

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 31. Statuta Općine Ferdinandovac ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 16/15), Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 23. sjednici održanoj 10. studenog 2016. godine donijelo je

## **ODLUKU** **o donošenju II. izmjena i dopuna** **Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Odlukom o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se II. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/07. i 9/14), koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

#### **Članak 2.**

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) sadržane su u Elaboratu „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac“, koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

#### **A) TEKSTUALNI DIO:**

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### **B) GRAFIČKI DIO:**

##### I. Kartografski prikazi:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina                        | M 1:25.000 |
| 2.1. Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije | M 1:25.000 |
| 2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi       | M 1:25.000 |
| 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi | M 1:25.000 |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora    | M 1:25.000 |

##### Građevinska područja naselja:

- |  |           |
|--|-----------|
| 4.1. Brodić                                  | M 1:5.000 |
| 4.2.1. Ferdinandovac – središnji dio naselja | M 1:5.000 |
| 4.2.2. Ferdinandovac – Tolnica               | M 1:5.000 |
| 4.2.3. Ferdinandovac – Trepče, Pavlanci      | M 1:5.000 |
| 4.2.4. Ferdinandovac – Lepa Greda            | M 1:5.000 |
| 4.2.5. Ferdinandovac – Laz                   | M 1:5.000 |

##### II. Grafički prilozi – kartogrami

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Nerazvrstane ceste  | M 1:35.000 |
| 2. Konjičke staze, biciklističke staze i poučna staza Lepa Greda | M 1:35.000 |

### **C) OBVEZNI PRILOZI:**

- I. OBRAZLOŽENJE:
  1. POLAZIŠTA
  2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
  3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- IV. SAŽETAK ZA JAVNOST
- V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

#### **Članak 3.**

Prostorni plan utvrđuje uvjete za uređivanje prostora Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Općina), određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

#### **Članak 4.**

Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine, može se obavljati samo u skladu s Prostornim planom i važećim zakonskim odredbama, odnosno, u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

Potreba izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina utvrđena je ovim Prostornim planom.

S ovim Prostornim planom moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i svi akti na osnovu kojih se dozvoljava gradnja na području Općine.

#### **Članak 5.**

Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Općine kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13. i 110/15).

Granice obuhvata Općine prikazane su na grafičkim prikazima navedenim u članku 2., pod točkom B. GRAFIČKI DIO, podtočke od 1. do 3. u mjerilu 1 : 25 000.

Sukladno odredbama Zakona iz stavka 1. ovog članka u sastavu Općine su naselja Ferdinandovac i Brodić.

#### **Članak 6.**

U smislu ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. **Općina** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave,
2. **Akt kojim se dozvoljava gradnja** – svi opći i upravni akti koje izdaje nadležno upravno tijelo županije, velikog grada ili grada na osnovu kojih se odobrava gradnja (lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, potvrda glavnog projekta, građevinska dozvola, rješenje za građenje),

3. **Građevinsko područje** utvrđeno Prostornim planom je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,
4. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu,
5. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja,
6. **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno,
7. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj,
8. **Neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura,
9. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
10. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
11. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
12. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
13. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
14. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
15. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
16. **Osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.
17. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.
18. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
19. **Krajobraz** je određeno područje viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i ljudskih čimbenika,
20. **Lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, Zakona i posebnih propisa,
21. **Poljoprivrednim zemljištem** smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, malinjaci, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji,
22. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem,
23. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je prema zakonu kojim se regulira gradnja ili posebnom zakonu s njom izjednačena,
24. **Prometna površina** je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,
25. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine),

26. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
27. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove,
28. **Interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju,
29. **Zgrada** čija građevinska bruto površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>, i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto površina nije veća od 600 m<sup>2</sup> su zgrade u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se nalaze na istoj građevinskoj čestici,
30. **Građevinsko zemljište** je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili Prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene,
31. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu,
32. **Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice,
33. **Rudarski radovi** su svi radovi koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, te radovi sanacije prostora.
34. **Istraživanje mineralnih sirovina** su radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu kakvoću i količinu, te uvjete eksploatacije, osim geološke prospekcije terena, geološkog, geokemijskog, geofizičkog, pedološkog i geomehaničkog ispitivanja radi pronalaženja minerala ili izrade kompleksne geološke karte, ispitivanja tla i istraživanja u znanstvene svrhe,
35. **Istražni prostor mineralnih sirovina** je spojnicama koordinata vršnih točaka omeđeni dio zemljišnih čestica na kojima je odobreno istraživanje mineralnih sirovina, sa identificiranim zemljišnim česticama na kojima se odobrava istražni prostor mineralnih sirovina (katastarske i zemljišno-knjižne oznake čestica),
36. **Eksploatacija mineralnih sirovina** je otkopavanje ili pridobivanje mineralnih sirovina iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina,
37. **Mineralne sirovine** od interesa su i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Općine mineralnim sirovinama u smislu propisa o rudarstvu smatraju se:
  - energetske mineralne sirovine - ugljikovodici: nafta, prirodni plin, plinski kondenzat;
  - geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, osim geotermalnih voda koje se koriste u ljekovite, balneološke ili rekreativne svrhe i druge namjene, na koje se primjenjuju propisi o vodama,
38. **Sanacija prostora** podrazumijeva rudarske radove radi provedbe mjera osiguranja rudarskim radovima otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, kao i za prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja ako su za to ispunjene pretpostavke,
39. **Rudarski objekti i postrojenja** su svi objekti i postrojenja, oprema, alati, uređaji i instalacije koje se koriste za izvođenje rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina te sanacije prostora,
40. **Višak iskopa** je materijal iz iskopa nastao prilikom građenja građevina sukladno propisima o gradnji, koji se prema projektnoj dokumentaciji ne ugrađuje u obuhvatu te građevine, a koji sukladno odredbama članka 144. stavka 2. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13. i 14/14) predstavlja mineralnu sirovinu,
41. **Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema:** pripadajuća infrastruktura i oprema povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge

pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče,

42. **Obnovljivi izvori energije** - obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermaalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša);
43. **Proizvodnja energije** – fizikalni ili kemijski proces pretvorbe goriva ili obnovljivih izvora energije u električnu, toplinsku ili druge oblike energije,
44. **Proizvodno postrojenje** – samostalno i tehnički cjelovito postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, a koje se može sastojati od više proizvodnih jedinica;
45. **Proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije** – proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije;
46. **Kogeneracijsko postrojenje** – proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energije u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije;
47. **Međudržavni vodni put** – vodni put na kojem je dozvoljena plovidba plovila pod zastavom Republike Hrvatske i granične države na tom vodnom putu,
48. **Pristanište** - dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor koji je namijenjen i opremljen za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila,
49. **Skelski prijelaz** – dio unutarnjih voda s izgrađenim i uređenim prilaznim putovima opremljen za sigurno prilaženje, ukrcaj i iskrcaj osoba, životinja i stvari koje se prevoze skelom,
50. **Šumska infrastruktura** - jesu šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama namijenjeni prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 7.

Iza članka 6. naslov „1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Ferdinandovac“ mijenja se i glasi:

**„1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine“.**

### Članak 8.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Odbredbama Prostornog plana prostor Općine dijeli se na:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja - građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja sa sljedećim namjenama:
  - pretežito stambena namjena (S),
  - gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I) i (K),
  - javna i društvena namjena (upravna (D1), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D7), vjerska (D8)),
  - javne zelene površine (Z1),
  - sportsko-rekreacijska namjena (R1),
  - ugostiteljsko – turistička namjena (kamp (T3)),
  - površine infrastrukturnih sustava (IS).
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sa sljedećim namjenama:
  - gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I) i (K),

- javna i društvena namjena (vjerska (D8), vatrogasni dom (D9), edukacijsko-rekreacijski centar (D10)),
- mješovita namjena (povremeno stanovanje (M3), pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4)),
- sportsko - rekreacijska namjena (ribički dom (R7), lovački dom (LO)),
- ugostiteljsko - turistička namjena (seoski turizam (T4)),
- površine infrastrukturnih sustava (infrastrukturni objekti, trafostanice (IS), šumska infrastruktura (ŠI), odlagalište otpada (OK), uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IP)),
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E1),
- groblje,
- zaštitne zelene površine (Z).

