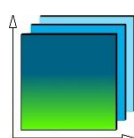
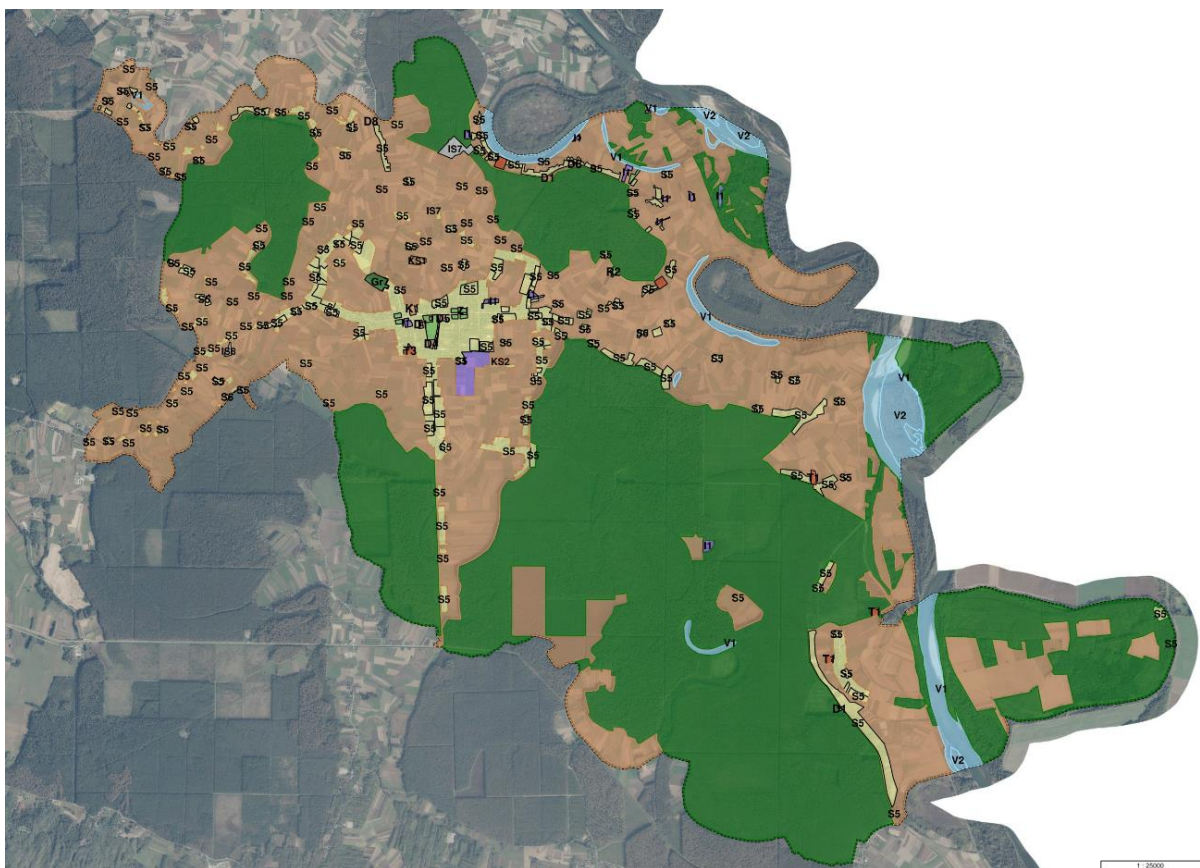


IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FERDINANDOVAC

(„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/07, 9/14. i 16/16)

SAŽETAK ZA JAVNOST



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Studeni, 2024.

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE FERDINANDOVAC

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA FERDINANDOVAC

Općinski načelnik: Vjekoslav Maletić

Jedinstveni Upravni odjel
Pročelnica: Helena Smrček, mag.iur.

IZRAĐIVAČ:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Koprivnica, Florijanski trg 4/I

Ravnatelj:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh., A-U 257

Stručni tim:

mr. sc. **Mladen Matica**, prof. geogr.

Maja Ban, mag.geogr.

Saša Cestar, dipl.ing.prom.

