

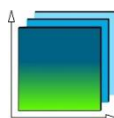
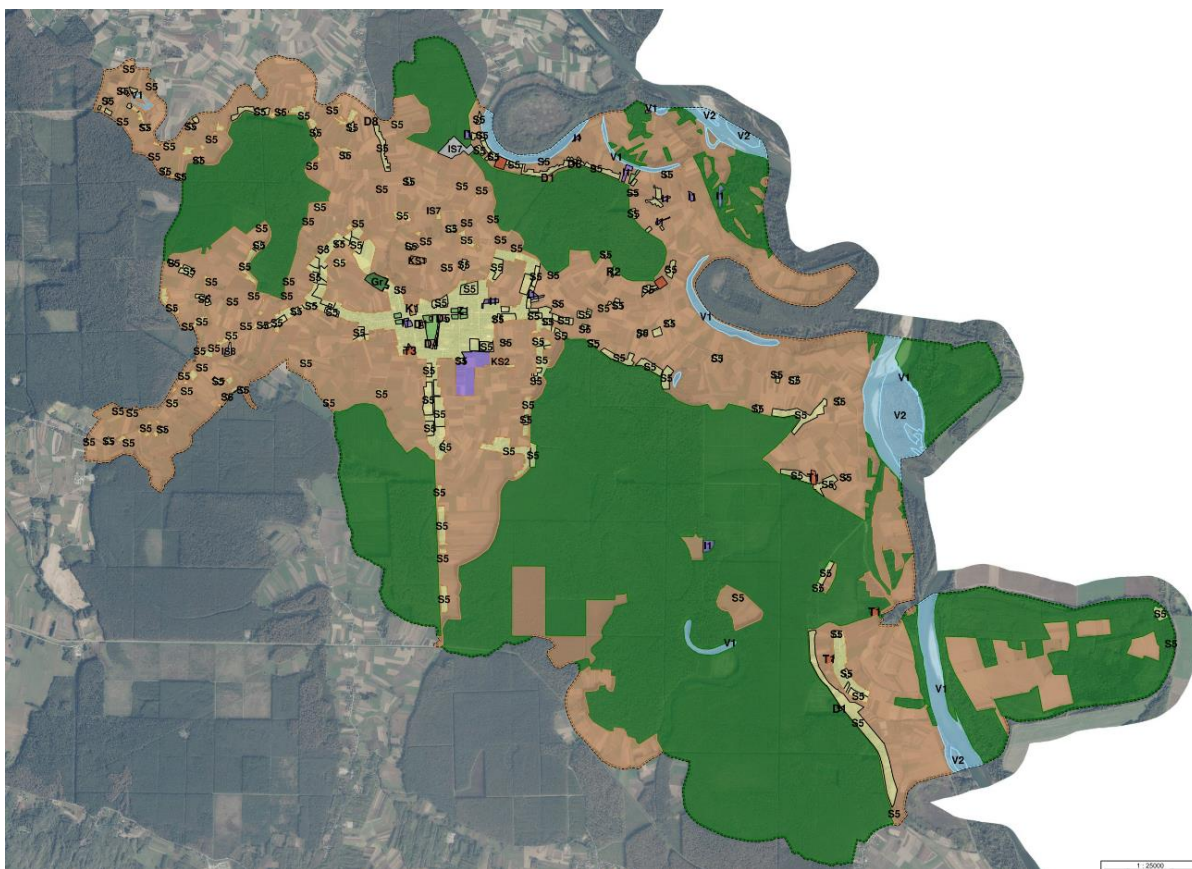


Koprivničko-križevačke županija  
Općina Ferdinandovac

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERDINANDOVAC

(„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/07, 9/14. i 16/16)

## Obrazloženje



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Prosinac, 2024.

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE FERDINANDOVAC**

**NOSITELJ IZRADE:** OPĆINA FERDINANDOVAC

Općinski načelnik: Vjekoslav Maletić

Jedinstveni Upravni odjel  
Pročelnica: Helena Smrček, mag.iur.

**IZRAĐIVAČ:**



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

Koprivnica, Florijanski trg 4/I

Ravnatelj:

**Zlatko Filipović**, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:

**Zlatko Filipović**, dipl.ing.arh., ovl.arh., A-U 257

Stručni tim:

mr. sc. **Mladen Matica**, prof. geogr.

**Maja Ban**, mag.geogr.

**Saša Cestar**, dipl.ing.prom.

**Jelena Kovač**, dipl.ing.građ., ovl.ing.građ., G 5278

**Martina Lauš**, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., A-U 56

**Snježana Marković Sirovec**, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., A-U 9

## **1. Polazišta**

### **1.1. Pravna osnova**

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

### **1.2. Razlozi donošenja**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

#### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

##### **2. Usklađenje s planom više razine**

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (“Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst).

##### **3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine**

Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

#### **B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- promjena uvjeta smještaja građevina društvenih djelatnosti
- korekcije granica građevinskih područja sukladno stanju na terenu
- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju
- zahtjeva javnopravnih tijela.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

### **1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)**

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

### **1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela**

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
2. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
7. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
10. KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
15. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
16. KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.
17. Općina Podravske Sesvete, HR-48363 Podravske Sesvete, Ulica Ivana Mažuranića 1.
18. Općina Novo Virje, HR-48355 Novo Virje, Trg Vladimira Jagarinca 5.



19. Općina Kalinovac, HR-48361 Kalinovac, Dravska ulica 3.
20. Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1.
21. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
22. Agencija za vodne putove, HR-32000 Vukovar, Parobrodarska 5.
23. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
24. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
25. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
5. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
8. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.

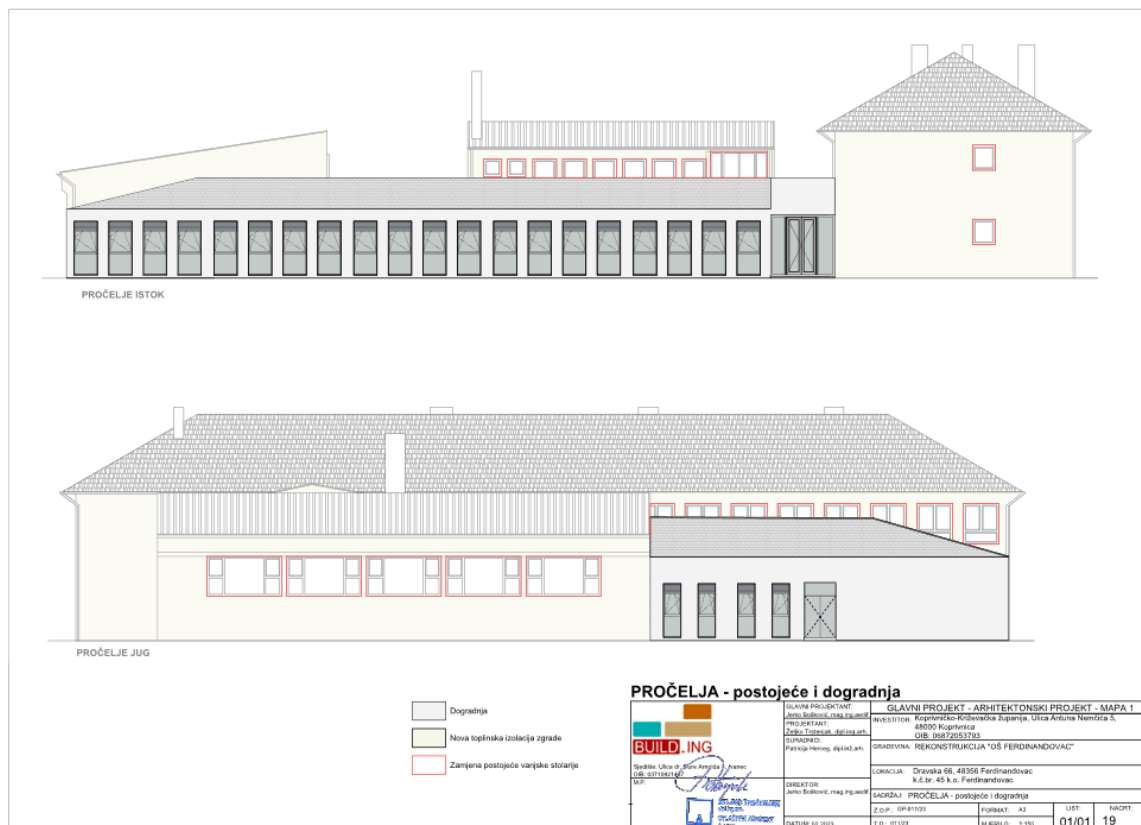
## **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

**Stručna podloga je Županijski Prostorni plan Koprivničko – križevačke županije** (“Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije broj 8/01, 5/04 (ispravak), 9/04- vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 15/14, 3/21, 6/21 - (pročišćeni tekst), 36/22 i i 3/23 (pročišćeni tekst).

**Glavni projekt Rekonstrukcije „OŠ Ferdinandovac“**, Building d.o.o., Ivanec, 2023.

Na lokaciji Dravska 66, 48356 Ferdinandovac, k.č.br. 45 k.o. Ferdinandovac ovim projektom planira se poboljšanje energetske učinkovitosti postojeće građevine te izgradnja novog spojnog hodnika, dogradnja novih učionica i sanitarija u prizemlju. Ovim projektom planira se dogradnja i rekonstrukcija postojeće građevine te energetska obnova u funkciji povećanja energetske učinkovitosti i povećanja korištenja obnovljivih izvora energije zgrade. Predmetna zgrada je etažnosti prizemlje + kat. Maksimalni tlocrtni gabariti postojeće i dograđene školske zgrade iznose 50,22 m x 41,67 m, visina od vrha sljemena do najniže točke uređenog terena iznosi 11,13 m. Ovim projektom planiraju se zahvati u svrhu poboljšanja energetske svojstava zgrade, odnosno smanjenja troškova za grijanje zgrade te smanjenje troškova električne energije uz poboljšanje komfora, kvalitete zraka i zaštite od buke te radovi na rekonstrukciji/dogradnji kotlovnice te novih učionica na katu. Energetska obnova predstavlja najveći potencijal za energetske uštede na postojećim zgradama, a istovremeno je prilika za njihovo temeljito osuvremenjivanje. Projekti energetske obnove vraćaju dio uložene investicije kroz uštede, s dodatnom prednošću povećanja kvalitete života i udobnosti boravka u zgradama kao i sigurnosti te veće pouzdanosti energetske sustava.