### 3. Ostale površine izvan građevinskog područja sljedećih namjena:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2),
- šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska šuma (Š1),
- vodne površine (vodotoci, ostale vodne površine, sprud),
- površine infrastrukturnih sustava (cestovni promet – državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste, komunalne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara).“

## **Članak 9.**

Iza članka 7. dodaju se novi podnaslovi i članci 7.a, 7.b, 7.c, 7.d, 7.e, 7.f, 7.g, 7.h, 7.i, 7.j i 7.k koji glase:

### **„1.1. Pretežito stambena namjena**

#### **Članak 7.a**

Površine pretežito stambene namjene (S) namijenjene su uređenju i izgradnji građevina stambene, stambeno-poslovne ili poslovne namjene.

Građevine stambene namjene su obiteljske kuće i višestambene zgrade namijenjene stalnom stanovanju.

Obiteljske kuće su slobodnostojeće, dvojne ili kuće u nizu, s najviše tri stambene jedinice, dok višestambene zgrade imaju više od tri stambene jedinice.

Površine pretežito stambene namjene prikazane su na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina pretežito stambene namjene navedeni su u člancima 14.- 19. ove Odluke.

### **1.2. Mješovita namjena – povremeno stanovanje i pretežito poljoprivredna gospodarstva**

#### **Članak 7.b**

Površine mješovite namjene za povremeno stanovanje (M3) određene su kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja uz rukavac „Stara Drava“.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina za povremeno stanovanje navedeni su u članku 24. te člancima 49.- 53. ove Odluke.

Površine mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) određene su kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za poljoprivrednu proizvodnju te uzgoj i tov životinja.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina pretežito poljoprivrednih gospodarstava navedeni su u člancima 63.- 66. ove Odluke.

### 1.3. Javna i društvena namjena

#### Članak 7.c

Površine javne i društvene namjene (upravne (D1), zdravstvene (D3), predškolske (D4), školske (D5), kulturne (D7), vjerske (D8), vatrogasni dom (D9), edukacijsko-rekreacijski centar (D10)) namijenjene su uređenju i izgradnji građevina za obavljanje poslova u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, banaka, štedionica i drugih financijskih organizacija, međunarodnih institucija, gospodarskih, strukovnih i građanskih komora i drugih udruga, vjerskih zajednica te putnicima u javnom prometu i korisnicima poštanskih i elektroničkih komunikacijskih usluga, a određene su na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000 i to:

- kao površine postojećih pojedinačnih čestica ili više grupiranih čestica s javnom i društvenom namjenom ili
- površine planirane za razvoj javnih i društvenih sadržaja (s ciljem rezerviranja površina za izgradnju građevina javne i društvene infrastrukture i pratećih sadržaja).

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina javne i društvene namjene navedeni su u člancima 77.- 81. Ove Odluke, dok su posebni uvjeti uređenja i oblikovanja edukacijsko-rekreacijskog centra (D10) na prostoru nekadašnjih graničnih karaula navedeni u članku 81.a ove Odluke.

### 1.4. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna

#### Članak 7.d

Površine gospodarske namjene – proizvodne i poslovne (I) i (K) namijenjene su uređenju i izgradnji građevina proizvodne i poslovne namjene.

Na površinama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne (I) i (K) može se graditi jedna ili kompleks gospodarskih građevina – proizvodnih i/ili poslovnih, dok se kao prateće građevine mogu graditi servisne i infrastrukturne građevine u funkciji proizvodne i poslovne djelatnosti te više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

Na površinama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne dozvoljeno je obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina gospodarske proizvodne i poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja navedeni su u članku 47.a ove Odluke.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina gospodarske proizvodne i poslovne namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja navedeni su u članku 73. ove Odluke.

### 1.5. Ugostiteljsko – turistička namjena

#### Članak 7.e

Na površini ugostiteljsko – turističke namjene (kamp T3) unutar građevinskog područja naselja Ferdinandovac dozvoljena je izgradnja kampova, sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Položaj planiranog kampa prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2.1. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – središnji dio naselja" u mjerilu 1:5.000.

Na površini ugostiteljsko – turističke namjene (seoski turizam T4) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja dozvoljena je gradnja turističkih i ugostiteljskih sadržaja i popratnih sadržaja.

Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene za kamp i seoski turizam navedeni su u članku 76.a ove Odluke.

## 1.6. Sportsko-rekreacijska namjena

### Članak 7.f

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1) unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima te graditi zatvorene sportsko-rekreacijske građevine – dvorane.

Mogu se graditi i uređivati i prometnice, parkirališta, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, konjičke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji te ugostiteljsko-turistički sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja navedeni su u članku 47.b Ove Odluke.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja navedeni su u člancima 57. i 57.a ove Odluke.

## 1.7. Javne zelene površine

### Članak 7.g

Javne zelene površine (Z1) određene su unutar građevinskog područja naselja kao javne površine za uređenje parkova, dječjih igrališta, šetališta, spomen obilježja, sakralnih obilježja i sličnih prostora. Ove površine uređuju se izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Posebni uvjeti uređenja javnih zelenih površina navedeni su u članku 20. ove Odluke.

## 1.8. Zaštitne zelene površine

### Članak 7.h

Zaštitne zelene površine (Z) određene su izvan građevinskog područja naselja u kontaktnom prostoru oko groblja.

Posebni uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina navedeni su u članku 71.a ove Odluke.

## 1.9. Površine infrastrukturnih sustava

### Članak 7.i

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su izgradnji infrastrukturnih i komunalnih infrastrukturnih građevina.

Infrastrukturne građevine čine komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

Komunalna infrastruktura koja se može graditi unutar građevinskog područja naselja su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, ulična rasvjeta, tržnice na malo i površine javne namjene u naselju.

Infrastrukturne građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja navedene su u članku 54. ove Odluke.

## 1.10. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina



## Članak 7.j

Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E1) obuhvaćaju građevne čestice eksploatacijskih bušotina mineralnih sirovina nafte i plina.

Posebni uvjeti uređenja površina za eksploataciju mineralnih sirovina navedeni su u člancima 58.-62. ove Odluke.

## 1.11. Groblje

### Članak 7.k

Površina na kojoj je formirano groblje nalazi se na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2.1. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – središnji dio naselja" u mjerilu 1:5.000.

Posebni uvjeti uređenja groblja navedeni su u članku 71. ove Odluke.“

## Članak 10.

U članku 8. stavci 1., 2., 3. i 5. mijenjaju se i glase:

„Osnovna namjena i korištenje površina određena ovim Prostornim planom načelno je prikazana na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora", u mjerilu 1:25.000, a detaljno na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih dijelova detaljno su prikazani na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja", na podlozi digitalnih katastarskih planova i digitalne ortofoto karte (DOF5) u mjerilu 1 : 5.000.

Razgraničenje površina različitih namjena građevinskog područja određeno je u članku 7. ove Odluke.“

„Izuzetno od stavka 4. ovog članka, sustav cestovnog prometa prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000, na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000 i na kartogramu broj 1. „Nerazvrstane ceste“ u mjerilu 1:35.000.“

## Članak 11.

Iza članka 8. podnaslov „2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju“ mijenja se i glasi: „**2.1. Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja**“

## Članak 12.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju određene su zakonskim propisima o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja i Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.“

## Članak 13.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Ovim Prostornim planom utvrđuju se građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju, a nalaze se, ili su planirani na prostoru Općine:

### 2.1.1. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu

- međudržavni vodni put rijeke Drave od rkm 70+000 do rkm 198+600 u graničnom području s R. Mađarskom,
- planirano pristanište na međudržavnom vodnom putu rijeke Drave,
- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu Ferdinandovac,
- magistralni plinovod Ferdinandovac – Budrovac DN 200/50,
- magistralni plinovod Ferdinandovac – Budrovac DN 150/50,
- magistralni plinovod PS Ferdinandovac - F25 DN100 (postojeći),
- magistralni naftovod Budrovac - Ferdinandovac DN120/50 (4 1/2) (postojeći),
- kondenzatovod DN 60/50 (2 ½") Budrovac – Ferdinandovac,
- naftno plinska stanica Ferdinandovac,
- mjerno redukcijaska stanica MRS Ferdinandovac,
- ulazna mjerna stanica UMS Ferdinandovac,
- blokadno ispuhivačka stanica BIS Ferdinandovac,
- međunarodni i magistralni TK kabel,
- istražni prostor ugljikovodika Drava – 02 (DR-02),
- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“,
- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Kalinovac“,
- rudarski objekti za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskim poljima ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“ – bušotine: Drk-1, F-1, F-1D, F-3, F-6, F-8, F-11, F-12, F-13, F-14, F-16, F-19, F-23, F-24, F-25, F-28, F-29, F-29AL, Kal-1S,
- istražni prostor geotermalne vode "Ferdinandovac – 1" i unutar njega planirana istraživanja i eksploatacija geotermalne vode,
- objekti obrane od poplava na rijeci Dravi - regulacijska i zaštitna vodna građevina na vodama I. reda: nasip Brodić – Zgruti.