Jelena Kovač, dipl.ing.građ., ovl.ing.građ., G 5278

Martina Lauš, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., A-U 56

Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., A-U 9

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

1.2. Razlozi donošenja

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (“Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- promjena uvjeta smještaja građevina društvenih djelatnosti
- korekcije granica građevinskih područja sukladno stanju na terenu
- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju
- zahtjeva javnopravnih tijela.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

1.4. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna podloga je Županijski Prostorni plan Koprivničko – križevačke županije (“Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije broj 8/01, 5/04 (ispravak), 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 15/14, 3/21, 6/21 - (pročišćeni tekst), 36/22 i i 3/23 (pročišćeni tekst).

Glavni projekt Rekonstrukcije „OŠ Ferdinandovac“, Building d.o.o., Ivanec, 2023.

Na lokaciji Dravska 66, 48356 Ferdinandovac, k.č.br. 45 k.o. Ferdinandovac ovim projektom planira se poboljšanje energetske učinkovitosti postojeće građevine te izgradnja novog spojnog hodnika, dogradnja novih učionica i sanitarija u prizemlju. Ovim projektom planira se dogradnja i rekonstrukcija postojeće građevine te energetska obnova u funkciji povećanja energetske učinkovitosti i povećanja korištenja obnovljivih izvora energije zgrade. Predmetna zgrada je etažnosti prizemlje + kat. Maksimalni tlocrtni gabariti postojeće i dograđene školske zgrade iznose 50,22 m x 41,67 m, visina od vrha sljemena do najniže točke uređenog terena iznosi 11,13 m. Ovim projektom planiraju se zahvati u svrhu poboljšanja energetske svojstava zgrade, odnosno smanjenja troškova za grijanje zgrade te smanjenje troškova električne energije uz poboljšanje komfora, kvalitete zraka i zaštite od buke te radovi na rekonstrukciji/dogradnji kotlovnice te novih učionica na katu. Energetska obnova predstavlja najveći potencijal za energetske uštede na postojećim zgradama, a istovremeno je prilika za njihovo temeljito osuvremenjivanje. Projekti energetske obnove vraćaju dio uložene investicije kroz uštede, s dodatnom prednošću povećanja kvalitete života i udobnosti boravka u zgradama kao i sigurnosti te veće pouzdanosti energetske sustava.

3.2. Transformacija grafičkog dijela Plana

Transformacija grafičkog dijela Plana - Osnovno korištenje prostora

Izvornik	Transformacija		
	Naziv teme	Tema	Kod teme
Pretežito stambena namjena (S)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu.
Mješovita namjena – povremeno stanovanje (M3)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe.
Mješovita namjena – povremeno stanovanje (M4)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe.
Javna i društvena namjena – upravna (D1)	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-3101	Usklađivanje s katastrom.
Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)	Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)	KN-1-1-3103	Usklađivanje s katastrom.
Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	KN-1-1-3104	Usklađivanje s katastrom.
Javna i društvena namjena - školska (D5)	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	KN-1-1-3105	Usklađivanje s katastrom.
Javna i društvena namjena – kultura (D7)	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-3101	Usklađivanje s katastrom. Društveni dom u centru Ferdinandovca.
Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	KN-1-1-4108	Usklađivanje s katastrom.
Javna i društvena namjena – vatrogasni dom (D9)	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-3101	Usklađivanje s katastrom. Vatrogasni dom u Brodiću i Lepoj Gredi.

Izvornik	Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
Javna i društvena namjena – edukacijsko rekreacijski centar (D10)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	KN-1-1-3401	Usklađivanje s katastrom. Bivše karaule u Lepoj Gredi, Ferdinandovcu i Brodiću. GPN neizgrađeno.
Gospodarska namjena proizvodna-I, poslovna-K	Reciklažno dvorište (KS2)	KN-1-1-3282	Usklađivanje s katastrom. Višak iskopa, građevinski otpad i kompostana.
Gospodarska namjena proizvodna-I, poslovna-K	Proizvodna namjena (II)	KN-1-1-3211	Usklađivanje s katastrom.
Gospodarska namjena proizvodna-I, poslovna-K	Poslovna namjena – uslužna (K1)	KN-1-1-3261	Usklađivanje s katastrom. Trgovina Dergez.
Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3)	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)	KN-1-1-3403	Usklađivanje s katastrom.
Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T4)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	KN-1-1-3401	Usklađivanje s katastrom. GPNN
Sportsko-rekreacijska namjena – igralište (R1)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	KN-1-1-3602	Usklađivanje s katastrom.
Sportsko-rekreacijska namjena – igralište (R1)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	KN-1-1-3602	Usklađivanje s katastrom.
Sportsko-rekreacijska namjena	Sportsko-	KN-1-1-3602	Usklađivanje s katastrom.