Pročelja – postojeće i dogradnja



Južni i istočni dio škole





Zapadni dio škole

## **2. Ciljevi prostornog uređenja**

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja nove generacije je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. Odlučivanje temeljeno na prostornim podacima doprinjet će optimizaciji resursa i smanjenju negativnih utjecaja na okoliš. Prostorni plan uređenja nove generacije dio je sveobuhvatnih procesa digitalizacija javne uprave koji će u cjelini dovesti do efikasnijeg, transparentnijeg, pristupačnijeg i pravednijeg društva.

Omogućavanje rekonstrukcije Osnovne škole „Ferdinandovac“ omogućit će se kvalitetnija nastava i dostizanje pedagoških standarda suvremenog osnovnoškolskog obrazovanja.



### 3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

#### 3.1. Planska rješenja

##### Planska rješenja sukladno Odluci

###### Članak 10.

###### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja veličina građevne čestice društvene namjene je: samostojeća prizemna 420 m<sup>2</sup>, samostojeća katna 480 m<sup>2</sup>.
  - b. Površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m<sup>2</sup> po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m<sup>2</sup> po djetetu, ako je građevina dvoetažna s time da površina građevne čestice ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>.
  - c. Površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m<sup>2</sup> po učeniku.
  - d. Postojeću školsku sportsku dvoranu moguće je rekonstruirati ili dograditi.
  - e. Površine za razvoj sportskih školskih igrališta potrebno je rezervirati uz osnovnu školu, u radijusu od 100,0 m od građevine osnovne škole.
  - f. Građevine općinskih službi, mjesnih odbora i dobrovoljnih vatrogasnih društava postoje i moguće ih je rekonstruirati, te u slučaju potrebe rekonstruirati na postojećim lokacijama.
  - g. Dom za starije i nemoćne moguće je locirati unutar stambene i/ili zone društvene namjene.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Prostornim planom osigurani su uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i športa, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.
  - b. Predviđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina mora iznositi najmanje 10,0 m.
  - c. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m. Iznimno udaljenost od regulacijskog pravca može biti različita od naprijed zadane kada je riječ o poštivanju postojećeg karakterističnog uzorka naselja te se dozvoljava gradnja građevine na regulacijskoj liniji ili udaljenost građevine od regulacijske linije manja od 5,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu iznosi 0,7 (u koji se ne uračunavaju površine vanjskih športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece (terase u nivou terena)).

## **Planska rješenja sukladno zahtjevima javnopravnih tijela**

zahtjev br. 1.

**PODNOŠITELJ:** Uprava šuma podružnica Koprivnica, Ivana Meštrovića 28 9, 48000 Koprivnica  
KLASA: 240/24-01/464, URBROJ: 06-00-06/-02-24-02, od 25. travnja 2024.

**SAŽETAK** Dostavljeni su podaci o državnim šumama na području Općine Ferdinandovac.  
**ZAHTJEVA:**

**ODGOVOR:** Prihvaća se.

**PLANSKO RJEŠENJE:** Podaci dostavljeni u analognom obliku nisu upotrebljivi za ugradnju u Prostorni plan.

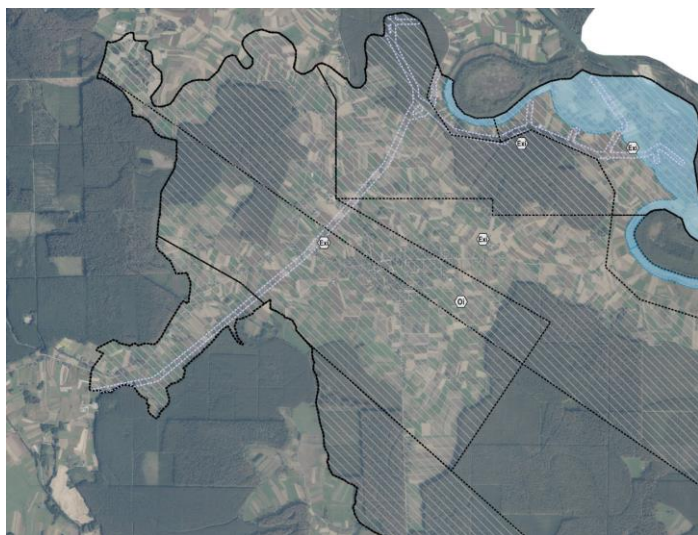
zahtjev br. 2.

**PODNOŠITELJ:** **INA, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,**  
KLASA: 350-05/24-01/151, URBROJ: 376-05-3-24-02, od 26. travnja 2024.

**SAŽETAK** Ucertavanje Istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“ - druga faza odnosno planiranog  
**ZAHTJEVA:** eksploatacijskog polja ugljikovodika „Severovci“.

**ODGOVOR:** Prihvaća se.

**PLANSKO RJEŠENJE:** Izvadak iz sloja 1.3.1. Provedba prostornog plana: Pravila provedbe zahvata u prostoru i izvadak iz sloja 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja



zahtjev br. 3.

**PODNOŠITELJ:** **Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko – križevačke županije**  
Ulica Drage Grdenića 7, Križevci  
KLASA:350-02/24-01/005 URBROJ:2137-113-06-24-002, od 10. svibnja 2024.

SAŽETAK Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko – križevačke  
ZAHTJEVA: županije dostavlja zahtjev i navodi kako je potrebno uskladiti trase javnih cesta prema sloju Cesta (oznaka) na web stranici: <https://geoportals.hrvatske-cesta.hr/>.

ODGOVOR: Ne prihvaća se. U ePlanovima tema regionalnih (područnih) i lokalnih cesta ima zadanu oznaku Ž.

zahtjev br. 4.  
PODNOŠITELJ: **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**  
KLASA:350-02/24-01/005 URBROJ:2137-113-06-24-002, od 29. travnja 2024.

SAŽETAK Nema posebnih zahtjeva.  
ZAHTJEVA:

zahtjev br. 5.  
PODNOŠITELJ: **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i gospodarstva Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, P.P.1034, Zagreb**  
(Klasa: 350-02/24-01/487, Urbroj: 525-06/196-24-2, od 23. rujna 2024.)

SAŽETAK Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i  
ZAHTJEVA: 57/22), (u daljnjem tekstu: Zakon), prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova velikog grada, odnosno općine, nositelj izrade dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).  
Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.  
Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.  
Nadalje, prostornim planom Općine Ferdinandovac površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.  
Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno tlo (P1) i vrijedno tlo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu s navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti. Kod podnošenja zahtjeva za mišljenje na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva potrebno je priložiti slijedeće:  
1. Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno u elektronskom obliku (stick),  
2. Očitovanje Općine Sveti Ivan Žabno o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja /odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.  
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.  
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na kojima se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.(tablica je u prilogu zahtjeva)..

ODGOVOR: Prihvaća se.

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ:

**HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,**

KLASA: 350-05/24-01/151, URBROJ: 376-05-3-24-02, od 26. travnja 2024.

SAŽETAK

ZAHTJEVA:

Prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22 i 14/24 – dalje ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi članka 59. st.2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.

Temeljem odredbi članka 59. st.3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21).

Također, temeljem odredbi iz članka 59. st.11. ZEK-a HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a, planer je obavezan obraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

ODGOVOR: Prihvaća se.

PLANSKO RJEŠENJE: Izvadak iz sloja 1.3.1. Provedba prostornog plana: Pravila provedbe zahvata u prostoru

### 2.2.1.2. Pokretne komunikacije

#### Članak 69.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti će se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(2) Na području Općine Ferdinandovac osim postojeće bazne postaje u Ferdinandovcu, predviđa se izgradnja postaje u naselju Brodić.

(3) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(4) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(5) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(6) U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

(7) Zabranjuje se gradnja mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije na vojnim nekretninama i u njihovim zaštitnim zonama.

### 2.2.1.3. Nepokretne komunikacije

#### Članak 70.

(1) Kako bi se omogućila izgradnja kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u tipologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga potrebno je:

- Omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu

**zahtjev br. 7.**

**PODNOŠITELJ:** Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb  
(Klasa: 350-02/24-01/09, Urbroj: 405-05/01-24-2, od 23. svibnja 2024.)



SAŽETAK Primjedbe na slijedeće članke Odredbi za provedbu: 7, 7i, 7j, 12, 13, 17, 47a, 48, 54, 58, 59,  
ZAHTJEVA: 61, 62, 69, 74 i 102

ODGOVOR: Djelomično se prihvaća. Članci 7, 7i, 7j, 12, 13, 48 i 74 kao takovi više ne postoje zbog novog načina izrade ePlanova. Zahtjevi uvršteni u članke: 17, 47a, 54, 58, 61, 62, 69 i 102. Članak 59. i 61. ne prihvaća se jer je regulirano drugim propisom što se u ePlanovima izbjegava uvrštavati.

PLANSKO RJEŠENJE: Izvadak iz sloja 1.3.1. Provedba prostornog plana: Pravila provedbe zahvata u prostoru

*Prostorni plan uređenja Općine Ferdinandovac  
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana*

*Plan ID: 277*

j. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 15,0 m od susjednih građevina u kojima se boravi, izuzev stana vlasnika čija udaljenost može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik, a izuzetno i na manjoj udaljenosti ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

k. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 55 dB danju, odnosno 45 dB noću.

l. Gospodarskim građevinama smatraju se : - bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i alata, sušare, pčelinjaci, staklenici, plastenici, rasadnici, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika, ribnjaka), sortirnice, pakirnice, sušare, male uljare, vinarije, mini mljekare, silosi, hangari, trgovine ili ugostiteljski objekti u funkciji gospodarske građevine i sl. - s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilistišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i ostale građevine za preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, različiti proizvodni pogoni ili postrojenja, hladnjače i slično.