### 2.1.2. Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

- županijske ceste Ž-2185 i Ž-2214,
- lokalne ceste,
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- građevine za odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda,
- građevine i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije koji koriste obnovljive izvore energije i kogeneraciju,
- planirani granični prijelaz Brodić,
- građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode,
- javni objekti (zgrada Općine, osnovna škola, vrtić, ljekarna, ambulanta, sportska dvorana, veterinarska stanica, društveni dom),
- sanacija odlagališta otpada Općine Ferdinandovac.“.

#### Članak 14.

Iza članka 12. podnaslov „2.2. Građevinska područja naselja“ mijenja se i glasi:

**„2.2. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja“**

#### Članak 15.

U članku 13. stavci 1., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja razgraničeni su na izgrađeni i neizgrađeni dio predviđen za daljnji razvoj naselja. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevinskih čestica. Svi neizgrađeni dijelovi građevinskog područja Općine označeni na kartografskim prikazima kao planirane površine za razvoj smatraju se uređenim površinama.“

Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina te održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina slijedećih namjena:

- stanovanje,

- rad,
- javni i prateći sadržaji,
- društveni sadržaji,
- gospodarske namjene,
- trgovački i uslužni sadržaji,
- turistički i ugostiteljski sadržaji,
- vjerski sadržaji,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- zelene površine, sportsko - rekreacijske građevine i površine, dječja igrališta,
- jednostavne i druge građevine.

Građevne čestice unutar granice građevinskog područja planirane Prostornim planom za izgradnju, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava gradnja.“

#### **Članak 16.**

U članku 14. iza stavka 5. dodaju se novi stavci koji glase:

„Na površinama pretežito stambene namjene mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina, ustanove socijalne skrbi, starački domovi, ostale ustanove za skrb osoba starije životne dobi i slično.

Posebni uvjeti uređenja i gradnje građevina javne i društvene namjene navedeni su u člancima 77.- 81. ove Odluke.“

#### **Članak 17.**

U članku 17. alineji 2. riječi „bioplinska postrojenja, objekti za kogeneracijsko iskorištavanje geotermalne energije“ brišu se.

#### **Članak 18.**

U članku 18. stavci 2., 3. i 5. mijenjaju se i glase:

„Unutar **zone ograničenja poljoprivredne proizvodnje** prikazane na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za uređenje, korištenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu 4.2.1. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – središnji dio naselja" u mjerilu 1:5.000, dozvoljava se izgradnja građevina za uobičajeni uzgoj i tov životinja u domaćinstvu i to za maksimalno 30 uvjetnih grla, uz ograničenje u svinjogojstvu na maksimalno 50 svinja.

Za preostali dio građevinskog područja naselja izvan zone ograničenja poljoprivredne proizvodnje dozvoljava se uobičajen uzgoj i tov životinja u domaćinstvu do najviše 50 uvjetnih grla.

Broj različite vrste životinja se kumulativno zbraja.“

#### **Članak 19.**

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje javnih zelenih površina (Z1) u svrhu uređenja i zaštite okoliša.“

U istom članku stavku 2. iza alineje 11. dodaje se nova alineja koja glasi:

„- spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtne površine do 12 m<sup>2</sup> ili do 10 % javne zelene površine.“

U istom članku stavak 4. briše se.

## Članak 20.

Članak 20.a briše se.

## Članak 21.

U članku 21. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Idejnim rješenjem za izdavanje akta kojim se dozvoljava gradnja građevina javne i društvene, gospodarsko-proizvodne, ugostiteljsko-turističke ili športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.“

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovog članka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1. Višestambene građevine	1 stan	1-1,5
2. Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
3. Uredski prostori	1000 m2 korisnog prostora	20
4. Trgovina	1000 m2 korisnog prostora	20
5. Banka, pošta, usluge	1000 m2 korisnog prostora	20
6. Ugostiteljstvo i turizam	1000 m2 korisnog prostora	20
7. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15
8. Športske građevine	1 gledatelj	0,20
9. Poslovne i druge građevine za rad	1000 m2 korisnog prostora	15
10. Škole i vrtići	1000 m2 korisnog prostora	5
11. Zdravstvene građevine	1000 m2 korisnog prostora	20

## Članak 22.

U članku 23. stavku 1. iza riječi stambenih dodaje se zarez i riječ „poslovnih“.

U istom članku stavak 5. mijenja se i glasi:

„Iznimno od stavka 1. ovog članka u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.“

U istom članku iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Iznimno od stavka 1. ovog članka dozvoljava se gradnja zamjenskih građevina na građevnim česticama koje su manje od minimalno propisanih, odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se gradi zamjenska građevina može biti veći od maksimalno propisanog.“

## Članak 23.

U članku 24. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu broj 4.2.4. "Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – Lepa Greda" ucrtane su zone mješovite namjene (M3) za izgradnju građevina za **povremeno stanovanje** "vikendice" u predjelu Lepa Greda uz Staru Dravu.“

## Članak 24.

U članku 25. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Površina građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje akta na osnovu kojeg se dozvoljava gradnja.“

#### **Članak 25.**

U članku 29. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Otvorima se u smislu stavka 4. ovoga članka ne smatraju ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 1,5 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.“

#### **Članak 26.**

U članku 38. riječi „bez izvora zagađenja“ brišu se.

#### **Članak 27.**

U članku 42. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Postojeća ravna krovništa mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s aktom kojim se dozvoljava gradnja i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).“

#### **Članak 28.**

Iza članka 47. dodaju se novi podnaslovi i članci 47.a i 47.b koji glase:

### **„2.2.7. Građevine gospodarske namjene – proizvodne i poslovne**

#### **Članak 47.a**

Na površinama gospodarske namjene proizvodne i poslovne (I) i (K) unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi sve vrste proizvodnih pogona, obrtničkih i dugih gospodarsko-proizvodnih građevina, građevina za uzgoj i preradu voća i povrća, hladnjača, sušara, silosa, skladišta, komunalno servisnih građevina, kotlovnica i slično te trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih građevina, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ili građevnih čestica koje čine cjelinu gospodarske proizvodne i poslovne namjene unutar naselja iznosi  $k_{ig}=0,6$ .

Najveća etažna visina gospodarskih građevina je  $E=Po/S+Pr+2K+Pk$  odnosno visina građevine je 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje.

Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je  $E=Po/S+Pr+K+Pk$  odnosno visina građevine je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje.

Najmanja udaljenost gospodarske građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m.

Za interpolaciju ili zamjensku izgradnju objekata u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (u slučaju da su susjedni objekti na regulacijskoj liniji, ako zbog već izgrađenih gospodarskih objekata nije moguća izgradnja u propisanoj dubini čestice od najmanje 3,0 m, da se omogući dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti izgradnja građevina i na regulacijskom pravcu, ali bez istaka na uličnom pročelju.

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih čestica mora biti najmanje 3,0 m od jedne i 1,0 m od druge susjedne međe, prateći već postojeći način izgradnje.

Za interpolaciju objekata u već izgrađenim dijelovima naselja sa karakterističnom stambenom matricom, postojeću matricu moguće je zadržati pa se u tom slučaju dozvoljava gradnja na udaljenosti od najmanje 0,5 m od susjedne međe, ali ne manjoj od širine strehe.

Na površinama gospodarske namjene proizvodne i poslovne (I) i (K) unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja zamjenskih građevina.

Međusobna udaljenost građevina gospodarske namjene od građevina na susjednim građevnim česticama pretežito stambene namjene iznosi minimalno 4,0 m.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori ni istaci.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra, parapeta najmanje visine 1,5 m, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Građevnu česticu ili građevne čestice koje čine cjelinu gospodarske proizvodne i poslovne namjene potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,

Kod građenja gospodarskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili građevnim česticama koje čine cjelinu gospodarske proizvodne i poslovne namjene osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, sukladno članku 21. ove Odluke. Parkirališna mjesta moguće je osigurati i u sklopu podzemnih etaža ukoliko to uvjeti dozvoljavaju.