Izvornik	Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
lovački dom (LO)	rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)		
Javna zelena površina (Z1)	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	KN-1-1-3701	Usklađivanje s katastrom.
Zaštitne zelene površine (Z)	Zaštitna zelena površina (Z5)	KN-1-1-3705	Usklađivanje s katastrom.
Groblje	Groblje (Gr)	KN-1-1-3290	Usklađivanje s katastrom.
Površine infrastrukturnih sustava neusklađeno odlagalište komunalnog otpada za sanaciju	Komunalno-servisna namjena (KS1)	KN-1-1-3281	Usklađivanje s katastrom i stanjem na trenu.
Površine infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IP)	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	KN-1-1-3908	Usklađivanje s katastrom i stanjem na trenu.
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)	KN-1-1-3907	Usklađivanje s katastrom. Trafostanice. MRS. Plinska stanica – INA.
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	Površina infrastrukture - komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS6)	KN-1-1-2906	Usklađivanje s katastrom.
Površine infrastrukturnih sustava – šumska infrastruktura (ŠI)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Posebna pravila provedbe
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Usklađivanje s katastrom. Bušotine

Izvornik	Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
- naftne/plinske bušotine (E1)			INA-e. Posebna pravila provedbe ??
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene Vrijedno obradivo tlo (P2)	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301	
Šuma isključivo osnovne namjene Gospodarska šuma (Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310	
Rijeka Drava	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321	
Ostale vodene površine	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321	
Sprud	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom – V2	KN-1-1-3322	
Kupalište			Ne postoji poligon.
Vodenica			Ne postoji tema u Pravilniku.
Prihvatište unesrećenih			Ne postoji tema u Pravilniku.
Vodotoci -linija			Ne postoji tema u Pravilniku.

Transformacija grafičkog dijela Plana – Infrastrukturni sustavi

Izvornik	Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI			
Prometni sustav			
Cestovni promet			
Županijske ceste	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005	
Lokalne ceste			
Nerazvrstane ceste	Cesta lokalnog značaja	IS-1-1-3007	
Nerazvrstana cesta - planirana			Briše se jer se UPOV izgradio na drugoj poziciji.
Granični prijelaz - postojeći	Cestovni granični prijelaz državnog značaja (GP)	IS-1-1-1101	
Granični prijelaz - planirani	Cestovni granični prijelaz državnog značaja – planirano (GP)	IS-1-1-1102	
Šumski prosjeci			Ne postoji tema i Pravilniku (dio su šume).
Promet unutarnjim vodama			
Pristanište	Luka i/ili pristanište državnog značaja – planirano (L)	IS-1-4-1002	
Skela	Pristanišno područje (P)	IS-1-4-6003	
Međudržavni plovni put	Međudržavni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	IS-1-4-1102	
Komunikacijski sustav			
Samostojeći antenski stup	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201	Postoji samo jedan (bila ucrtana dva).
Zone planirane elektroničke	Zona elektroničke	IS-2-1-2300	

Izvornik	Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa 1500 m	komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano		
Javne telekomunikacije – vodovi i kanali	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001	
Mjesna centrala Ferdinandovac	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101	
Pošta			Ne postoji tema u Pravilniku.
Nafta i plin			
Ulazna mjerna stanica	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301	
Naftno plinska stanica Ferdinandovac			
Blokadno ispuhivačka stanica			
Mjerno redukcijska stanica	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301	
Naftno-plinske bušotine - eksploatacijske	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303	
Naftno-plinske bušotine - likvidirane			Ne postoji tema u Pravilniku.
Magistralni plinovod	Plinovod državnog značaja uključivo	IS-3-1-1301	