**zahtjev br. 8.**

PODNOŠITELJ: **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije**  
Florijanski trg 4/II, Koprivnica  
(Klasa: 350-01/12-01/01, Urbroj: 2137-112-24-16, od 20. svibnja 2024.)

SAŽETAK Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-Križevačke županije daje svoje očitovanje, te definira zahtjeve u vezi izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac koji se odnose na postojeću zakonsku regulativu i podzakonske akte.

ODGOVOR: Prihvaća se.

PLANSKO RJEŠENJE: Izvadak iz sloja 1.3.1. Provedba prostornog plana: Pravila provedbe zahvata u prostoru



### 3.1. Posebne vrijednosti

#### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

##### Članak 84.

(1) Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine“ broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava (u daljnjem tekstu: Regionalni park), koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. Regionalnim parkom na području Koprivničko – križevačke županije pa tako i Općine upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

(2) Za područje Regionalnog parka sukladno Zakonu o zaštiti prirode donesen je Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007) za razdoblje od 2024. do 2033 godine.

##### Članak 85.

(1) Na području Općine u prijedlogu za zaštitu nalaze se i dva područja: Lepa Greda i Bakovci predloženi za zaštitu Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije u kategoriji hidrološki spomenik prirode. Spomenik prirode, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva, proglašava predstavničko tijelo nadležne jedinice područne (regionalne) samouprave.

(2) Za područja predviđena za zaštitu iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se obveza izrade stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite.

#### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

##### Članak 89.

(1) Na području Općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR5000014 Gornji tok Drave“ i
- područje očuvanja značajno za ptice (POP) „HR1000014 Gornji tok Drave“.

##### Članak 90.

(1) Za sve zahvate koji mogu imati negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu osim za one zahvate koji su neposredno povezani i nužni za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata provodi se, u okviru priprema namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata, sukladno načelu predostrožnosti, kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sveli na razumnu mjeru.

#### zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb  
(KLASA:940-01/24-03/599, URBROJ: 531-11-2-4-24-2, od 20. svibnja 2024)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Ministarstvo državne imovine dostavlja planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23).

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14 I

57/18)

4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 29/18 i 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 I 94&17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine.

Ministarstvo državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijentata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20 Zakona o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti Ministarstvu državne imovine slijedeće:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijentata iskoristivosti (kis) i koeficijentata izgrađenosti (kig), prema priloženoj tabeli.

ODGOVOR: Prihvaća se.

### 3.2. Transformacija grafičkog dijela Plana

U sklopu transformacije građevinska područja prilagođena su aktualnoj katastarskoj podlozi i novelirane su granice izgrađenih i neizgrađenih dijelova. Građevinska područja su minimalno proširivana. Ukupna površina građevinskih područja povećana je za 3,78 ha odnosno sada iznosi 365,74 ha.

#### Transformacija grafičkog dijela Plana - Osnovno korištenje prostora

Izvornik	Transformacija		
	Naziv teme	Tema	Kod teme
Pretežito stambena namjena (S)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu.
Mješovita namjena – povremeno stanovanje (M3)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe.
Mješovita namjena – povremeno stanovanje (M4)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe.
Javna i društvena namjena – upravna (D1)	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-3101	Usklađivanje s katastrom.
Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)	Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)	KN-1-1-3103	Usklađivanje s katastrom.
Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	KN-1-1-3104	Usklađivanje s katastrom.
Javna i društvena namjena - školska (D5)	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	KN-1-1-3105	Usklađivanje s katastrom.
Javna i društvena namjena – kultura (D7)	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-3101	Usklađivanje s katastrom. Društveni dom u centru Ferdinandovca.
Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	KN-1-1-4108	Usklađivanje s katastrom.

<b>Izvornik</b>	<b>Transformacija</b>		
<b>Naziv teme</b>	<b>Tema</b>	<b>Kod teme</b>	<b>Komentar</b>
Javna i društvena namjena – vatrogasni dom (D9)	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-3101	Usklađivanje s katastrom. Vatrogasni dom u Brodiću i Lepoj Gredi.
Javna i društvena namjena – edukacijsko rekreacijski centar (D10)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	KN-1-1-3401	Usklađivanje s katastrom. Bivše karaule u Lepoj Gredi, Ferdinandovcu i Brodiću. GPN neizgrađeno.
Gospodarska namjena proizvodna-I, poslovna-K	Reciklažno dvorište (KS2)	KN-1-1-3282	Usklađivanje s katastrom. Višak iskopa, građevinski otpad i kompostana.
Gospodarska namjena proizvodna-I, poslovna-K	Proizvodna namjena (II)	KN-1-1-3211	Usklađivanje s katastrom.
Gospodarska namjena proizvodna-I, poslovna-K	Poslovna namjena – uslužna (K1)	KN-1-1-3261	Usklađivanje s katastrom. Trgovina Dergez.
Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3)	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)	KN-1-1-3403	Usklađivanje s katastrom.
Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T4)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	KN-1-1-3401	Usklađivanje s katastrom. GPNN
Sportsko-rekreacijska namjena – igralište (R1)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	KN-1-1-3602	Usklađivanje s katastrom.
Sportsko-rekreacijska namjena – igralište (R1)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske	KN-1-1-3602	Usklađivanje s katastrom.

<b>Izvornik</b>	<b>Transformacija</b>		
<b>Naziv teme</b>	<b>Tema</b>	<b>Kod teme</b>	<b>Komentar</b>
	građevine i centri (R2)		
Sportsko-rekreacijska namjena lovački dom (LO)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	KN-1-1-3602	Usklađivanje s katastrom.
Javna zelena površina (Z1)	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	KN-1-1-3701	Usklađivanje s katastrom.
Zaštitne zelene površine (Z)	Zaštitna zelena površina (Z5)	KN-1-1-3705	Usklađivanje s katastrom.
Groblje	Groblje (Gr)	KN-1-1-3290	Usklađivanje s katastrom.
Površine infrastrukturnih sustava neusklađeno odlagalište komunalnog otpada za sanaciju	Komunalno-servisna namjena (KS1)	KN-1-1-3281	Usklađivanje s katastrom i stanjem na trenu.
Površine infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IP)	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	KN-1-1-3908	Usklađivanje s katastrom i stanjem na trenu.
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)	KN-1-1-3907	Usklađivanje s katastrom. Trafostanice. MRS. Plinska stanica – INA.
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	Površina infrastrukture - komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS6)	KN-1-1-2906	Usklađivanje s katastrom.

<b>Izvornik</b>	<b>Transformacija</b>		
<b>Naziv teme</b>	<b>Tema</b>	<b>Kod teme</b>	<b>Komentar</b>
Površine infrastrukturnih sustava – šumska infrastruktura (ŠI)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Posebna pravila provedbe
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - naftne/plinske bušotine (E1)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Usklađivanje s katastrom. Bušotine INA-e. Posebna pravila provedbe ??
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene Vrijedno obradivo tlo (P2)	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301	
Šuma isključivo osnovne namjene Gospodarska šuma (Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310	
Rijeka Drava	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321	
Ostale vodene površine	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321	
Sprud	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom – V2	KN-1-1-3322	
Kupalište			Ne postoji poligon.
Vodenica			Ne postoji tema u Pravilniku.
Prihvatište unesrećenih			Ne postoji tema u Pravilniku.
Vodotoci -linija			Ne postoji tema u Pravilniku.



## Transformacija grafičkog dijela Plana – Infrastrukturni sustavi

Izvornik	Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>			
<b>Prometni sustav</b>			
<b>Cestovni promet</b>			
Županijske ceste	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005	
Lokalne ceste			
Nerazvrstane ceste	Cesta lokalnog značaja	IS-1-1-3007	
Nerazvrstana cesta - planirana			Briše se jer se UPOV izgradio na drugoj poziciji.
Granični prijelaz - postojeći	Cestovni granični prijelaz državnog značaja (GP)	IS-1-1-1101	
Granični prijelaz - planirani	Cestovni granični prijelaz državnog značaja – planirano (GP)	IS-1-1-1102	
Šumski prosjeci			Ne postoji tema i Pravilniku (dio su šume).
<b>Promet unutarnjim vodama</b>			
Pristanište	Luka i/ili pristanište državnog značaja – planirano (L)	IS-1-4-1002	
Skela	Pristanišno područje (P)	IS-1-4-6003	
Međudržavni plovni put	Međudržavni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	IS-1-4-1102	
<b>Komunikacijski sustav</b>			
Samostojeći antenski stup	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201	Postoji samo jedan (bila ucrtana dva).
Zone planirane elektroničke	Zona elektroničke	IS-2-1-2300	

<b>Izvornik</b>	<b>Transformacija</b>		
<b>Naziv teme</b>	<b>Tema</b>	<b>Kod teme</b>	<b>Komentar</b>
komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa 1500 m	komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano		
Javne telekomunikacije – vodovi i kanali	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001	
Mjesna centrala Ferdinandovac	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101	
Pošta			Ne postoji tema u Pravilniku.
<b>Nafta i plin</b>			
Ulazna mjerna stanica	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301	
Naftno plinska stanica Ferdinandovac			
Blokadno ispuhivačka stanica			
Mjerno redukcijska stanica	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301	
Naftno-plinske bušotine - eksploatacijske	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303	
Naftno-plinske bušotine - likvidirane			Ne postoji tema u Pravilniku.
Magistralni plinovod	Plinovod državnog značaja uključivo	IS-3-1-1301	

<b>Izvornik</b>	<b>Transformacija</b>		
<b>Naziv teme</b>	<b>Tema</b>	<b>Kod teme</b>	<b>Komentar</b>
	terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom		
Lokalni plinovod	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303	
Lokalni plinovod - planirani	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304	
Magistralni naftovod	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1101	
Naftovod	Naftovod/produktovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3101	
Kondenzatovod (Budrovac-Ferdinandovac dn 60)	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1103	
Alkoholovod	Naftovod/produktovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3101	
Zaštitni pojas – 30 lijevo i desno od osi cjevovoda (naftovoda, plinovoda, produktovoda)	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002	