## 2.2.8. Građevine sportsko – rekreacijske namjene

### Članak 47.b

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1) unutar građevinskog područja naselja uz građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima dozvoljeno je graditi pomoćne i prateće građevine (klupske prostorije, svlačionice, garderobe, sanitarije).

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ili građevnih čestica koje čine cjelinu sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja iznosi  $k_{ig}=0,6$ . Pod izgrađenošću se smatra i izvedba sportskih terena (osim travnatih) i parkirališta.

Najveća etažna visina sportsko-rekreacijskih građevina je  $E=Po/S+Pr+2K+Pk$  odnosno najveća visina građevine je 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje.

Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je  $E=Po/S+Pr+Pk$  odnosno najveća visina građevine je 4,5 m.

Minimalna udaljenost sportsko-rekreacijske građevine od granice građevne čestice iznosi 5,0 metara.

Kod građenja sportsko-rekreacijskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili građevnim česticama koje čine cjelinu sportsko-rekreacijske namjene osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, sukladno članku 21. ove Odluke. Parkirališna mjesta moguće je osigurati i u sklopu podzemnih etaža ukoliko to uvjeti dozvoljavaju.“

### Članak 29.

„Ispred članka 48. podnaslov „2.3. Izgrađene strukture van naselja“ mijenja se i glasi:

**„2.3. Izgrađene strukture van naselja - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izgradnja izvan građevinskih područja“**

### Članak 30.

U članku 48. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja naselja, na području Općine, može se na pojedinačnim lokacijama planirati izgradnja građevina kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i slično.),
- rekreacijske i zdravstvene građevine,
- građevine od interesa za zaštitu od elementarnih nepogoda,
- rudarski objekti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (plina, nafte, geotermalnih voda),

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta), s mogućnošću izgradnje postrojenja na bioplin i biomasu,
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
- građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama,
- kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- mlinovi i silosi,
- mlinovi na vodotocima i ploveće vodenice,
- spremišta voća u voćnjacima,
- pčelinjaci,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
- pilane,
- ribnjaci i slično,
- proizvodnja građevinskih materijala i izrada betonske galanterije,
- streljane,
- pilovi i kapelice (sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima),
- groblja.“

U istom članku stavak 3. briše se.

U istom članku dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3. te se mijenja i glasi:

„Izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine, a ovom Odlukom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.“

U istom članku dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

### Članak 31.

U članku 49. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja mješovite namjene (M3) (za povremeno stanovanje, vikend i hobi djelatnosti) mogu se graditi isključivo **građevine namijenjene za povremeno stanovanje, kuće za odmor, i vikend građevine** i to kao samostojeće građevine najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja ( $E=P_o/S+P+P_k$ ).

U sklopu mješovite namjene povremenog stanovanja može biti zastupljena namjena koja ne ometa povremeno stanovanje (manje trgovine, caffè barovi, kiosci do 12,0 m<sup>2</sup> i slično).

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene za povremeno stanovanje povučeno je od obalnog pojasa rukavca Stare Drave. U obalnom pojasu širine 5,0 m preporuča se uređenje plaže, kupališta, sunčališta, igrališta, građevine namijenjene ribolovu – ribičke čeke te druge sportsko-rekreativne površine.

U istom članku stavak 4. briše se.

U istom članku dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4. te se mijenja i glasi:

„Između obalnog dijela i građevnih čestica povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja nerazvrstane ceste i biciklističko-pješačkih, konjičkih staza i poučnih staza.“

### Članak 32.

U članku 52. alineja 10. mijenja se i glasi:

„- Način postavljanja otvora prema susjednim građevinama određen je u članku 29. ove Odluke.“

### **Članak 33.**

U članku 53. stavku 2. riječi „od vatrootpornog materijala“ brišu se.

U istom članku stavak 5. mijenja se i glasi:

„Građevne čestice dozvoljeno je ograditi ogradama preporučene visine do 1,20 m, a iznimno i više sukladno člancima 45. do 47. ove Odluke.“

### **Članak 34.**

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su:

- prometne građevine,
- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske, lokalne i nerazvrstane), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- riječne luke i pristaništa,
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi),
- energetske građevine,
- elektroenergetske građevine (objekti za proizvodnju i transport električne energije),
- rudarski objekti za istraživanje, proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima,
- rudarski objekti za eksploataciju mineralnih sirovina ( geotermalna voda),
- vodne građevine:
  1. regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, akumulacije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine),
  2. komunalne vodne građevine - građevine za javnu vodoopskrbu (vodozahvati, uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža) i građevine za javnu odvodnju (kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, uređaj za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama uključujući sekundarnu mrežu),
  3. vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine),
  4. vodne građevine za proizvodnju električne energije,
  5. građevine za unutarnju plovidbu - objekti sigurnosti plovidbe na unutarnjim vodama i lučke građevine, sukladno posebnim propisima o plovidbi i lukama unutarnjih voda.
- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima,
- šumska infrastruktura - jesu šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama namijenjeni prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma.“

### **Članak 35.**

Podnaslov iza članka 56. „2.3.3. Športsko-rekreacijske i zdravstvene građevine“ mijenja se i glasi: „2.3.3. Sportsko-rekreacijske građevine“.

### **Članak 36.**

U članku 57. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:



„Površine sportsko-rekreacijske namjene namijenjene su smještaju različitih športsko rekreacijskih sadržaja; lovačkih i ribičkih domova, športskih dvoranskih građevina i športskih igrališta s pomoćnim građevinama (klupske prostorije, svlačionice, garderobe, sanitarije), te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

Površine sportsko-rekreacijske namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, ribički dom (R7) i lovački dom (LO), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1: 25.000 i na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1: 5.000.“

U istom članku stavak 3. briše se.

### Članak 37.

Iza članka 57. dodaje se novi podnaslov i članak 57.a koji glase:

#### „Lovački i ribički dom

#### Članak 57.a

Građevna čestica sportsko-rekreacijske namjene za uređenje **lovačkog doma** (LO) određena je prostorom za obavljanje osnovne djelatnosti – razvoja lovstva i organiziranja udruge građana i daljnju gradnju građevina u funkciji lovstva.

Građevna čestica sportsko-rekreacijske namjene za uređenje **ribičkog doma** (R7) određena je prostorom za obavljanje osnovne djelatnosti – razvoja ribolova i organiziranja udruge građana i daljnju gradnju građevina u funkciji ribolova.

Prateća djelatnost u građevinama iz stavka 1. i 2. ovoga članka može biti pružanje ugostiteljskih usluga.

Na građevnim česticama sportsko-rekreacijske namjene lovačkog i ribičkog doma mogu se:

- uređivati šetnice,
- graditi pješački mostovi, odmorišta i klupe,
- graditi lovačke streljane,
- izvoditi zahvati niskogradnje (pristupi i parkirališta).

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene ne mogu se graditi stambene građevine, unositi neautohtone biljne i životinjske vrste.

Za potrebe obavljanja djelatnosti lovstva i ribolovstva dozvoljava se izgradnja domova pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja jedne osnovne građevine i pratećih/pomoćnih građevina,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig ne smije biti veći od  $kig = 0,3$ , a maksimalna građevinska bruto površina (GBP) osnovne građevine ne smije biti veća od  $400,0 \text{ m}^2$ ,
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis ne smije biti veći od  $kis = 0,9$ ,
- udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je  $3,0 \text{ m}$  a od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje  $1,0 \text{ m}$ ,
- najveća etažna visina osnovne građevine je  $E = Po/Su + P + Pk$ , odnosno visina građevine je  $V = 5,5 \text{ m}$ ,
- najveća etažna visina pomoćne građevina je  $E = Po/S + P$ , odnosno visina pomoćne građevine je  $V = 3,50 \text{ m}$ ,
- krovništa mogu biti izvedena kao kosa, a vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice,
- mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od  $3,0 \text{ m}$ ,
- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju. Preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- s ciljem korištenja obnovljivih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje energije vjetrova, sunčeve energije, geotermalne energije i slično, na krovu ili pročeljima građevine, kao i u okviru građevne čestice,

- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina,
- gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja.“

### **Članak 38.**

Ispred članka 58. podnaslov „2.3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina“ mijenja se i glasi:

„2.3.4. Rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina“.

### **Članak 39.**

U članku 58. stavci od 1. do 7. mijenjaju se i glase:

„Istraživanje mineralnih sirovina ugljikovodika dozvoljeno je na cijelom području Općine Ferdinandovac, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02), u skladu sa zakonskom regulativom i posebnim propisima u rudarstvu te izdanim rješenjima nadležnog tijela.

