

Na temelju članka 218., stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17. - ispravak), članka 23. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama te poslovnim udjelima i dionicama u vlasništvu Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 21/17. i 19/24) i članka 31. Statuta Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13. 1/18, 5/20. i 4/21), Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 45. sjednici održanoj 7. travnja 2025. donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za osnivanje prava služnosti na nekretninama Općine Ferdinandovac

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Ferdinandovac daje suglasnost za osnivanje prava služnosti na sljedećoj nekretnini kojom sukladno Mreži nerazvrstanih cesta na području Općine Ferdinandovac upravlja Općina Ferdinandovac kao nerazvrstanom cestom NC 26. Ulica Bakovci – odvojak Ribički dom:

- kčbr. 7399/1, PUT sa 721 čhv, upisana u zk. uložak 1021, k.o. Đurđevac, koja se vodi kod Općinskog suda u Koprivnici, Zamlišnoknjižni odjel Đurđevac, odnosno na katastarskom planu k.o. Lepa Greda, dio katastarske čestice br. 3136, Bakovci, put sa 3764 m², površina služnosti: – 65 m², sukladno Geodetskom elaboratu - kopija katastarskog plana s ucrtanom zauzetom površinom (u daljnjem tekstu: poslužno dobro).

Geodetski elaborat - kopija katastarskog plana s ucrtanom zauzetom površinom služnosti na poslužnom dobru prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Služnost na poslužnom dobru osniva se u korist sljedećeg stjecatelja:

- INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb,
OIB: 27759560625 (u daljnjem tekstu: stjecatelj prava služnosti).

Članak 3.

Općina Ferdinandovac dozvoljava stjecatelju prava služnosti da na poslužnom dobru, u svrhu provođenja zahvata u prostoru namijenjenom eksploataciji mineralnih sirovina, 1. skupine – građenje naftno-rudarskih objekata i infrastrukture: privođenje eksploataciji bušotina F-8 na eksploatacijskom polju ugljikovodika „FERDINANDOVAC“, osnuje pravo služnosti u korist stjecatelja prava služnosti.

Općina Ferdinandovac dozvoljava da stjecatelj prava služnosti provede zahvat u prostoru iz stavka 1. ovog članka na poslužnom dobru sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000002, URBROJ: 2137-15/101-23-0013 od 19.10.2023. godine i Geodetskom elaboratu - kopija katastarskog plana s ucrtanom zauzetom površinom.

Sadržaj prava služnosti iz ovog članka na poslužnom dobru čine ovlasti i prava da stjecatelj prava služnosti stupi u posjed poslužnog dobra radi:

- izvođenja svih radova potrebnih za izgradnju, korištenje, popravak i rekonstrukciju objekata i infrastrukture za koju je dana služnost,
- obavljanja poslova tekućeg održavanja i servisa opreme te
- otklanjanja štetnih posljedica koje bi eventualno mogle nastati na poslužnom dobru izvršavanjem prava služnosti.

Članak 4.

Služnost na nekretninama iz članka 1. ove Odluke osniva se u korist stjecatelja prava služnosti na neodređeno vrijeme odnosno za cijelo vrijeme postojanja naftno-rudarskih objekata i infrastrukture zbog kojih su i postavljene.

Članak 5.

Stjecatelj prava služnosti dužan je Općini Ferdinandovac platiti punu novčanu naknadu za sve što će Općina trpjeti i biti oštećena osnivanjem služnosti, te se njeno osnivanje uvjetuje potpunom isplatom.

O osnivanju prava služnosti te o visini naknade, općinski načelnik i stjecatelj prava služnosti zaključuju ugovor kojim utvrđuju međusobna prava i obveze.

Članak 6.

Daje se ovlaštenje općinskom načelniku Općine Ferdinandovac za sklapanje ugovora o osnivanju služnosti na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist stjecatelja prava služnosti, a sukladno odredbama ove Odluke.

Prijedlozi ugovora iz stavka 1. ove Odluke prilažu se ovoj Odluci te čini njezin sastavni dio.

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se na mrežnoj stranici Općine Ferdinandovac www.ferdinandovac.hr.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FERDINANDOVAC

KLASA: 944-01/25-02/2

URBROJ: 2137-15-25-3

Ferdinandovac, 7. travnja 2025.

PREDSJEDNIK:

Branko Patačko