<b>Izvornik</b>	<b>Transformacija</b>		
<b>Naziv teme</b>	<b>Tema</b>	<b>Kod teme</b>	<b>Komentar</b>
<b>Elektroenergetika</b>			
Transformatorska i rasklopna postrojenja TS 10(20)/0,4 kV	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013	Isertavanje poligona.
Transformatorska i rasklopna postrojenja TS 10(20)/0,4 kV - planirano	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	IS-3-2-3014	Isertavanje poligona.
Dalekovod 10 kV - nadzemni	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007	
Dalekovod 10 kV - podzemni			
Elektrovod	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007	
Elektrovod - podzemni	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007	
<b>Vodoopskrba i drugo korištenje voda</b>			
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-2001	
Lokalni vodoopskrbni cjevovod	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001	
<b>Otpadne i oborinske vode</b>			
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planiran	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS-4-2-3103	Definirana građevinska čestica.
Crpna stanica - planirana	Crpna stanica	IS-4-2-3105	
Kanalizacija - planirana	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim	IS-4-2-3001	

<b>Izvornik</b>	<b>Transformacija</b>		
<b>Naziv teme</b>	<b>Tema</b>	<b>Kod teme</b>	<b>Komentar</b>
	građevinama i uređajima		
	Ispust u prijemnik	IS-4-2-3107	
<b>Uređenje vodotoka i voda</b>			
Nasipi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201	

## Transformacija grafičkog dijela Plana – Posebne mjere

Izvornik	Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
<b>POSEBNE MJERE</b>			
<b>Posebne vrijednosti</b>			
<b>Zaštićeni dijelovi prirode</b>			
Regionalni park Mura-Drava	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	ZP-1-1-1001	Vlastiti naziv: Regionalni park Mura-Drava
Spomenik prirode hidrološki (SP)– prijedlog za zaštitu	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-3011	
<b>Kulturna baština</b>			
Povijesna naselja i dijelovi naselja	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001	
Župna crkva u Ferdinandovcu			
Kapele i kapele poklonci	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	
Povijesna oprema naselja			
Povijesno-memorijalne cjeline	Evidentirana arheološka baština	ZP-1-2-3021	
<b>Krajobraz</b>			
Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz	Krajobraz	ZP-1-3-3001	
<b>Ekološka mreža (Natura 2000)</b>			
Ekološka mreža NATURA 2000	Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001	
<b>Posebna ograničenja</b>			
<b>Vode i more</b>			
Inundacijski pojas rijeke Drave	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	ZP-2-2-3006	
<b>Područja posebnih ograničenja</b>			
Zaštitni pojas - 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (naftovoda,	Područje ograničenja/posebni	ZP-2-3-3002	



<b>Izvornik</b>	<b>Transformacija</b>		
<b>Naziv teme</b>	<b>Tema</b>	<b>Kod teme</b>	<b>Komentar</b>
plinovoda, produktovoda)	režim/zaštitni koridor ostalih građevina		
<b>Područja posebnog načina korištenja</b>			
Eksploatacijsko polje ugljkovodika	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljkovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP-3-1-1011	
Istražni prostor geotermalne vode „Ferdinandovac -1“	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljkovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP-3-1-1011	Zbog usklađivanja s PPŽ-om dodan istražni prostor Dravka
Odlagalište viška iskopa	Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	ZP-3-1-3006	
<b>Ostale teme</b>			
Državno lovište			Ne postoji tema u Pravilniku.
Zajedničko lovište			Ne postoji tema u Pravilniku.

### 3.3. Transformacija odredbi za provedbu i utvrđivanje pravila zahvata

Izvornik	Transformacija		
	Naziv teme	Tema	Kod teme
Pretežito stambena namjena (S)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	S5-a (zona ograničenog broja uvjetnih grla stoke – do 30 UG)
Pretežito stambena namjena (S)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	S5-b
Mješovita namjena – povremeno stanovanje (M3)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	S5-c
Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna (M4)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	S5-d
Javna i društvena namjena – upravna (D1)	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-3101	D
Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)	Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)	KN-1-1-3103	D
Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	KN-1-1-3104	D
Javna i društvena namjena - školska (D5)	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	KN-1-1-3105	D
Javna i društvena namjena – kultura (D7)	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-3101	D
Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	KN-1-1-4108	D
Javna i društvena namjena – vatrogasni dom (D9)	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-3101	D
Javna i društvena namjena – edukacijsko rekreacijski centar (D10)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	KN-1-1-3401	T1-a

Izvornik	Transformacija		
	Naziv teme	Tema	Kod teme
Gospodarska namjena proizvodna-I, poslovna-K	Reciklažno dvorište (KS2)	KN-1-1-3282 KN-1-1-3283	KS2
Gospodarska namjena proizvodna-I, poslovna-K	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	I1
Gospodarska namjena proizvodna-I poslovna-K	Poslovna namjena – uslužna (K1)	KN-1-1-3261	K1
Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3)	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)	KN-1-1-3403	T3
Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T4)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	KN-1-1-3401	T1-b
Sportsko-rekreacijska namjena – igralište (R1)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	KN-1-1-3602	R1-a
Sportsko-rekreacijska namjena lovački dom (LO) ribički dom (R7)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	KN-1-1-3602	R1-b
Javna zelena površina (Z1)	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	KN-1-1-3701	Z1
Zaštitne zelene površine (Z)	Zaštitna zelena površina (Z5)	KN-1-1-3705	Z5

Izvornik	Transformacija		
	Naziv teme	Tema	Kod teme
Groblje	Groblje (Gr)	KN-1-1-3290	Gr
Površine infrastrukturnih sustava neusklađeno odlagalište komunalnog otpada za sanaciju	Komunalno-servisna namjena (KS1)	KN-1-1-3281	KS1
Površine infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IP)	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	KN-1-1-3908	IS
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	KN-1-1-3907	IS
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	Površina infrastrukture - komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS6)	KN-1-1-2906	IS
Površine infrastrukturnih sustava – šumska infrastruktura (ŠI)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	I1
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - naftne/plinske bušotine (E1)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	I1
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene Vrijedno obradivo tlo (P2)	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301	VZP
Šuma isključivo osnovne namjene Gospodarska šuma (Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310	Š

<b>Izvornik</b>	<b>Transformacija</b>		
<b>Naziv teme</b>	<b>Tema</b>	<b>Kod teme</b>	<b>Oznaka pravila provedbe</b>
Rijeka Drava	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom – V1	KN-1-1-3321	V1
Ostale vodene površine			
Sprud	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom – V2	KN-1-1-3322	V2

### **3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja**

#### **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sadrži slijedeće namjene:**

Komunalno-servisna namjena (KS1)  
Proizvodna namjena (I1)  
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)  
Zaštitna zelena površina (Z5)  
Površina infrastrukture - komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS6)  
Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)  
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)  
Groblje (Gr)

#### **Građevinsko područje naselja sadrži slijedeće namjene:**

Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)  
Javna i društvena namjena – upravna (D1)  
Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)  
Javna i društvena namjena – predškolska (D4)  
Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)  
Javna i društvena namjena – vjerska (D8)  
Poslovna namjena – uslužna (K1)  
Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)  
Proizvodna namjena (I1)  
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)  
Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)  
Površina infrastrukture - komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS6)

#### **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja sadrži slijedeće namjene:**

Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)  
Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)  
Javna i društvena namjena – upravna (D1)  
Javna i društvena namjena – vjerska (D8)  
Reciklažno dvorište (KS2)



Tablica 1.: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina na području Općine Ferdinandovac

OPĆINA FERDINANDOVAC		oznaka	ukupno
			(ha)
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE (Građevinsko područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja)</b>			<del>361,96</del> <b>365,74</b>
<b>NAMIJENE UNUTAR NASELJA</b>			<b>190,84</b>
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	<del>129,72</del> <b>130,40</b>
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva-neizgrađena	S	<del>39,85</del> <b>40,28</b>
	Proizvodna namjena	I1	<del>1,82</del> <b>1,18</b>
	Proizvodna namjena - neizgrađena	I1	<del>1,11</del> <b>1,10</b>
	Poslovna namjena – uslužna	K1	<b>0,64</b>
	Javna i društvena namjena	D1, D3, D4, D5, D7, D8	<del>1,48</del> <b>1,46</b>
	Javna zelena površina - park/perivoj	Z1	<del>3,03</del> <b>2,99</b>
	Površine infrastrukture	IS	<b>0,10</b>
	Sportsko-rekreacijska namjena	R1	<del>2,71</del> <b>2,69</b>
	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina - neizgrađena	T3	<b>0,89</b>
<b>IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</b>			<b>156,6</b>
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	<b>130,62</b>
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva-neizgrađena	S5	<b>20,48</b>
	Javna i društvena namjena	D1, D8	<b>0,45</b>
	Komunalno servisna - neizgrađena	KS2	<b>0,37</b>
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	T1	<b>1,58</b>
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) - neizgrađena	T1	<b>3,1</b>
	Površine infrastrukturnih sustava	IS7	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>		<b>27,41</b>
	Komunalno servisna	KS1	<b>1,27</b>
	Proizvodna namjena	I1	<b>5,16</b>

	Proizvodna namjena - neizgrađena	II	11,65
	Površine infrastrukture	IS7, IS8	<del>7,22</del> 5,12
	Sportsko-rekreacijska namjena	R2	<del>1,11</del> 1,10
	Groblje	Gr	<del>2,87</del> 2,86
	Zaštitna zelena površina	Z5	<del>0,23</del> 0,25
3.	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		<del>2018,30</del> 2014,92
4.	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š	<del>2428,93</del> 2429,00
5.	VODNE POVRŠINE	V1 i V2	<del>119,66</del> 161,39
6.	<del>OSTALE POVRŠINE (sprud)</del>	<del>ukupno</del>	<del>41,84</del>
<b>OPĆINA UKUPNO</b>			<del>4970,69</del> 4970,57



(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Ministarstvo.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.“

4. Za državne šume u spomenutim gospodarskim jedinicama izrađene su osnove gospodarenja u kojima površina šuma na području Općine Ferdinandovac iznosi 2406,07 ha.

5. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano **člankom 22. ZOŠ-a.**

6. Ostale podatke o šumama i šumskom zemljištu kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb možete pronaći na web stranici <http://javni-podaci.hrsume.hr>.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA  
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP  
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10020 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/03-05-24/699-249/MC

Datum - Date: 3. svibnja 2024.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERDINANDOVAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Priloga broj: 03.05.2024.

Eksploatacijska oznaka	Drugi red
350-03/24-37/1	
Šifra objekta	C. u. Vrij.
066	

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERDINANDOVAC  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg slobode 28  
48 356 FERDINANDOVAC

**PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERDINANDOVAC**  
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2137-15-24-19, od 23. travnja 2024. godine), nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam naše zahtjeve i posebne uvjete (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz naše nadležnosti, za izradu **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac.**

U grafičkom i digitalnom obliku (na adresu e-pošte: [opcina-ferdinandovac@kc.t-com.hr](mailto:opcina-ferdinandovac@kc.t-com.hr)) dostavljamo Vam prikazane granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) Ferdinandovac i Kalinovac; Istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“ - DRUGA FAZA, planirano eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) „Severovci“, kao i postojeće objekte i instalacije u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina koji se nalaze u administrativnim granicama Općine Ferdinandovac.

Objekti i instalacije koji se nalaze unutar administrativnih granica Općine Ferdinandovac:

- Naftovod DN150 NPS Ferdinandovac – F-16, F-19, F-23, F-24
- Plinovod DN100 PLINSKI ČVOR – F-12
- Visokotlačni utisni plinovod DN100 NPS Ferdinandovac – F-25
- Magistralni naftovod DN100 Budrovac – PS Ferdinandovac – PRENAMJENA;
- Otpremni kondenzatovod DN50 Budrovac - Ferdinandovac
- MRS Ferdinandovac;
- NPS Ferdinandovac;
- Aktivne bušotine F-1, F-6, F-8, F-12, F-14, F-19, F-23, F-24 i F-25.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

**INA, d.d.**

Avenija Većeslava Holjevca  
10  
10 002 Zagreb p.p. 555  
Hrvatska – Croatia  
BIC (SWIFT): INAHHR22  
Telefon – Telephone:  
08001112

Banka - Bank  
Privredna banka Zagreb d.d.  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagrebačka banka d.d.  
OTP banka d.d.  
ErsteBank/Siemensbank Bank  
d.d.  
BANCA POPOLARE DI  
SONDRIO  
Hrvatska poštanska banka, d.d.  
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address  
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb  
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb  
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000  
Zagreb  
Domovinskog rata 61, 21000 Split  
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Via Innocenzo XI n.71, 22100  
COMO  
Jurčićeva ulica 4, 10000 Zagreb  
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - IBAN Number:  
HR92 2340 0081 1000 2290 2  
HR70 2484 0081 3006 1948 3  
HR62 2360 0001 1013 0358 5  
HR96 2407 0001 1001 5214 9  
HR34 2402 0061 1008 8111 4  
IT41 0568 9810 900E DCEU 0817 340  
(EUR)  
HR54 2360 0011 1013 4019 7  
AT21 1200 0528 4400 3465 (EUR)  
AT31 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu  
Commercial Court in Zagreb  
MBS: 08000604  
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital  
stock  
1.200.000,00,00 EUR  
Broj izdanih dionica / Nominalna  
vrijednost  
10.000.000 / 120,00 EUR  
Matični broj – Reg. No. 3566243  
OIB – 27759560625  
PDV identifikacijski broj / VAT  
identifikacijski broj HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Zauzimana Eva Otiulay, Zsombor Marlon, Károly Hazuga, Miroslav Škarić, Hrvoje Šimović, Marin Zovko  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikulijan



U zelenom pojasu širokom 5m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23)

S poštovanjem,

Ishođenje dozvola IPNP  
Direktor

dr. sc. Zoran Čogelja



**Privitak:**

1. Pregledna karta s ucrtanim granicama postojećih i planiranog EPU, Istražnim prostorom ugljikovodika te postojećim i planiranim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Općine Ferdinandovac.

**Dostaviti:**

1. Regija sjeverna Hrvatska, direktorica Željana Kljaić;
2. Arhiva, ovdje.





ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE  
ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA  
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE  
48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7

IBAN: HR542340091110078994  
OIB: 16406615746  
[www.zuc-kc.hr](http://www.zuc-kc.hr)  
E-mail: [info@zuc-kc.hr](mailto:info@zuc-kc.hr)

Telefon: (048) 711-208  
Telefax: (048) 711-209

1069



KLASA: 350-02/24-01/005  
URBROJ: 2137-15-08-24-002  
Križevci, 05.05.2024. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE  
ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA  
OPĆINA FERDINANDOVAC  
2137/15 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Priljeto: 13.05.2024.  
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-37/1  
Ulažbeni broj: 45 Vrh

**OPĆINA FERDINANDOVAC**  
**Trg slobode 28**

**48 356 FERDINANDOVAC**

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine  
Ferdinandovac  
- Zahtjev - dostavlja se**

Poštovani,

Prema vašem traženju (KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2137-15-24-19 od 23.04.2024.) za dostavu zahtjeva a vezano za Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac, iste vam dostavljamo u nastavku.

Uskladiti oznake javnih cesta (ŽC 2185 i ŽC 2214) prema sloju Ceste (oznaka) na web stranici <https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/>.

S poštovanjem.

STRUČNI SURADNIK ZA UPRAVNO – TEHNIČKE POSLOVE  
I SIGURNOST PROMETA:

MARCEL  
KOVAČIĆ

Digitalni potpis: MARCEL  
KOVAČIĆ  
Datum: 2024.05.12 23:16:44  
+0200

Marcel Kovačić, dipl.ing.prom.

O tome obavijest:

1. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, prometa  
i infrastrukture

KLASA: 350-02/24-01/53  
URBROJ: 530-05-24-2  
Zagreb, 29. travnja 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERDINANDOVAC  
2137/15 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 17.05.2024.	Org. jed.	
Klasifikacijski oznaka: 350-03/24-37/1		
Urukopani broj	Šifra	Vrsta



Koprivničko-križevačka županija  
Općina Ferdinandovac  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg slobode 28  
48356 Ferdinandovac

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac  
*-zahtjevi za izradu izmjene i dopune PPUO Ferdinandovac, daju se*

Poštovani,

vezano za vaš zahtjev za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-15-24-9 od 23.04.2024. godine, obavještavamo vas da Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture nema posebnih zahtjeva niti planskih smjernica za izradu predmetnog plana.

S poštovanjem,



S poštovanjem,

Dostaviti

- Naslovu na email: [općina-ferdinandovac@kc.t-com.hr](mailto:općina-ferdinandovac@kc.t-com.hr)
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,  
biljnu proizvodnju i tržište  
KLASA: 350-02/24-01/280  
URBROJ: 525-06/196-24-2  
Zagreb, 02. svibnja 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERDINANDOVAC  
2137/15 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 17. 05. 2024.	
Klasifikacijska oznaka	Opć. jed.
350-03/24-37/1	
Urbroj: broj	VRH

Općina Ferdinandovac, Jedinstveni upravni odjel  
Trg slobode 28, 48356 Ferdinandovac

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac**  
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2137-15-24-19

Od: Ferdinandovac, 23. travnja 2024.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 25. travnja 2024.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ferdinandovac.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloženo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države ( u daljnjem tekstu: Program ) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Ferdinandovac površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2), poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Ferdinandovac u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Ferdinandovac o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKJE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

**P.O. MINISTRICE  
RAVNATELJICA**

**Sandra Zokac, prof.**







KLASA: 350-05/24-01/151  
URBROJ: 376-05-3-24-02  
Zagreb, 26. travnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERDINANDOVAC  
2137/15 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	22.05.2024.	
Komunikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-37/1		
Šifra posla	Šifra	Vrij.

Republika Hrvatska  
Koprivničko - Križevačka županija  
Općina Ferdinandovac  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Slobode 28  
48356 Ferdinandovac

**Predmet: Općina Ferdinandovac**  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ferdinandovac  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-15-24-19, od 23. travnja 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





JOSIP ŠAJNOVIĆ  
HR-64325595109



Elektronički potpisan: 26.04.2024T15:45:10 (UTC:2024-04-26T13:45:10Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: ec468910-0e63-4d1e-a493-fd739114e1e7



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

**Mladen Labura**

---

**From:** eki-izjave-no-reply@ht.hr  
**Sent:** 7. svibnja 2024. 15:51  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** C4-75574884-24 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ferdinandovac | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva  
**Attachments:** Op\_ina\_Ferdinandovac\_PROSTORNI.pdf; Op\_ina\_Ferdinandovac\_PROSTORNI.dwg; Op\_ina\_Ferdinandovac\_-\_PPUO.pdf

**This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ferdinandovac je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/914525>



**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

**OPĆINA FERDINANDOVAC**

**Jedinstveni upravni odjel**  
**Trg Slobode 28**  
**48356 Ferdinandovac**

**OZNAKA** C4-75574884-24  
**KONTAKT OSOBA** Stjepan Mikičić  
**TELEFON** +385 99 7124 188  
**DATUM** 07.05.2024.  
**NASTAVNO NA** Zahtjev za sudjelovanju u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ferdinandovac

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X  
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

#### Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaic, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



#### Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

#### Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

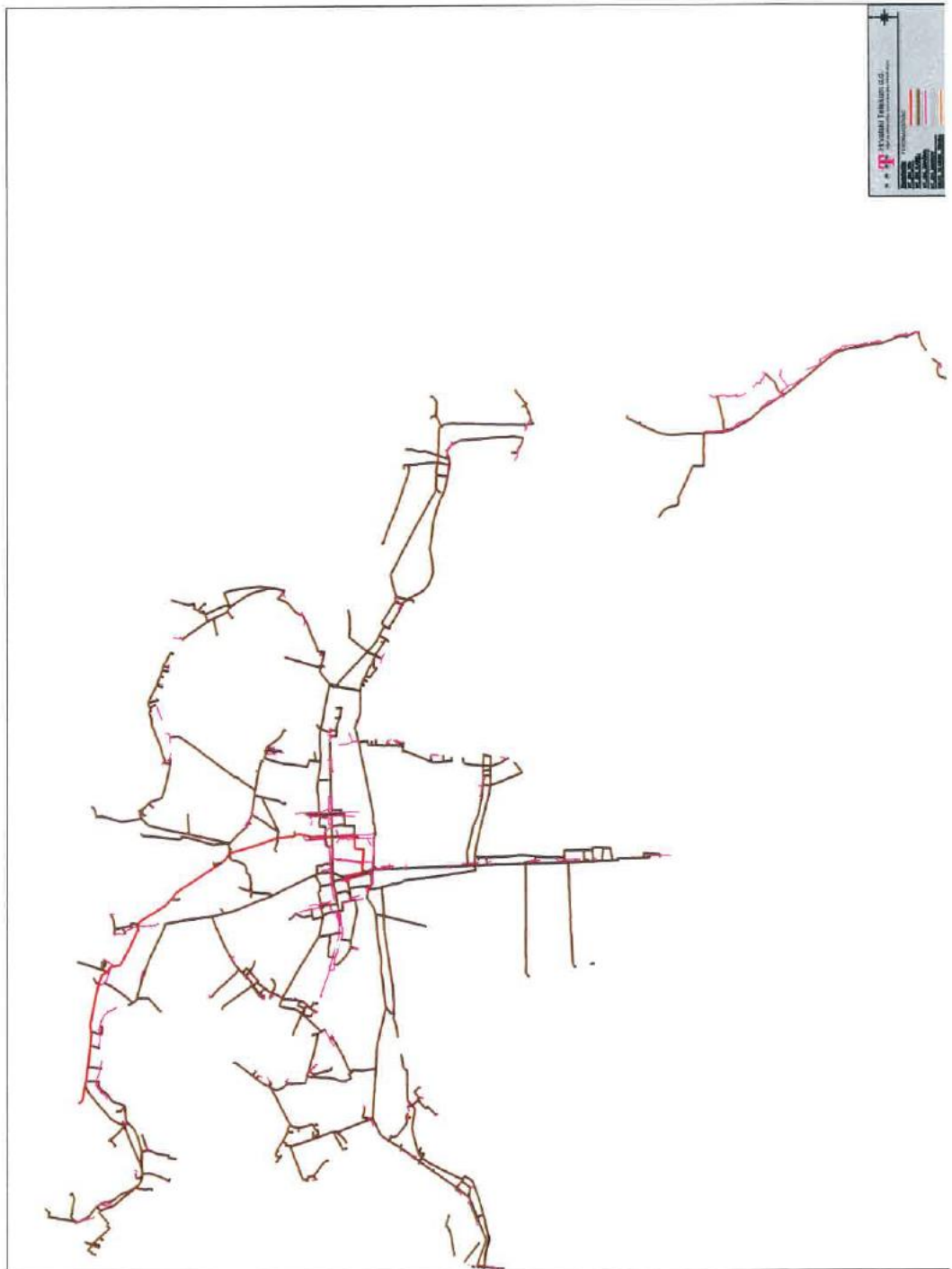
S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
Direktor  
**Kruno Tršinski, mag.oec.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X  
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa





## Mladen Labura

---

**From:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Sent:** 3. svibnja 2024. 11:37  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** RE: 350-05/24-01/151

### This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,  
Amela Tatarević

---

**From:** Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
**Sent:** Friday, April 26, 2024 8:16 AM  
**To:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Subject:** 350-05/24-01/151

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ferdinandovac.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.,  
Viši specijalist



---

**PRAVNE NAPOMENE:** Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljalatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljalatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

---

#### IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog

## Mladen Labura

---

**From:** Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>  
**Sent:** 26. travnja 2024. 12:26  
**To:** Prostorni planovi; prostorni\_planovi@telemach.hr  
**Subject:** RE: 350-05/24-01/151\_Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ferdinandovac\_očitovanje  
**Attachments:** 151\_2024 Poziv.pdf

### This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/24-01/151, se očituje na način kako slijedi;

**U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži,** Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI), samostojeći antenski stupovi.

**U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži,** Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatera.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTtx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.  
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb  
[telemach.hr](http://telemach.hr)



---

**From:** Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
**Sent:** Friday, April 26, 2024 8:16 AM  
**To:** prostorni\_planovi@telemach.hr  
**Subject:** 350-05/24-01/151

\* [EXTERNAL] CAUTION \*

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ferdinandovac.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.  
Viši specijalist



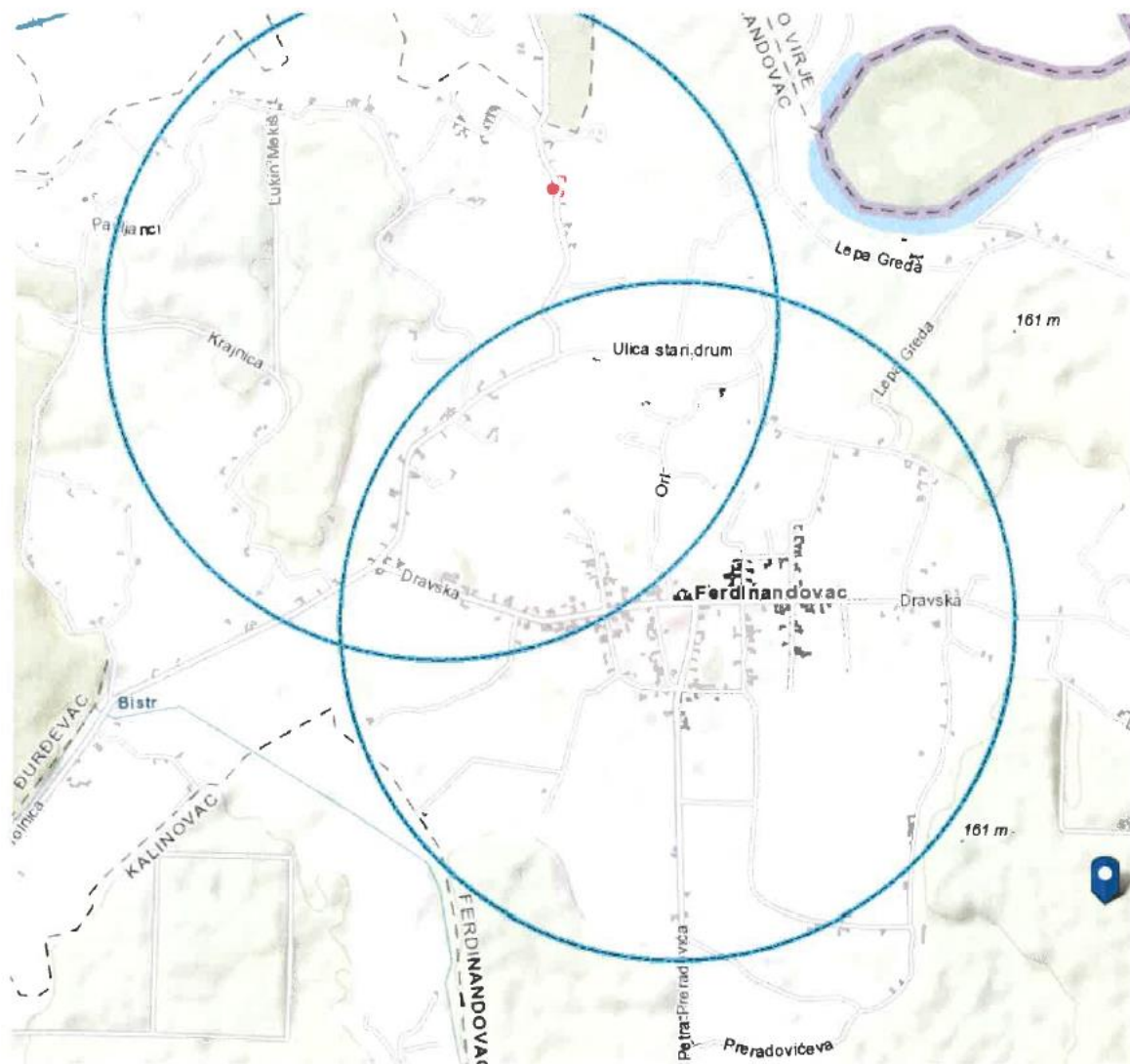
**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 Zagreb, HRVATSKA  
Tel: 01/7007007  
Faks: 01/7007070  
www.hakom.hr

**PRAVNE NAPOMENE:** Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljalca, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljalac ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

#### Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljalca i izbrisate ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





KLASA: 350-02/24-01/09  
URBROJ: 405-05/01-24-2  
Zagreb, 23. svibnja 2024. godine

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA FERDINANDOVAC JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno: 23. 05. 2024.		
Klasifikacijske oznake		Ug. št. d.
350-03/24-37/1		
Ug. št. broji	Pril.	Wp.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
Općina Ferdinandovac  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg slobode 28  
48356 Ferdinandovac

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac**

- odgovor, daje se

**Veza: KLASA: 350-03/24-27/1; URBROJ: 2137-15-24-19**  
od 23. travnja 2024.

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-03/24-27/1; URBROJ: 2137-15-24-19) od 23. travnja 2024. zaprimljenim u Agenciju za ugljikovodike 23. travnja 2024. godine dobiven je poziv za dostavu podataka za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac.

#### Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN broj 52/18, 52/19 i 30/21) je lex specialis kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Općina) nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava-02 (DR-02). Također Općina Ferdinandovac nalazi se u Panonskom prostoru Republike Hrvatske koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskeg razvoja RH do 2030. sa





pogledom na 2050. (NN broj 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Plana razvoja geotermalnog potencijala RH do 2030. godine.

Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023) u članku 114. stavak 3. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Općine i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Općine. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Općine što samoj Općini omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području općine. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja i hlađenja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama stambeno – poslovnog sadržaja.