Svi rudarski radovi u svrhu eksploatacije ugljikovodika odobravaju se u skladu sa zakonskom regulativom o rudarstvu, posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima, a dozvoljeni su isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.

Eksploatacija energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika, plina i nafte, uključuje pridobivanje ugljikovodika iz ležišta i oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika cjevovodima, kad je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima i skladištenje ugljikovodika u geološkim strukturama.

Na području Općine Ferdinandovac dijelom se nalaze dva eksploatacijska polja ugljikovodika, EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“.

EPU „Ferdinandovac“ utvrđeno je Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 03. lipnja 2015. godine. Ukupna površina polja iznosi 18,67 km<sup>2</sup>, od čega se na području Općine nalazi 7,36 km<sup>2</sup>. Utvrđeno eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ vrijedi do 31. prosinca 2020. godine.

EPU „Kalinovac“, utvrđeno Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 23. lipnja 2015. godine. Ukupna površina polja iznosi 92,77 km<sup>2</sup>, od čega se na području Općine nalazi 6,33 km<sup>2</sup>. Utvrđeno eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Kalinovac“ vrijedi do 31. prosinca 2045. godine.

Eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Ferdinandovac“ i EPU „Kalinovac“ ucrtana su na kartografskim prikazima broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi“ i broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.“

U istom članku, iza stavka 7. dodaju se novi stavci koji glase:

„Na području Općine Ferdinandovac nalazi se istražni prostor geotermalne vode „Ferdinandovac-1“, ucrtan na kartografskim prikazima broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi“ i broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Ukupna površina istražnog prostora geotermalne vode „Ferdinandovac-1“ iznosi 2861,721 ha, dok na području Općine isti zauzima površinu od 1608,09 ha.

U istražnom prostoru geotermalne vode „Ferdinandovac-1“ dozvoljeno je istraživanje geotermalne vode, utvrđivanje eksploatacijskog polja geotermalne vode te eksploatacija geotermalne vode sukladno zakonskoj regulativi o rudarstvu, posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima te ishodenim rješenjima nadležnog ministarstva.“

#### **Članak 40.**

Članak 59. mijenja se i glasi:

„Mikrolokacija istražne i eksploatacijske plinske ili naftne bušotine te istražne bušotine i bušotine za eksploataciju geotermalne vode na terenu određuje se u skladu s važećim propisima. Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%, a najmanje 90 metara.“

#### **Članak 41.**

U članku 60. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Rudarski objekti za eksploataciju mineralnih sirovina ne smiju biti udaljene manje od:

- 100 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
- 50 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih instalacija.

U istom članku stavak 4. briše se.

#### **Članak 42.**

U članku 62. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Unutar istražnog prostora geotermalne vode „Ferdinandovac-1“, po završetku izvođenja istražnih radova, ukoliko se istraživanjem potvrde rezerve geotermalne vode zadovoljavajuće količine i kakvoće, utvrdit će se eksploatacijsko polje geotermalne vode, sukladno zakonskoj regulativi i ostalim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima te rješenjima nadležnih tijela.“

U istom članku stavak 2. briše se.

#### **Članak 43.**

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja ili na izdvojenom građevinskom području izvan naselja mješovite namjene, pretežito poljoprivredna gospodarstva oznake M4.“

#### **Članak 44.**

U članku 64. stavci 1., 2., 3. i 5. mijenjaju se i glase:

„Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su :

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika,
- poslovne građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- građevine za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s manjim sportsko-rekreacijskim sadržajima (restoran, kuglana, bočalište, bazen, igralište, park za djecu, staze za trčanje, jahanje, biovrtovi i sl.)
- građevine namijenjene kušanju i prodaji poljoprivrednih proizvoda na vlastitom gospodarstvu,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja, odnosno skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije,
- građevine i postrojenja za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se aktom kojim se dozvoljava gradnja u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za izgradnju građevina koje se mogu graditi u sklopu farme primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima 63. do 66. ove Odluke.

Najmanja površina zemljišta za izgradnju biljne farme ne može biti manja od 0,6 ha u funkcionalnoj cjelini (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine u sklopu farme). Posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta; vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnivati biljna farma sveukupne minimalne veličine kao iz prethodnog stavka ovog članka, mora biti unutar radijusa od 3,0 km od osnovne parcele.“

U istom članku stavak 7. briše se.

#### **Članak 45.**

Iza članka 64. podnaslov „2.3.6. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)“ mijenja se i glasi: „2.3.6. Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja“.

#### **Članak 46.**

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja za uzgoj i tov životinja u pravilu se grade izvan građevinskog područja i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, mješovite namjene, pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4), a naročito kada njihov broj premašuje broj dozvoljen za uzgoj unutar naselja.

Površina građevne čestice ili više građevnih čestica koje čine cjelinu iste namjene, za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću  $k_{igmax}=0,5$ “.

Na površinama građevne čestice ili više građevnih čestica koje čine cjelinu iste namjene iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se izgradnja:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika,
- građevina za uzgoj i tov goveda do najviše 200 uvjetnih grla na pretežito poljoprivrednim gospodarstvima (M4), a bez ograničenja na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene – vrijednom obradivom tlu (P2),
- građevina za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s manjim sportsko-rekreacijskim sadržajima (restoran, kuglana, bočalište, bazen, igralište, park za djecu, staze za trčanje, jahanje, biovrtovi i sl.)
- građevina namijenjenih kušanju i prodaji poljoprivrednih proizvoda na vlastitom gospodarstvu,
- izgradnja industrijskih građevina za potrebe prerade i pakiranja, odnosno skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- građevina i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije,
- građevina za biljnu i stakleničku / plasteničku proizvodnju,
- građevina i postrojenja za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.

U procesu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije moguće je koristiti biogoriva sa vlastitog gospodarstva (gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgrađivi materijal) kao i prikupljanje, skladištenje i obradu biogoriva sa drugih lokacija u svrhu obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom.

Uz gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja mogu se graditi gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, uz koje je moguće graditi prateće građevine za:

- spremanje i skladištenje poljoprivrednih strojeva i proizvoda,
  - silažu stočne hrane,
  - građevine za kompostiranje biljnog organskog materijala,
  - slične građevine potrebne za funkcioniranje gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja.
- Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su slijedeći:

- građevna čestica ili više građevnih čestica koje čine cjelinu iste namjene, treba biti na površini mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4) ili poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2),

- treba postojati mogućnost prilaza na građevnu česticu ili više građevnih čestica koje čine cjelinu iste namjene s javne, prometne površine,

- najveća etažna visina građevina koje se mogu graditi u sklopu farme za uzgoj i tov životinja je  $E = P_o/S + Pr + 2K + P_k$  odnosno najveća visina građevina je 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje,

- minimalna udaljenost građevina koje se mogu graditi u sklopu farme za uzgoj i tov životinja od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 metra,

- u slučaju obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom na čestici, potrebno je osigurati nepropusnu manipulativnu površinu i spriječiti doticaj otpada s oborinskim vodama te onečišćenje tla i podzemnih voda prema propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom.

Građevine za uzgoj i tov životinja koje se grade na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene – vrijednom obradivom tlu (P2) mogu se graditi na minimalnim udaljenostima od građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kulturnih dobara, kao i od cestovnih prometnica, prema vrijednostima iz slijedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od (m)		
	građevinskog područja i kulturnih dobara	županijske ceste	lokalne ceste
do 100	30 m	30 m	30 m
preko 100	70 m	70 m	30 m

Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014., a koja iznosi:

STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRLA (UG) PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 808/2014., Prilog II.	
Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine, te kopitari stariji od šest mjeseci	1,0 UG
Goveda od šest mjeseci do dvije godine	0,6 UG
Goveda mlađa od šest mjeseci	0,4 UG
Ovce i koze	0,15 UG
Rasplodne krmače > 50 kg	0,5 UG
Ostale svinje	0,3 UG
Kokoši nesilice	0,014 UG
Ostala perad (*)	0,3 UG
Stope konverzije mogu se povećati uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020.) Druge kategorije životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzija za takve kategorije utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	
(*) Za ovu se kategoriju stope konverzije mogu smanjiti uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	

Ukupan dozvoljeni broj određene vrste životinja za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla po naseljima i stope konverzije životinja u uvjetna grla (maksimalan broj UG / Stopa konv. UG).“.