Izvornik	Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
	terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom		
Lokalni plinovod	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303	
Lokalni plinovod - planirani	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304	
Magistralni naftovod	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1101	
Naftovod	Naftovod/produktovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3101	
Kondenzatovod (Budrovac-Ferdinandovac dn 60)	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1103	
Alkoholovod	Naftovod/produktovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3101	
Zaštitni pojas – 30 lijevo i desno od osi cjevovoda (naftovoda, plinovoda, produktovoda)	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002	

Izvornik	Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
Elektroenergetika			
Transformatorska i rasklopna postrojenja TS 10(20)/0,4 kV	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013	Isertavanje poligona.
Transformatorska i rasklopna postrojenja TS 10(20)/0,4 kV - planirano	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	IS-3-2-3014	Isertavanje poligona.
Dalekovod 10 kV - nadzemni	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007	
Dalekovod 10 kV - podzemni			
Elektrovod	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007	
Elektrovod - podzemni	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007	
Vodoopskrba i drugo korištenje voda			
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-2001	
Lokalni vodoopskrbni cjevovod	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001	
Otpadne i oborinske vode			
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planiran	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS-4-2-3103	Definirana građevinska čestica.
Crpna stanica - planirana	Crpna stanica	IS-4-2-3105	
Kanalizacija - planirana	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim	IS-4-2-3001	

Izvornik	Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
	građevinama i uređajima		
	Ispust u prijemnik	IS-4-2-3107	
Uređenje vodotoka i voda			
Nasipi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201	

Transformacija grafičkog dijela Plana – Posebne mjere

Izvornik	Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
POSEBNE MJERE			
Posebne vrijednosti			
Zaštićeni dijelovi prirode			
Regionalni park Mura-Drava	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	ZP-1-1-1001	Vlastiti naziv: Regionalni park Mura-Drava
Spomenik prirode hidrološki (SP)– prijedlog za zaštitu	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-3011	
Kulturna baština			
Povijesna naselja i dijelovi naselja	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001	
Župna crkva u Ferdinandovcu			
Kapele i kapele poklonci	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	
Povijesna oprema naselja			
Povijesno-memorijalne cjeline	Evidentirana arheološka baština	ZP-1-2-3021	
Krajobraz			
Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz	Krajobraz	ZP-1-3-3001	
Ekološka mreža (Natura 2000)			
Ekološka mreža NATURA 2000	Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001	
Posebna ograničenja			
Vode i more			
Inundacijski pojas rijeke Drave	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	ZP-2-2-3006	
Područja posebnih ograničenja			
Zaštitni pojas - 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (naftovoda,	Područje ograničenja/posebni	ZP-2-3-3002	

Izvornik	Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
plinovoda, produktovoda)	režim/zaštitni koridor ostalih građevina		
Područja posebnog načina korištenja			
Eksploatacijsko polje ugljkovodika	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljkovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP-3-1-1011	
Istražni prostor geotermalne vode „Ferdinandovac -1“	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljkovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP-3-1-1011	Zbog usklađivanja s PPŽ-om dodan istražni prostor Dravka
Odlagalište viška iskopa	Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	ZP-3-1-3006	
Ostale teme			
Državno lovište			Ne postoji tema u Pravilniku.
Zajedničko lovište			Ne postoji tema u Pravilniku.

3.3. Transformacija odredbi za provedbu i utvrđivanje pravila zahvata

Izvornik	Transformacija		
	Naziv teme	Tema	Kod teme
Pretežito stambena namjena (S)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	S5-a (zona ograničenog broja uvjetnih grla stoke – do 30 UG)
Pretežito stambena namjena (S)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	S5-b
Mješovita namjena – povremeno stanovanje (M3)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	S5-c
Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna (M4)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	S5-d
Javna i društvena namjena – upravna (D1)	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-3101	D
Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)	Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)	KN-1-1-3103	D
Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	KN-1-1-3104	D
Javna i društvena namjena - školska (D5)	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	KN-1-1-3105	D
Javna i društvena namjena – kultura (D7)	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-3101	D
Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	KN-1-1-4108	D
Javna i društvena namjena – vatrogasni dom (D9)	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-3101	D
Javna i društvena namjena – edukacijsko rekreacijski centar (D10)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	KN-1-1-3401	T1-a