Napominjemo kako ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe ne ulaze u kategoriju mineralnih sirovina. Zakonom o rudarstvu (NN broj 56/13) ugljikovodici i geotermalna voda bili su definirani kao energetska mineralna sirovina te su kao takvi prikazani u planovima razvoja. Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN broj 52/18, 52/19, 30/21) ugljikovodici i geotermalne vode izuzeti su iz Zakona o rudarstvu te se na njih primjenjuje isključivo Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, te molimo na upotrebu ispravne nomenklature vezane uz ugljikovodike i geotermalnu vodu u energetske svrhe.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu O D L U K A o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac (pročišćeni tekst), **sljedeće izmjene i dopune:**

#### PRIJEDLOG IZMJENA





- u članku 6. **dodati tekst:**

.....

37. Mineralne sirovine od interesa su i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Općine mineralnim sirovinama u smislu propisa o rudarstvu smatraju se:

~~– energetske mineralne sirovine – ugljikovodici: nafta, prirodni plin, plinski kondenzat;  
– geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, osim geotermalnih voda koje se koriste u ljekovite, balneološke ili rekreativne svrhe i druge namjene, na koje se primjenjuju propisi o vodama~~

.....

51. **Naftno-rudarski radovi** znače sve radove istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, podzemne, podzemne skladištenja plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida te sve druge aktivnosti koje se provode u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), uključujući preuzimanje ugljikovodika iz eksploatacijskog polja, ali isključujući skladištenje, transport ili obradu nakon točke isporuke.

52. **Istraživanje** znači sve istražne radove i aktivnosti, a kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta, količinu i kakvoću rezervi te uvjete eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda odnosno radove i ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnost podzemnog skladištenja plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama te uvjete eksploatacije, ali ne isključivo:

- geofizička i druga geološka snimanja, interpretaciju tako prikupljenih podataka i njihovu studijsku obradu

- bušenje, produbljivanje, skretanje, opremanje, ispitivanje, privremeno napuštanje ili likvidaciju istražnih bušotina

- sanaciju

kupnju ili nabavu one robe, usluga, materijala i opreme koji su potrebni za gore navedene radove.

53. **Istražni prostor** znači spojnicama koordinata vršnih točaka omeđen dio prostora na kopnu ili moru koji je nakon provedenog nadmetanja dozvolom određen za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda te postojanja potencijalnih geoloških struktura prikladnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida.

54. **Eksploatacija** ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe znači pridobivanje ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe iz ležišta, oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe do točke isporuke, uključujući cjevovode, kada su u tehnološkoj svezi s utvrđenim eksploatacijskim poljima, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

55. **Ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za podzemno**

skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (52/18, 52/19, 30/21).

56. **Sanacija** ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe znači sve radove potrebne za napuštanje i saniranje istražnog prostora ili eksploatacijskog polja odnosno područja koje više nije potrebno za naftno-rudarske radove u skladu sa propisima koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

57. **Objekti i postrojenja** za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe znače sve objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- u članku 7. **dodati tekst:**

Odredbama Prostornog plana prostor Općine dijeli se na:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja - građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja sa sljedećim namjenama:

.....

- Površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sa sljedećim namjenama:

.....

- Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)

- u članku 7i. **dodati tekst:**

.....

Komunalna infrastruktura koja se može graditi unutar građevinskog područja naselja su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, ulična rasvjeta, tržnice na malo, **objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe** i površine javne namjene u naselju

- Izmijeniti naslov podpoglavlja 1.10. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina da glasi:

**1.10. Površine za istraživanje i eksploataciju ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**

- U članku 7j. dodati tekst:

Na području Općine Ferdinandovac se nalazi istražni prostor ugljikovodika Drava-02, eksploatacijska polja ugljikovodika Kalinovac i Ferdinandovac, eksploatacijsko polje ugljikovodika (planirano) Severovci, površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika kao i površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine.

Na istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima ugljikovodika i geotermalne vode mogu se postavljati objekti i postrojenja (građevine) koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim Planom Koprivničko-križevačke županije, te Odredbama ovog Plana. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Površine za eksploataciju ~~mineralnih sirovina~~ **ugljikovodika** (E1) obuhvaćaju građevne čestice eksploatacijskih bušotina **ugljikovodika**, ~~mineralnih sirovina nafte i plina~~.

Posebni uvjeti uređenja površina za **istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe** navedeni su u člancima 58.-62. ove Odluke.

- U članku 12. **dodati tekst:**

Ovim Prostornim planom utvrđuju se građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju, a nalaze se, ili su planirani na prostoru Općine:

2.1.1. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu

- istražni prostor ugljikovodika Drava – 02 (DR-02),
- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“,
- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Kalinovac“,
- **eksploatacijsko polje ugljikovodika (planirano) EPU „Severovci“,**
- **površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika**
- naftno- rudarski objekti za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskim poljima ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“ – bušotine: Drk-1, F-1, F-1D, F-3, F-6, F-8, F-11, F-12, F-13, F-14, F-16, F-19, F-23, F-24, F-25, F-28, F-29, F-29AL, Kal-1S,
- ~~istražni prostor geotermalne vode "Ferdinandovac – 1" i unutar njega planirana istraživanja i eksploatacija geotermalne vode,~~
- **površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine**
- 

- U članku 13. **dodati tekst:**

Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina te održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina slijedećih namjena:

- **objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.**

- U članku 17. **dodati tekst:**

Gospodarskim građevinama smatraju se :

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i alata, sušare, pčelinjaci, staklenici, plastenici, rasadnici, **objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika, ribnjaka)**, sortirnice, pakirnice, sušare, male uljare, vinarije, mini mljekare, silosi, hangari, trgovine ili ugostiteljski objekti u funkciji gospodarske građevine i sl.

- U članku 47a. dodati:

Na površinama gospodarske namjene proizvodne i poslovne (I) i (K) unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi sve vrste proizvodnih pogona, obrtničkih i dugih gospodarsko-proizvodnih građevina, građevina za uzgoj i preradu voća i povrća, hladnjača, sušara, silosa, skladišta, komunalno servisnih građevina, **objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe**, kotlovnica i slično te trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih građevina, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.

- U članku 48. dodati tekst:

.....  
Izvan građevinskog područja naselja, na području Općine, može se na pojedinačnim lokacijama planirati izgradnja građevina, kao što su:

- **Naftno**-rudarski objekti za istraživanje i eksploataciju ~~mineralnih sirovina~~ **ugljikovodika** (plina, nafte,) i geotermalnih voda

- U članku 54. dodati tekst:

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

- **naftno**-rudarski objekti za istraživanje, proizvodnju i transport ~~nafta i plina~~ **ugljikovodika** s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima,
- **naftno**-rudarski objekti za eksploataciju ~~mineralnih sirovina~~ (**geotermalne vode**) u energetske svrhe

- Izmijeniti naziv podpoglavlja 2.3.4. Rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina da glasi:

2.3.4. **Naftno**-Rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ~~mineralnih sirovina~~ **ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**

- U članku 58. dodati i izmijeniti tekst:

Istraživanje ~~mineralnih sirovina~~ **ugljikovodika** dozvoljeno je na cijelom području Općine Ferdinandovac, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02), u skladu sa zakonskom regulativom i posebnim propisima u **naftnom**-rudarstvu



te izdanim rješenjima nadležnog tijela.

Svi **naftno**-rudarski radovi u svrhu eksploatacije ugljikovodika odobravaju se u skladu sa zakonskom regulativom o **naftnom**-rudarstvu, posebnim propisima o **naftnom**-rudarstvu i drugim posebnim propisima, a dozvoljeni su isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja ~~mineralnih sirovina~~ i u granicama **naftno**-rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.

Eksploatacija ~~energetskih mineralnih sirovina~~ ugljikovodika, ~~plina i nafte~~, uključuje pridobivanje ugljikovodika iz ležišta i oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika cjevovodima, kad je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima i skladištenje ugljikovodika u geološkim strukturama.

.....

Na području Općine Ferdinandovac dijelom se nalazi eksploatacijsko polje ugljikovodika (planirano) EPU „Severovci“ ukupne površine 31,31 km<sup>2</sup>, a na cijelo području Općine se nalazi površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika.

Na cijelom području Općine Ferdinandoveac nalazi se površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

Na području Općine Ferdinandovac nalazi se istražni prostor geotermalne vode „Ferdinandovac-1“, uertan na kartografskim prikazima broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi–Energetski sustavi“ i broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Ukupna površina istražnog prostora geotermalne vode „Ferdinandovac-1“ iznosi 2861,721 ha, dok na području Općine isti zauzima površinu od 1608,09 ha.

U istražnom prostoru geotermalne vode „Ferdinandovac-1“ dozvoljeno je istraživanje geotermalne vode, utvrđivanje eksploatacijskog polja geotermalne vode te eksploatacija geotermalne vode sukladno zakonskoj regulativi o rudarstvu, posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima te ishodenim rješenjima nadležnog ministarstva.

- u članku 59. dodati i izmijeniti tekst:

Mikrolokacija istražne i eksploatacijske plinske ili naftne bušotine te istražne bušotine i bušotine za eksploataciju geotermalne vode na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%, a najmanje 90 metara. **Bušotine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se osnivati unutar istražnog prostora i/ili utvrđenog eksploatacijskog polja na udaljenostima definiranim Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda kao i regulatornim okvirom Republike Hrvatske koji propisuje udaljenosti od pojedinačnih linijskih objekata (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi).**

- u članku 60. dodati i izmijeniti tekst:

.....

U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite. Naftno-rudarski objekti za eksploataciju ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika ne smiju biti udaljene manje od:

- 100 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
- 50 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih Instalacija.

