:

- zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

Neuređeno inundacijsko područje čini:

- zemljište uz vodotoke koje je Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama koje su utvrđene Planom upravljanja vodnim područjem ili Prostornim planom. (2.4.3. Uređenje vodotoka i voda, 3.2.2. Vode i mora)

Na području Općine voda I reda je rijeka Drava, prikazana na kartografskom prikazu broj 3, "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", te na kartama: 4.1. Građevinsko područje naselja Brodić, 4.2.4. Građevinsko područje naselja Lepa Greda, 4.2.5. Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – Laz, dok su inundacijski pojas rijeke Drave i nasip Brodić – Zgruti prikazani na kartama: 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", 4.1. Građevinsko područje naselja Brodić, i 4.2.5. Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – Laz.

Na kartografskom prikazu broj 3, na kojem je prikazana kanalska mreža, inundacijski pojas nije moguće posebno označiti zbog premale dimenzije pojasa u odnosu na mjerilo karte.

Inundacijski prostor služi za pristup do vodotoka, a od strane „Hrvatskih voda“ nema zapreke da se u tom prostoru predvidi smještaj prometnice lokalnog karaktera na kojoj neće biti intenzivnog prometa.

U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika, odnosno zakonitog posjednika zemljišta.

8.2. Zrak

Članak 124.

Zaštitu zraka potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11. i 47/14.).

Na području Općine potrebno je provesti ocjenjivanje kakvoće zraka na temelju čega se uspostavlja lokalna mreža za mjerenje kakvoće zraka ukoliko vrijednosti kakvoće zraka prelaze granične vrijednosti.

Na području gdje je utvrđena 1. kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti.

Građevine kod kojih se u tehnološkom procesu pojavljuje otvoreni plamen, mogu se graditi prema posebnim uvjetima, koje definiraju propisi zaštite od požara i zaštite kvalitete zraka. (1.4.4.)

Granične vrijednosti kakvoće zraka propisane su Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“ broj 117/12.), ispuštanje onečišćujućih tvari u zrak propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“ broj 117/12.).

8.3. Buka

Članak 125.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" („Narodne novine“ broj 30/09., 55/13. i 153/13.) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade („Narodne novine“ broj 145/04. i 46/08.).

Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.

Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke iznosi 55 dB danju i 45 dB noću.

Kao dopunsko sredstvo zaštite od buke koristiti pojaseve zelenila.

Bučne gospodarske djelatnosti grupirati unutar gospodarskih zona. Na parcelama unutar gospodarske zone buka ne smije prelaziti 80 dB, a na rubnim parcelama dopuštenu razinu buke zone s kojom graniči. (1.4.5.)

8.4. Šume

Članak 126.

Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12. i 148/13.).

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ove Odluke.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim Prostornim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Šumske površine gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini većih gradova kada oni ne postoje.

Gospodarenje šumama obuhvaća uzgoj, zaštitu i korištenje šuma i šumskih zemljišta te izgradnju i održavanje šumske infrastrukture, sukladno sveeuropskim kriterijima za održivo gospodarenje šumama.

Sveeuropski kriteriji za održivo gospodarenje šumom jesu:

- održavanje i odgovarajuće poboljšanje šumskih ekosustava i njihov doprinos globalnome ciklusu ugljika,
- održavanje zdravlja i vitalnosti šumskog ekosustava,
- održavanje i poticanje proizvodnih funkcija šume,
- održavanje, očuvanje i odgovarajuće poboljšanje biološke raznolikosti u šumskom ekosustavu,
- održavanje i odgovarajuće poboljšanje zaštitnih funkcija u upravljanju šumom (posebno tla i vode),
- održavanje drugih socijalno-ekonomskih funkcija i uvjeta.

Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća. (1.4.6.)

8.5. Tlo

Članak 126a.

Zaštita tla na području zahvata provodi se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13.).

Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.

Radi zaštite tla od učinaka riječne erozije, nije dozvoljeno sjeći šume uz riječno korito, a navedene šume definiraju se zaštitnim šumama.

U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štiti poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.

Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.

Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije. (1.4.7.)

8.6. Mjere za sprečavanje mogućih ekoloških nesreća

Članak 127.

Za planirane zahvate potrebno je izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša sukladno važećem Planu intervencija u zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 82/99, 86/99- ispravak i 12/01), kao i Operativni plan za provedbu mjera u slučaju iznenadnog onečišćenja voda, sukladno Državnom planu za zaštitu voda („Narodne novine“ broj 8/99.).

Potrebno je izraditi planove i procedure koje su indirektno vezane uz ekološku nesreću, a za koje postoji obveza temeljem Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14), Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09. i 127/10) - o procjeni opasnosti, procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, elaborat zaštite od požara i druge.

8.7. Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija

Članak 127a.

Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća postupke kojima se od njihovog štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

Opasne kemikalije koje djeluju u čvrstom ili tekućem stanju te mogu dospjeti u površinske i podzemne vode ne smiju se proizvoditi i skladištiti u područjima zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće sukladno s posebnim propisom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, osim opasnih kemikalija koje služe za dezinfekciju ili drugu doradu vode za piće.

Opasne kemikalije koje djeluju u obliku plina moraju se skladištiti na dovoljnoj udaljenosti od najbližeg objekta za boravak ljudi, osim objekata u kojima rade radnici pravne ili fizičke osobe koja je vlasnik skladišta.

Opasne kemikalije ne smiju se skladištiti na način da se omogući njihova međusobna interakcija. (1.4.8.)

8.8. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 127b.

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda. (1.4.9.)

8.9. Mjere posebne zaštite i spašavanja

Članak 127c.

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.),
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81., 49/82., 29/83., 20/88. i 52/90.).

8.9.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 127d.

Potresi od 6 i više stupnjeva po MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) skali spadaju u elementarne nepogode. Područje Općine pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, a sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje općine Ferdinandovac spada u seizmičko područje VIII⁰ po MSK. Stambene građevine na području Općine građene su kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice te nekoliko građevina maksimalne visine $E=P+P1+P2+Pk$. Mjerama zaštite i spašavanja potrebno je uvjetovati sljedeće:

- novoizgrađene građevine potrebno je graditi na način da u slučaju potresa te građevine sačuvaju svoja bitna svojstva odnosno sačuvaju mehaničku otpornost i stabilnost, da u što manjem postotku ne dođe do rušenja ili deformacija dijela ili cijele građevine,
- za projektiranje višestambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

Orkanski vjetrovi i pijavice od 8 i više bofora (Bf), prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h, pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima. Također takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarskim kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavještanje i zaštitu. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

Poplave i bujice, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka i vodotoka iz svojih korita te je sve češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama. Vodotoci na području Općine pripadaju malom slivu „BISTRA“, a cjelokupno

općinsko područje nalazi se na vodonosniku Srednja Podravina. Na sjeveru je prostor omeđen vodotokom „Pačica“, na sjeveroistoku rijekom Dravom, na jugozapadu kanalom Rogstrug i potokom Bistra, rubom šume „Kupinje“ obuhvaća Tolnicu, te rubom šume „Preložnički Berek“ do vodotoka „Pačica“. Hidrografski režim Drave, kao najveće panonske rijeke, obilježava Općinu, a najveći protoci vode u svim vodotocima su u proljetnom razdoblju. Vodotoci su uređeni, regulirani i redovito se održavaju. Zadovoljavaju potrebnu protoku i nisu u nasipima. Opasnost od poplava prijete uslijed izlivanja visokih voda iz korita rijeke Drave i pritoka. Na području Općine izgrađen je nasip Brodić – Zgruti za obranu od poplava rijeke Drave. Redovitim održavanjem, tehničkim čišćenjem i košnjom vodotoka vodni sustav može funkcionirati bez ikakvih opasnosti od poplava te time i bez ugrožavanja stanovništva, gospodarskih objekata i prometnica.