Izvornik	Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Oznaka pravila provedbe
Gospodarska namjena proizvodna-I, poslovna-K	Reciklažno dvorište (KS2)	KN-1-1-3282 KN-1-1-3283	KS2
Gospodarska namjena proizvodna-I, poslovna-K	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	I1
Gospodarska namjena proizvodna-I poslovna-K	Poslovna namjena – uslužna (K1)	KN-1-1-3261	K1
Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3)	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)	KN-1-1-3403	T3
Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T4)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	KN-1-1-3401	T1-b
Sportsko-rekreacijska namjena – igralište (R1)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	KN-1-1-3602	R1-a
Sportsko-rekreacijska namjena lovački dom (LO) ribički dom (R7)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	KN-1-1-3602	R1-b
Javna zelena površina (Z1)	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	KN-1-1-3701	Z1
Zaštitne zelene površine (Z)	Zaštitna zelena površina (Z5)	KN-1-1-3705	Z5

Izvornik	Transformacija		
	Naziv teme	Tema	Kod teme
Groblje	Groblje (Gr)	KN-1-1-3290	Gr
Površine infrastrukturnih sustava neusklađeno odlagalište komunalnog otpada za sanaciju	Komunalno-servisna namjena (KS1)	KN-1-1-3281	KS1
Površine infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IP)	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	KN-1-1-3908	IS
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	KN-1-1-3907	IS
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	Površina infrastrukture - komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS6)	KN-1-1-2906	IS
Površine infrastrukturnih sustava – šumska infrastruktura (ŠI)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	I1
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - naftne/plinske bušotine (E1)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	I1
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene Vrijedno obradivo tlo (P2)	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301	VZP
Šuma isključivo osnovne namjene Gospodarska šuma (Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310	Š

Izvornik	Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Oznaka pravila provedbe
Rijeka Drava	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom – V1	KN-1-1-3321	V1
Ostale vodene površine			
Sprud	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom – V2	KN-1-1-3322	V2

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica 1.: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina na području Općine Ferdinandovac

OPĆINA FERDINANDOVAC		oznaka	ukupno	% od površine Općine	stan./ha *ha/stan.
			(ha)		
GRAĐEVINSKO PODRUČJE (Građevinsko područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja)			361,96	7,28	4,83
NAMIJENE UNUTAR NASELJA					
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	129,72 130,40	2,61	13,49
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva-neizgrađena	S	39,85 40,28	0,80	43,91
	Proizvodna namjena	I1	1,82 1,18	0,04	960,48
	Proizvodna namjena - neizgrađena	I1	1,11 1,10	0,02	1582,28
	Poslovna namjena – uslužna	K1	0,64		
	Javna i društvena namjena	D1, D3, D4, D5, D7, D8	1,48 1,46	0,03	1184,03
	Javna zelena površina - park/perivoj	Z1	3,03 2,99	0,06	577,18
	Površine infrastrukture	IS	0,10	0,00	17857,14
	Sportsko-rekreacijska namjena	R1	2,71 2,69	0,05	646,23
	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina - neizgrađena	T3	0,89		
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	T1	0,94 9,11	0,02	1869,66
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	130,62		
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva-neizgrađena	S5	20,48		
	Javna i društvena namjena	D1, D8	0,45		
	Komunalno servisna - neizgrađena	KS2	0,37		
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	T1	1,58		
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) - neizgrađena	T1	3,1		
	Površine infrastrukturnih sustava	IS7	0,00		

2.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA				
	Komunalno servisna	KS1	1,27	0,24	144,86
	Proizvodna namjena	I1	5,16		
	Proizvodna namjena - neizgrađena	I1	11,65		
	Površine infrastrukture	IS7, IS8	7,22 5,12	0,15	242,38
	Sportsko-rekreacijska namjena	R2	1,11 1,10	0,02	1582,28
	Groblje	Gr	2,87 2,86	0,06	610,82
	Zaštitna zelena površina	Z5	0,23 0,25	0,00	7777,78
3.	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		2018,30 2014,92	40,60	1,15*
4.	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š	2428,93 2429,00	48,87	1,39*
5.	VODNE POVRŠINE	V1 i V2	119,66 161,39	2,41	0,07*
6.	OSTALE POVRŠINE (sprud)	ukupno	41,84	0,84	0,02*
OPĆINA UKUPNO			4970,69**	100,00	0,35