- u članku 61. dodati i izmijeniti tekst:

Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) definirana je Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/91) kao i regulatornim okvirom Republike Hrvatske koji propisuje udaljenosti od pojedinačnih linijskih objekata (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi). Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode te se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

Nakon završene eksploatacije ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe ili trajnog obustavljanja radova naftno-rudarska tvrtka je dužna izvršiti sanacijske radove i ~~privesti zemljište prvobitnoj namjeni~~ u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

- u članku 62. izbrisati tekst:

Unutar istražnog prostora geotermalne vode „Ferdinandovac-1“, po završetku izvođenja istražnih radova, ukoliko se istraživanjem potvrde rezerve geotermalne vode zadovoljavajuće količine i kakvoće, utvrdit će se eksploatacijsko polje geotermalne vode, sukladno zakonskoj regulativi i ostalim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima te rješenjima nadležnih tijela.

- u članku 64. dodati tekst:

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

.....

- objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe

- u članku 65. dodati tekst:

.....

Na površinama građevne čestice ili više građevnih čestica koje čine cjelinu iste namjene iz



stavka 1. ovog članka dozvoljava se izgradnja:

.....  
- objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe

• u članku 69. dodati tekst:

.....  
Uz staklenike i plastenike omogućuje se postavljanje objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe za grijanje staklenika i plastenika.

• Izmijeniti naziv podpoglavlja 3.2. Eksploataciju mineralnih sirovina da glasi:

3.2. Istraživanje i Eksploatacija ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

• u članku 74. dodati tekst:

Eksploatacija ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe vezana je na iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještaju uz ležišta sirovina. Uvjeti eksploatacije prikazani su u članku 58. - 62. ove Odluke.

• u članku 102. dodati tekst:

.....  
Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko bušotine za ugljikovodike, a za geotermalne vode iznosu 7,5 m.

NAPOMENA: Molimo uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave



Agencija za  
ugljikovodike  
Miramarska 24, Zagreb  
mr.sc. Marijan Krpan

Prilog I.: Grafički prikaz



Javna ustanova za upravljanje zaštićenim  
dijelovima prirode na području  
Koprivničko-križevačke županije  
Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica  
tel. 048/621-790

e-mail: zastita.prirode.kk-zupanije@kc.t-com.hr

KLASA: 350-01/12-01/01

URBROJ: 2137-112-24-16

Koprivnica, 20. svibnja 2024.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERDINANDOVAC  
2137/15 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 23. 05. 2024.		
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.	
350-03/24-37/1		
Uručebni broj	F.#	Vrij.

## KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA FERDINANDOVAC

Jedinstveni upravni odjel  
Trg slobode 28, 48356 Ferdinandovac

**PREDMET:** Očitovanje u postupku Izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac  
- daje se

*Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-15-24-19 od 23. travnja 2024. godine*

Vezano za Vaš zahtjev, dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-15-24-19 od 23. travnja 2024. godine, a u kojem tražite očitovanje Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije vezano za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac u postupku njegove izrade, temeljem uvida u Prostorni plan uređenja Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/07, 9/14, 16/16 i 24/23-pročišćeni tekst) dajemo Vam sljedeće očitovanje:

### U Članku 107.

- u stavku 1.
  - iza teksta koji glasi:  
„staništa“  
dodati tekst koji glasi:  
„i stanišnih tipova“,
- u stavku 2.
  - iza teksta koji glasi:  
„80/13“  
dodajte zarez i tekst koji glasi:  
„15/18, 14/19 i 127/19“,
- u stavku 5.
  - iza teksta koji glasi:  
„zaštite prirode“  
dodajte tekst koji glasi:  
„sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)“
- stavak 9. brisati

## U Članku 108.

- u stavku 1.

- *tekst koji glasi:*

„Za područje Regionalnog parka potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti Plan upravljanja koji utvrđuje svrhu i stanje zaštićenog područja te određuje ciljeve upravljanja, aktivnosti potrebne za ostvarenje ciljeva i pokazatelje učinkovitosti upravljanja.“

*izmijenite tekstem koji glasi:*

„Za područje Regionalnog parka Mura-Drava sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) donesen je Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007) za razdoblje od 2024. do 2033. godine.“

- u stavku 7.

- *tekst koji glasi:*

„Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.“

*izmijenite tekstem koji glasi:*

„Aktivnosti svih pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju djelatnosti u području Regionalnog parka Mura-Drava potrebno je uskladiti s ciljevima upravljanja utvrđenim u Planu upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007) za razdoblje od 2024. do 2033. godine.“

- *naslov koji glasi:*

„EKOLOŠKA MREŽA REPUBLIKE HRVATSKE“

*izmijenite tekstem koji glasi:*

„EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000“

- **stavku 8. izmijenite tako da glasi:**

„Ekološka mreža Natura 2000 je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povratak u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

U Republici Hrvatskoj ekološka mreža Natura 2000 područja proglašena su Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13 i 105/15). Ta uredba prestala je važiti donošenjem Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19 i 119/23) kojom je utvrđen popis vrsta i stanišnih tipova čije očuvanje zahtijeva određivanje područja ekološke mreže (referentna lista vrsta i staništa), uključujući i prioritete divlje vrste te prioritete prirodne stanišne tipove, stručni kriteriji za određivanje vPOVS-a i POP-a, kriteriji prema kojima Europska komisija vrši procjenu vPOVS-a u smislu značaja za Europsku uniju, način identifikacije te popis vPOVS-a, POVS-a, PPOVS-a i POP-a s pripadajućim ciljnim vrstama, odnosno stanišnim tipovima tih područja, način prikaza granica i kartografski prikaz vPOVS-a, POVS-a, PPOVS-a i POP-a, te način prikaza zonacije svih navedenih područja u odnosu na rasprostranjenost ciljnih vrsta i stanišnih tipova.“

- **stavak 9. izmijenite tako da glasi:**  
 „Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19 i 119/23) ekološku mrežu čine:
  - područja očuvanja značajna za ptice (POP),
  - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS),
  - posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) te
  - vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS).“
  
- **stavak 10. izmijenite tako da glasi:**  
 „Sukladno članku 54. Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ekološka mreža Natura 2000 može se dopuniti i/ili izmijeniti temeljem:
  - zaključaka Europske komisije iz stavka 3. članka 54. Zakona o zaštiti prirode ,
  - rezultata postupka bilateralnog savjetovanja s Europskom komisijom, odnosno odluke Vijeća o odabiru POVS-a, u slučaju kada Europska komisija utvrdi da popis vPOVS-a iz stavka 2. članka 54. Zakona o zaštiti prirode ne navodi područje u kojem se nalazi prioritetan prirodni stanišni tip ili prioritetna vrsta koje Europska komisija, na temelju relevantnih i pouzdanih znanstvenih informacija, smatra bitnim za održavanje tog prioritetnog prirodnog stanišnog tipa ili opstanak te prioritetne vrste,
  - rezultata prethodnog postupka Europske komisije,
  - presude Europskog suda,
  - pravomoćnog rješenja iz članka 38. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode,
  - rezultata praćenja stanja (monitoringa) iz članka 195. Zakona o zaštiti prirode.“
  
- **u stavku 11.**
  - *iza teksta koji glasi:*  
 „80/13“  
*dodajte zarez i tekst koji glasi:*  
 „15/18, 14/19 i 127/19“,
  - *tekst koji glasi:*  
 „Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13.)“  
*zamijenite tekstom koji glasi:*  
 „Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19 i 119/23)“
  - u alineji 1. *tekst koji glasi:*  
 „Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR5000014“  
*izmijenite tekstom koji glasi:*  
 „HR5000014 Gornji tok Drave“
  - u alineji 2. *tekst koji glasi:*  
 „Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR1000014“  
*izmijenite tekstom koji glasi:*  
 „HR1000014 Gornji tok Drave“
  
- **stavak 12. izmijenite tako da glasi:**  
 „Za područja ekološke mreže iz stavka 11. ovog članka ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 25/20 i 38/20), a ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 111/22).“

- **stavak 13. izmijenite tako da glasi:**  
„Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) za sve strategije, planove, programe i zahvate, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili sa drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, osim za one strategije, planove, programe ili zahvate koji su neposredno povezani i nužni za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata provodi se, u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata, sukladno načelu predostrožnosti, kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sveli na razumnu mjeru.“

**U Članku 109.**

- u stavku 2.
  - *iza teksta koji glasi:*  
„80/13“  
*dodajte zarez i tekst koji glasi:*  
„15/18, 14/19 i 127/19“,

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:  
Zeljka Kolar, dipl.ing



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu.
2. Arhiva. ovdje.



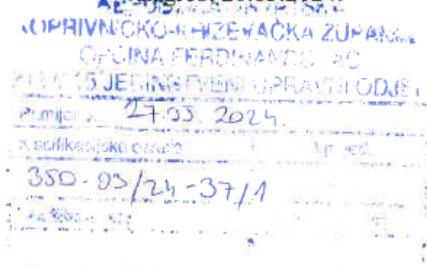
**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/24-03/599

URBROJ: 531-11-2-4-24-2

Zagreb, 20.05.2024.



P/10117582

**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA  
ŽUPANIJA**

**OPĆINA FERDINANDOVAC**

Jedinstveni upravni odjel

Ferdinandovac, Trg slobode 28

48356 Ferdinandovac

*opcina-ferdinandovac@kc.t-com.hr*

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac,  
- daje se

**Veza:** 350-03/24-37/1

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.



Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brožčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade izmjene i dopune PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Matije Gupca 21, 48000 Koprivnica • tel. (048 5) 4 406 • www.prostorno-kkz.hr

REPUBLICA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FERDINANDOVAC

2137-15-24-19

Primljeno	27.05.2024.
Klasifikacijski oznaka	350-03/24-37/1
Uč. broji (broj)	

KLASA: 350-02/24-01/07  
URBROJ: 2137-66/02-24-5  
Koprivnica, 27. svibnja 2024.

**OPĆINA FERDINANDOVAC**  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac**  
– zahtjev - daje se

Poštovani,

U skladu s Vašim dopisom od 023. 04. 2024. (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-15-24-19) i člankom 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavlja slijedeće zahtjeve:

- izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac** moraju biti usklađene s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) koji je dostupan na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije ([www.prostorno-kkz.hr](http://www.prostorno-kkz.hr))
- izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac** moraju biti usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:  
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.