#### **Članak 47.**

U članku 66. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Izuzetno, udaljenost građevina za uzgoj i tov životinja od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je građevina za uzgoj i tov životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja.“

#### **Članak 48.**

U članku 66.a stavak 1. i 8. mijenjaju se i glase:

„Bioplinska postrojenja, za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.“

Na česticama na kojima se grade bioplinska postrojenja dozvoljeno je obavljati djelatnosti gospodarenja otpadom koji se koristi u procesu proizvodnje električne i/ili toplinske energije i kogeneracije, uvažavajući propise održivog gospodarenja otpadom.“

#### **Članak 49.**

U članku 67., stavku 3. brojka „1.“ zamjenjuje se brojkom „2.“.

#### **Članak 50.**

U članku 69. stavak 3. mijenja se i glasi:

„U građevnim zonama uz stambenu građevinu na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i drugi potrebni prateći sadržaji (sušara, hladnjača, skladište, poslovne prostorije i slično).“

#### **Članak 51.**

U članku 70. stavku 1. briše se riječ „raciljnjaci“ i zarez ispred nje.

#### **Članak 52.**

U članku 71. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Na području Općine formirano je jedno groblje na rubnom dijelu naselja Ferdinandovac. Groblje je ucrtano na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena prostora“, 4.2.1. „Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – središnji dio naselja“ i 4.2.2. „Građevinsko područje naselja Ferdinandovac –Tolnica“.

Ovom Odlukom predviđaju se potrebne radnje koje se odnose na uređivanje i održavanje postojećeg **groblja** u naselju Ferdinandovac te izgradnju potrebnih sadržaja na postojećem groblju (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i slično).“

U istom članku dodaju se novi stavci koji glase:

Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.

Groblje se sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

Izgradnju novih i proširenje postojećih groblja potrebno je vršiti prema važećoj zakonskoj regulativi.

Kod proširenja postojećih groblja, udaljenost od građevinske čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja.

Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, te javna i sakralna i plastika.

Na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

Sve građevine na grobljima trebaju se graditi sa maksimalnim brojem etaža  $E = P_o/S + P + P_k$ , visine građevine do 5,50 m, osim zvonika kapela i poklonaca, koji mogu biti veće visine.

Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika...).

Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

Formiranje novih groblja, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama ove Odluke i posebnih propisa.“

### **Članak 53.**

Iza članka 71. dodaje se novi podnaslov „2.3.9. Zaštitne zelene površine“ i novi članak 71.a koji glasi:

#### **„Članak 71.a**

Zaštitnu zelenu površinu čini pojas zelenila minimalne širine 5,0 metara kojim se površina groblja ograđuje od susjednih površina.

Zaštitna zelena površina hortikulturno se uređuje travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.“

### **Članak 54.**

U članku 72. stavku 1. riječi „u naselju“ brišu se.

U istom članku stavci 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„Na području Općine, na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planirane su površine gospodarske proizvodne i poslovne namjene:

- gospodarska zona Blata – proizvodne i poslovne namjene,
- gospodarska zona proizvodne i poslovne namjene, istočno od zone Blata.

Na površinama gospodarske namjene proizvodne i poslovne (I) i (K), uz proizvodne i poslovne djelatnosti, dozvoljeno je obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom te drugim propisima, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.

Zone gospodarske namjene proizvodne i poslovne (I) i (K) iz stavka 2. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 i na

kartografskom prikazu broj 4.2.1.: „Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – središnji dio naselja“, u mjerilu 1:5.000.“

#### Članak 55.

Iza članka 72. podnaslov „3.1. Gospodarska namjena – proizvodna“ mijenja se i glasi: „3.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna“.

#### Članak 56.

U članku 73. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Uvjeti smještaja i gradnje građevina **na površinama gospodarske proizvodne i poslovne namjene:**

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je  $P_{min}=600,0 \text{ m}^2$ .
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  ne smije biti veći od  $k_{ig} = 0,7$ ,
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is}$  ne smije biti veći od  $k_{is} = 2,1$ ,
- Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu ili kompleks gospodarskih građevina osnovne gospodarske, proizvodne ili poslovne namjene,
- Uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćnih građevina,
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3,0 m,
- Ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu,
- Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju. Udaljenost među građevinama treba biti usklađena s propisima zaštite na radu i zaštite od požara,
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka  $\frac{1}{2}$  visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- Najmanja udaljenost pomoćne građevine od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici je 4,0 m,
- Najveća etažna visina građevina je  $E=P_o/S+Pr+2K+P_k$ , odnosno visina građevine je 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje,
- Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i sl., može biti i viša od navedenih maksimalnih visina.
- Najveća etažna visina pomoćnih građevina je  $E=P_o/S+Pr+K+P_k$  odnosno visina građevine je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje,
- Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do  $45^\circ$ ,
- Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sa sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevinu. U tom dijelu je mogući smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje,
- Građevna čestica u svom unutarnjem dijelu, iza osnovne građevine, uređuje se jednim dijelom kao zelena površina, a moguće je postavljanje nadstrešnica, parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike eventualno posjetitelje, pomoćnih zgrada koje su u funkciji osnovne namjene građevine,
- Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- Građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,80 m, a iznimno i više,
- Novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 4,50 m,



- Broj parkirno-garažnih mjesta osigurati prema tablici iz članka 21. ove Odluke.“

#### **Članak 57.**

U članku 76.a stavak 4. mijenja se i glasi:

„Turistički i ugostiteljski sadržaji mogu biti:

- Hoteli, pansioni, turističko naselje, kampovi,
- Ugostiteljski sadržaji – restorani, caffe barovi i slično,
- Seoski turizam s popratnim sadržajem (ribnjaci, rekreativna i sportska igrališta, nadstrešnice, bazeni, staze za trčanje, staze za jahanje, biovrtovi, galerije, izložbeni prostori i slično).“

U istom članku, stavku 7., alineja 10. mijenja se i glasi:

„ - S ciljem korištenja obnovljivih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično, kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice, sukladno uvjetima iz članka 101, 101.a, 101.b,“

U istom članku stavak 8. mijenja se i glasi:

„Uvjeti planiranja i gradnje kampova određuju se prema važećoj zakonskoj regulativi. Kampovi kao posebna vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj, osim u planiranoj T3 zoni unutar građevinskog područja naselja Ferdinandovac, mogu se obzirom na svoju namjenu i druge značajke, planirati i izvan građevinskog područja sukladno zakonskoj regulativi.“

#### **Članak 58.**

U članku 78. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Postojeću školsku sportsku dvoranu moguće je rekonstruirati ili dograditi.“

U istom članku stavak 11. briše se.

#### **Članak 59.**

U članku 79. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova te edukacijsko-rekreacijskog centra za mlade.“

#### **Članak 60.**

U članku 81.a stavku 2., alineje 12. i 18. mijenjaju se i glase:

„ – Način postavljanja otvora prema susjednim građevinama određen je u članku 29. ove Odluke,

„ – Građevne čestice dozvoljeno je ograditi ogradama kao što je to određeno člancima 45 do 47. ove Odluke,“.

#### **Članak 61.**

Iza članka 81.a podnaslov „4.2. Lovački domovi“ i članak 81.b brišu se.

## Članak 62.

U članku 83. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi: „Na području naselja Brodić planiran je granični prijelaz Brodić.“

## Članak 63.

U članku 93. stavak 1. mijenja se i glasi:  
„Na području naselja Brodić uspostavljena su dva skelska prijelaza preko rijeke Drave, prikazana na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena prostora" i 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1: 25 000, te kartografskom prikazu 4.1. "Građevinsko područje naselja Brodić" u mjerilu 1: 5 000.“

U istom članku stavak 2. briše se.

## Članak 64.

U članku 96. stavku 1. riječ „list“ zamjenjuje se s riječju „glasnik“.

## Članak 65.

U članku 97. stavak 1. mijenja se i glasi:  
„Sukladno Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 13/12.) **antenski prihvati moguće je locirati:**  
- dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja.“

## Članak 66.

U članku 99., stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:  
„ – izgradnja TS 10(20)/0,4 kV Poslovna zona Ferdinandovac (gospodarska zona Blata),“.

U istom članku stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:  
„Elektroenergetski sustav 10(20)/0,4kV trafostanica te podzemnih i nadzemnih elektropriljenosnih uređaja prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi“ u mjerilu 1: 25 000 i na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 10(20)kV i 0,4kV iako nije ucrtana u grafičkom dijelu.“

## Članak 67.

U članku 101. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Prostornim planom se omogućuje izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora.

Proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (aerotermaalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermaalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša) i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, proizvedenu prvenstveno za vlastite potrebe, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene ili integriranu na površini zgrade (krovu, pokrovu, sjenilima, balkonima, terasama, fasadama, prozorima, vratima i slično) i infrastrukturnog objekta (trafostanici, mostu i sličnoj građevini), pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije (OIE) - samostalna i tehnički cjelovita postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje se može sastojati od više neovisnih proizvodnih jedinica i koja mogu, ali i ne moraju biti priključena na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu,
- kogeneracijska postrojenja - proizvodna postrojenja u kojima se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.“

U istom članku stavak 4. briše se.

U istom članku, dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4. te se mijenja i glasi:

„Građevine i postrojenja iz stavka 1. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu sa zakonskom regulativom i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetska sektor, drugim posebnim propisima te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

U istom članku dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

## **Članak 68.**

U članku 101.a stavci 1., 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetska sektor, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

- građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja, izuzev na javnim zelenim površinama,
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, izuzev na zaštitnim zelenim površinama.

Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Na vrijednom obradivom tlu (P2) mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj i tov životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.“

#### **Članak 69.**

U članku 101.b stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene proizvodne i poslovne (I) i (K) te unutar zona gospodarske proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.

Postava fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada (integrirane solarne elektrane) dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, te na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena.“

U istom članku stavak 3. briše se.

U istom članku dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3. te se mijenja i glasi:

„Postava fotonaponskih ćelija na stupovima (neintegriranih solarnih elektrana) te tracking sustava može se dozvoliti samo unutar zona gospodarske proizvodne i poslovne namjene (I) i (K) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.“

#### **Članak 70.**

U članku 102. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Postojeći i planirani energetske sustavi prikazani su i određeni u kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi" i na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.“

U istom članku, stavku 4. brojka „200“ zamjenjuje se brojkom „100“.

U istom članku, stavku 8. dosadašnje alineje 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 9., 10., 11. i 12.

U istom članku dosadašnji stavak 9. postaje stavak 13. mijenja se i glasi:

„Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (“Službeni list” broj 64/73), Zakonom o rudarstvu (“Narodne novine” broj 56/13 i 14/14), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (“Službeni list” broj 43/79) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (“Službeni list” broj 26/85); i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013. godine).“

#### **Članak 71.**

U članku 103. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području Općine u sustavu plinoopskrbe i transporta plina predviđeno je:

- međunarodna, magistralna (županijska) distributivna plinska mreža razvijat će se prema koncepciji razvitka državnog transportnog plinskog sustava,

- napajanje područja Općine predviđa se u okviru podsustava MRS Ferdinandovac,
- za koncept razvoja i dimenzioniranja mjesnih plinskih mreža, koriste se rješenja dana studijama i postojećim idejnim projektima plinifikacije,
- koncepcija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinifikacija naselja na području Općine orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi" u mjerilu 1:25000 i na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000, a detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.“

U istom članku, stavku 2. riječ „građevina“ zamjenjuje se riječima „rudarskih objekata“.

### **Članak 72.**

U članku 104. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„Položaj objekata vodoopskrbnog sustava na području Općine prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.3. "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi" u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Na području obuhvata Prostornog plana izvedena je magistralna i sekundarna vodoopskrbna mreža, koja se opskrbljuje vodom iz crpilišta Đurđevac.“

### **Članak 73.**

U članku 105., stavku 1., alineje od 1. do 9. mijenjaju se i glase:

„ – izgradnju kanalizacijske mreže uz interpolaciju crpnih stanica na području naselja Ferdinandovac,

- planirana je izgradnja razdjelnog (fekalnog) tipa kanalizacije,
- na zapadnom dijelu naselja Ferdinandovac planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) s ispuštom u vodotok Bistra Đurđevačka,
- planirana je izgradnja UPOV-a SBR tehnologije, kapaciteta 2600 ES-a,
- planirana veličina UPOV-a biti će dovoljnog kapaciteta da prihvati otpadne vode sa područja Općine Ferdinandovac, ali po potrebi i okolnih Općina,
- u postupku izrade projektne dokumentacije moguće je odabrati neku drugu odgovarajuću tehnologiju i kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- položaj planirane kanalizacijske mreže i pripadajućih objekata, crpnih stanica i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000,
- alternativno, može se dozvoliti izgradnja UPOV-a na drugoj odgovarajućoj lokaciji u neposrednoj blizini planirane lokacije uz vodotok Bistra Đurđevačka, na udaljenosti od minimalno 80,0 m od izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi,
- u tom slučaju tehničko rješenje može odstupati od lokacije planirane na kartografskom prikazu broj 4.2.2. „Građevinsko područje naselja Ferdinandovac - Tolnica“, u mjerilu 1:5.000 te će se i detaljno određivanje lokacije UPOV-a, kao i trasa kanalizacije i pristupnog puta do UPOV-a utvrditi idejnim projektom za ishođenje lokacijske dozvole, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase, sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) koji gradnju infrastrukture dozvoljava izvan građevinskog područja,“

U istom članku i istom stavku alineja 14. mijenja se i glasi:

„ - oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti i slično),“.

## Članak 74.

U članku 106. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14 i 27/15) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Otpadne vode gospodarskih objekata – farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine (na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s čl. 9. i 10. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima („Narodne novine“ broj 15/92), samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda).“

U istom članku stavci od 3. do 15. brišu se.

## Članak 75.

U članku 107. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite zaštićenih područja i područja ekološke mreža, kao i zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih staništa na području Općine valja provoditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom i propisima.“

U istom članku stavci 2., 3., 4., 5. i 6. brišu se.

U istom članku dosadašnji stavak 7. postaje stavak 2. te se mijenja i glasi:

„Na području Općine nalazi se zaštićeni dio prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) odnosno dio zaštićenog područja od lokalnog značaja **Regionalni park Mura-Drava**.“

U istom članku dosadašnji stavci 8., 9., 10., 11. i 12. postaju stavci 3., 4., 5., 6. i 7.

U istom članku iza dosadašnjeg stavka 12. koji postaje stavak 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Na području Općine utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju o šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.“

U istom članku dosadašnji stavci 13. i 14. postaju stavci 9. i 10. mijenjaju se i glase:

„**Ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu** sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) provodi se za plan, program ili zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim planovima, programima i zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).

Zaštićeno područje Regionalni park Mura-Drava i područja ekološke mreže (Natura 2000 područja) preuzeta su putem WMS/WFS servisa Bioportala – web portala Informacijskog sustava zaštite prirode Državnog zavoda za zaštitu prirode te su prikazana na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000.“

## Članak 76.

U članku 108. stavku 1. riječi „prirodnim vrijednostima“ zamjenjuju se riječima „dijelovima prirode“.

U istom članku, iza stavka 1. briše se podnaslov „Mjere zaštite“, a stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za područje Regionalnog parka potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti Plan upravljanja koji utvrđuje svrhu i stanje zaštićenog područja te određuje ciljeve upravljanja, aktivnosti potrebne za ostvarenje ciljeva i pokazatelje učinkovitosti upravljanja. Mjere zaštite određene Prostornim planom županije uključuju i izradu Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave (PPPPO Drava) čija se granica na području Općine poklapa sa granicom Regionalnog parka.“

U istom članku, iza podnaslova „EKOLOŠKA MREŽA REPUBLIKE HRVATSKE“ stavci 9., 10. i 11. mijenjaju se i glase:

„Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/2013. i 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Uredbom se propisuje popis vrsta i stanišnih tipova čije očuvanje zahtijeva određivanje područja ekološke mreže, propisuju se kriteriji za određivanje područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišni tipovi radi kojih se uspostavlja područje ekološke mreže te se utvrđuje kartografski prikaz ekološke mreže.

Ekološkom mrežom proglašena su:

– **područja očuvanja značajna za ptice – POP** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) koja su sastavni dio Priloga III. Dijela 1. Uredbe,

– **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju) koja su sastavni dio Priloga III. Dijela 2. Uredbe.

U istom članku stavak 13. mijenja se i glasi:

„Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) na području Općine nalaze se sljedeća **područja ekološke mreže**:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) **Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR5000014** te

- područje očuvanja značajno za ptice (POP) **Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR1000014.**“

U istom članku, iza stavka 13. podnaslov „Mjere zaštite“ briše se, a stavci 14. i 15. mijenjaju se i glase:

„Potrebno je provoditi smjernice i mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom i u skladu s Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ broj 15/14), kao i ostalom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Preporuka je donijeti i provoditi Plan upravljanja područjima ekološke mreže i Plan upravljanja zaštićenih područja s ciljem zaštite, održavanja, očuvanja i korištenja tih područja.