U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi slijedeće aktivnosti:

- regulirane vodotoke i retencije, obrambene nasipe, zemljane brane i ispusne uređaje na njima održavati u primjerenom stanju kako ne bi nastajale neprilike za vrijeme velikih voda,
- preostale vodotoke ili njihove dijelove, koji još nisu regulirani (pretvoreni u kanale) zadržati u prirodnom obliku, osiguravajući samo nužnu protočnost za velike vode,
- u slivovima bujičnih potoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla.

Procjenjuje se da zbog vrste vodotoka, konfiguracije terena i smještaju naselja u višim dijelovima sliva, te dosadašnjeg iskustva, u slučaju nailaska bujica ili velikih voda naselja ne bi bila ugrožena. U situaciji eventualnog plavljenja terena nisu ugroženi prometni pravci koji prolaze predmetnim područjem Općine.

Suša i toplinski val može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama, a učestala je pojava nestašice pitke vode. Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.

Tuča se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake. Učestala je pojava te predstavlja opasnost za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.

Ugroženost usjeva od **mrazeva** česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

Visoki nanosi snijega mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom i slično. Mjerama zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci.

Nagomilavanje leda na vodotocima potrebno je pratiti razvoj i kretanje leda te u slučaju potrebe planirati njegovo lomljenje. Na rijeci Dravi je pojava leda i obrana od leda vrlo značajan čimbenik u sustavu obrane od poplava.

Klizišta, na području Općine nema evidentiranih klizišta. (1.4.10.1.)

8.9.2. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Članak 127.e

Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovišta zgrade ali ne manji od $H1/2+H1/2+5,0$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine dviju zgrada, a pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60° .

Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2+H1/2+5,0$ m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova koji imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća. (1.4.10.2.)

8.9.3. Mjere zaštite od epidemija i sanitarne opasnosti

Članak 127.f

Obavljanje javnih ovlasti iz područja veterinarstva, na temelju Rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, na području Općine vrši Veterinarska stanica Đurđevac, ambulanta Ferdinandovac.

Mjere zaštite zdravlja životinja, te mjere zaštite životinja od zaraznih bolesti koje se provode radi osiguranja uzgoja i proizvodnje zdravih životinja, higijensko i zdravstveno ispravnih životinjskih proizvoda, zaštite ljudi od zoonoza i veterinarske zaštite okoliša propisane su Zakonom o veterinarstvu, te Naredbom o mjerama zaštite životinja od zaraznih i nametničkih bolesti i njihovom financiranju, koju krajem svake tekuće godine za slijedeću godinu, naređuje ministar poljoprivrede i šumarstva.

U slučaju postavljanja sumnje ili utvrđivanja zaraznih bolesti životinja, osim poduzimanja propisanih mjera protiv širenja i sprečavanja iste, Veterinarski ured dužan je sumnju odnosno utvrđenu zaraznu bolest prijaviti Upravi za veterinarstvo, obavijestiti pravne i fizičke osobe koje obavljaju veterinarsku djelatnost i nadležnu veterinarsku službu Hrvatske vojske, a u slučaju pojave zoonoze i tijelo Državne uprave nadležno za poslove zdravstva. Shodno članku 49. Zakona o veterinarstvu, službene osobe nadležne policijske uprave na zaraženom ili ugroženom području, u granicama svoje ovlasti, pružaju nadležnom Veterinarskom uredu, na njegov zahtjev, pomoć pri zaprečavanju zaraženih mjesta i područja i provođenje drugih mjera za zaštitu zdravlja životinja od zaraznih bolesti. (1.4.10.3.)

8.9.4. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Članak 127.g

Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.

Mineralne sirovine (pijesak, šljunak, nafta, plin) prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda. (1.4.10.4.)

8.9.5. Mjere sklanjanja

Članak 127.h

Mjera sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima kada se provodi hermetizacija prostora za sklanjanje.

Na području Općine uređenih skloništa osnovne ili dopunske zaštite nema. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vršit će se prema potrebi u postojeće podrumске zaklone koji će se urediti za tu namjenu. Podrumске zaklone u zajedničkim stambenim građevinama treba očistiti, pripremiti i prilagoditi za sklanjanje. Po potrebi izvršit će se potpora stropne konstrukcije s daskama (fosnama) i odgovarajućim podupiračima. Isto tako izvršit će se pojačanje ili zaštita ulaza, te zaštita svih otvora (prozora) na odgovarajući način.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“ broj 55/83).

Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

U Općini Ferdinandovac više od polovice stambenih građevina ima izgrađen podrum, koji se može prilagoditi za sklanjanje. Pretpostavlja se da bi u tim zaklonima bilo ukupno oko 500 sklonišnih mjesta.

Prema tome, može se zaključiti da u Općini postoji dovoljan broj sklonišnih mjesta u podrumskim zaklonima, što udovoljava procjeni ugroženosti i opasnostima koje ugrožavaju područje Općine.

U slučaju gradnje novih skloništa, skloništa trebaju biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti. Najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250,0 m. Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecali na sigurnost korisnika skloništa. Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište.

Skloništa se moraju planirati kao dvonamjenska te se trebaju koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti sposobna za potrebe sklanjanja stanovništva. (1.4.10.5.)

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 128.

Prostorni plan područja posebnih obilježja donosi se obvezno za područje nacionalnog parka i parka prirode određeno posebnim zakonom te za područja određena Državnim planom prostornog razvoja. Prostorni plan područja posebnih obilježja se izrađuje i donosi ovisno o posebnostima prirodnih, kulturno-povijesnih, gospodarskih i/ili drugih obilježja, odnosno zahtjeva određenog prostora.

Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije utvrđena je obveza, te područje obvezne izrade prostornog plana šireg područja - Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje rijeke Drave.

Područje je prikazano na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" (PPPPO).

Točna granica obuhvata PPPPO odredit će se Odlukom o izradi.

Članak 129.

Prostorni plan područja posebnih obilježja određuje obvezu donošenja urbanističkog plana uređenja državnog značaja i njegov obuhvat.

Prostorni plan područja posebnih obilježja propisuje:

1. mjere za unaprjeđenje i zaštitu prirode, okoliša, kulturnih dobara i drugih vrijednosti područja,
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru planiranih na području za koje se ne donosi urbanistički plan uređenja,
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja.

Prostorni plan područja posebnih obilježja sadrži:

1. temeljnu organizaciju i razgraničenje prostora područja prema namjeni, uključujući i građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja ako takvo postoji,
2. razmještaj funkcija od važnosti za upravljanje područjem,
3. sustav infrastrukture i građevina javne i društvene namjene,
4. mjere korištenja, uređenja i zaštite tog područja s prioritetnim aktivnostima.

Članak 130.

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.

Uz ostale propisane dijelove, urbanistički plan uređenja obvezno sadrži:

1. detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,
2. prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene,
3. druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Općina može donijeti Odluku o izradi urbanističkog plana uređenja i odrediti njegov obuhvat za građevinska područja naselja, izdvojene dijelove građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja te za površine izvan građevinskog područja (npr. površine sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, površine za istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode) ukoliko se pokaže potreba da se detaljnije propišu uvjeti za provedbu određenog zahvata u prostoru, a sve sukladno zakonskoj regulativi.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavaka 1. i 4. ovoga članka, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru iz stavka 2. ovoga članka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 131.

Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
- poljoprivredne površine,
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

Članak 132.

Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor općine, županije i regije,
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, voćarstvo i poljodjelstvo,
- povećanje površina pod voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture.

Članak 133.

Konkretne razvojne mjere:

- olakšice ili smanjenje komunalne naknade,
- stimuliranje gradnje unutar izgrađenih dijelova naselja,
- stimuliranje gradnje u poduzetničkim zonama,
- propisivanje olakšica za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike.

(1.4.11.)

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 134.

Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom odredbama ove Odluke mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Pod legalno izgrađenim građevinama podrazumijevaju se građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za :

9.3.1. Stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništva u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 16 m²;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 120 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova;

5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

9.3.2. Građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine)

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 140 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta). (S5-a, S5-b,