Sukladno članku 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14) ako su planirani prostornim planom za kojeg je provedena ocjena prihvatljivosti, ocjenu prihvatljivosti nije potrebno provoditi za zahvate:

- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, izvan područja ekološke mreže,
- rekonstrukciju unutar postojećih građevnih čestice i obuhvata zahvata ili koridora i rekonstrukcije infrastrukturnih građevina unutar koridora rekonstrukcije, izvan područja ekološke mreže i
- održavanja građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, unutar područja ekološke mreže.

U istom članku iza stavka 15. svi sljedeći stavci i pripadajući podnaslovi brišu se.

### Članak 77.

U članku 109. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Na području Općine u prijedlogu za zaštitu nalaze se i dva područja: **Lepa Greda** i **Bakovci** predloženi za zaštitu Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 8/07, 13/12. i 5/14) u kategoriji hidrološki spomenik prirode. Spomenik prirode, uz prethodnu suglasnost Ministarstva, proglašava predstavničko tijelo nadležne jedinice područne (regionalne) samouprave.

Za područja predviđena za zaštitu iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se obveza izrade stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a sve u skladu s člancima 123. do 128. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13).“

U istom članku iza stavka 2. brišu se svi sljedeći podnaslovi i stavci.

### Članak 78.

U članku 117. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ovim Prostornim planom, sukladno zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje sektor gospodarenja otpadom kao i drugim posebnim propisima te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje, na području Općine omogućuje se gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za uporabu otpada i slično.“

U istom članku, iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja dozvoljena je na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K).

Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš.

Planirane lokacije za gradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja prikazane su u grafičkom dijelu Prostornog plana na kartografskim prikazima broj 2.3. "Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi" i broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 te na kartografskom prikazu broj 4.2.1. „Građevinsko područje naselja Ferdinandovac – središnji dio naselja“ u mjerilu 1:5.000.“

U istom članku dosadašnji stavci 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 6., 7., 8. i 9. te se mijenjaju i glase:



„Na području Općine potrebno je uspostaviti sustav organiziranog rasporeda spremnika – zelenih otoka za odvojeno prikupljanje otpada na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.

U naselju Ferdinandovac, na lokaciji planirane gospodarske zone Blata potrebno je, obzirom na broj stanovnika na području Općine, osigurati funkcioniranje najmanje jednog **reciklažnog dvorišta (RD)**, a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi, osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem. U reciklažnom dvorištu potrebno je osigurati prostor za prihvatanje svih vrsta otpada propisanih važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom (problematični otpad, papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni glomazni otpad, ulja i masti, boje, deterdženti, lijekovi, baterije i akumulatori i ee otpad), radi smanjenja opasnosti od ugrožavanja poljoprivrednih površina i okoliša općenito.

U sklopu reciklažnog dvorišta dozvoljeno je odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada.

Građevnim otpadom koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpadom nastalim od iskapanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine, potrebno je gospodariti u skladu sa zakonskim odredbama. **Reciklažno dvorište za građevni otpad (GO)** namijenjeno razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine, planirano je na lokaciji gospodarske zone Blata, odnosno na izdvojenom građevinskim području izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K).“

U istom članku dosadašnji stavak 7. postaje stavak 10.

U istom članku dosadašnji stavci 8. i 9. postaju stavci 11. i 12. te se mijenjaju i glase:

„Na površini gospodarske namjene istočno od gospodarske zone Blata planirana je izgradnja **kompostane (KO)**, u sklopu koje je planirano sakupljanje biorazgradivog komunalnog otpada, biootpada te biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva.

**Lokacija za odlaganje viška iskopa (VI)** koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, određuje se na površini gospodarske namjene istočno od gospodarske zone Blata.“

U istom članku dosadašnji stavci 10. i 11. postaju stavci 13. i 14.

## Članak 79.

U članku 118. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hranu i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda - **biootpad** potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe biootpada. Lokaciju za prikupljanje biootpada moguće je, kao i ostale građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, planirati na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K). Biološki razgradiv otpad moguće je obrađivati na način kojim će se zadovoljiti visoka razina zaštite okoliša, primjenjujući različite tehnologije, od najjednostavnijeg „kompostiranja u redovima“ bez prisilne aeracije, do visoko tehnoloških s prisilnom aeracijom, anaerobnom digestijom u bioplinskim postrojenjima, u postrojenjima za obradu biološki razgradivog otpada, u sklopu centra za gospodarenje otpadom i slično. Biološki razgradiv otpad iz svog vrta fizičke osobe mogu kompostirati, odnosno obraditi biološkom aerobnom obradom u sklopu svojih građevnih čestica.“

## Članak 80.

U članku 128. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Prostorni plan područja posebnih obilježja donosi se obvezno za područje nacionalnog parka i parka prirode određeno posebnim zakonom te za područja određena Državnim planom prostornog razvoja. Prostorni plan područja posebnih obilježja se izrađuje i donosi ovisno o posebnostima

prirodnih, kulturno-povijesnih, gospodarskih i/ili drugih obilježja, odnosno zahtjeva određenog prostora.“

U istom članku dosadašnji stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3. i 4.

### **Članak 81.**

U članku 129. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Prostorni plan područja posebnih obilježja određuje obvezu donošenja urbanističkog plana uređenja državnog značaja i njegov obuhvat.

Prostorni plan područja posebnih obilježja propisuje:

1. mjere za unaprjeđenje i zaštitu prirode, okoliša, kulturnih dobara i drugih vrijednosti područja,
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru planiranih na području za koje se ne donosi urbanistički plan uređenja,
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja.

Prostorni plan područja posebnih obilježja sadrži:

1. temeljnu organizaciju i razgraničenje prostora područja prema namjeni, uključujući i građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja ako takvo postoji,
2. razmještaj funkcija od važnosti za upravljanje područjem,
3. sustav infrastrukture i građevina javne i društvene namjene,
4. mjere korištenja, uređenja i zaštite tog područja s prioritetnim aktivnostima.“

U istom članku stavak 4. briše se.

### **Članak 82.**

Članak 130. mijenja se i glasi:

„Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.

Uz ostale propisane dijelove, urbanistički plan uređenja obvezno sadrži:

1. detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,
2. prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene,
3. druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Općina može donijeti Odluku o izradi urbanističkog plana uređenja i odrediti njegov obuhvat za građevinska područja naselja, izdvojene dijelove građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja te za površine izvan građevinskog područja (npr. površine sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, površine za istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode) ukoliko se pokaže potreba da se detaljnije propišu uvjeti za provedbu određenog zahvata u prostoru, a sve sukladno zakonskoj regulativi.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavaka 1. i 4. ovoga članka, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru iz stavka 2. ovoga članka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.“

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 83.**

Izvornik Elaborata II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac izrađuje se u šest (6) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Ferdinandovac.

Po jedan (1) primjerak Izvornika Elaborata II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije.

Dva (2) primjerka Izvornika Elaborata II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac dostavit će se:

- Koprivničko - križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode.

Dva (2) primjerka Izvornika Elaborata II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac dostavit će se Općini Ferdinandovac.

Izvornik Elaborata II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac izrađen je i u digitalnom obliku, na magnetnom mediju, te se dostavlja zajedno sa analognim oblikom Izvornika Elaborata.

#### **Članak 84.**

Za tumačenje ove Odluke i Elaborata iz članka 2. ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac.

#### **Članak 85.**

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru Općine Ferdinandovac) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

Općinski načelnik Općine Ferdinandovac će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću Općine Ferdinandovac prezentirati informaciju o provođenju ove Odluke, s prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njezine primjene.

#### **Članak 86.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/07) i Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/14).

Kartografski prikazi iz stavka 1. ovoga članka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima navedenim u članku 2. ove Odluke.

#### **Članak 87.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja građevinska inspekcija i Jedinствeni upravni odjel Općine Ferdinandovac sukladno članku 2. stavku 1. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13).

#### **Članak 88.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FERDINANDOVAC**

KLASA: 350-02/15-01/01

URBROJ: 2137/15-16-57

Ferdinandovac, 10. studenog 2016.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA:

**Vjekoslav Čordašev, prof.**