

Na temelju članka 9. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama te poslovnim udjelima i dionicama u vlasništvu Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 21/17), članka 2. stavka 3. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ferdinandovac KLASA: 944-01/24-02/1, URBROJ: 2137-15-24-2 od 27. lipnja 2024. godine i članka 46. Statuta Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13, 1/18, 5/20. i 4/21), općinski načelnik Općine Ferdinandovac raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ferdinandovac

I. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) za nekretnine iz Popisa nekretnina za prodaju u vlasništvu Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Popis nekretnina) koji se prilaže ovom Javnom natječaju i čini sastavni dio istog, a objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Ferdinandovac: www.ferdinandovac.hr i Oglasnoj ploči Općine.

II. Javni natječaj provesti će se putem prikupljanja pisanih ponuda.

III. Provedbu Javnog natječaja vrši Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

IV. Ponude za Javni natječaj predaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj - prodaja nekretnina – ne otvaraj“. **Ponude za Javni natječaj se predaju u Jedinствeni upravni odjel Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Jedinствeni upravni odjel) ili dostavljaju preporučeno poštom odnosno putem ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga na adresu Općine: Općina Ferdinandovac, Trg slobode 28, 48356 Ferdinandovac.** Rok za dostavu ponuda za Javni natječaj započinje teći drugi dan od dana objave Javnog natječaja u lokalnom tisku. **Rok za podnošenje ponuda za Javni natječaj određuje se u trajanju od 15 dana od dana kada započinje teći rok za dostavu ponuda.** Dan predaje ponude u Jedinствeni upravni odjel, odnosno predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom primitka ponude.

V. Ponude se podnose pisanim putem na obrascu Ponudbenog lista koji se objavljuje zajedno s Javnim natječajem na mrežnoj stranici Općine Ferdinandovac www.ferdinandovac.hr. Uz popunjen **Ponudbeni list** sa svim traženim podacima prilaže se i sljedeća dokumentacija:

- **preslika važeće osobne iskaznice za fizičku osobu državljanu Republike Hrvatske,**
- a za fizičke osobe strane državljanu - preslika putovnice ili drugog odgovarajućeg dokaza o stranom državljanstvu,**
- **preslika izvoda iz sudskog ili obrtnog registra ne stariji od 30 dana računajući od objave Javnog natječaja – za pravne osobe (preslikom se smatra i ispis elektroničke isprave),**
- **dokaz o uplaćenju jamčevini.**

VI. Provjeru postojanja/nepostojanja dospjelog dugovanja ponuditelja prema Općini Ferdinandovac provjeravati će Jedinствeni upravni odjel.

VII. Za nekretnine iz Popisa nekretnina koje se vode u istom zemljišno-knjižnom ulošku te su u Popisu nekretnina označene istim rednim brojem ponuda se mora podnijeti objedinjeno za sve čestice, u suprotnom se neće razmatrati.

VIII. U Javnom natječaju mogu sudjelovati:

- fizičke osobe državljanu Republike Hrvatske,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
- strani državljanu sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske,

uz uvjet da imaju podmirjena sva dospjela dugovanja prema Općini Ferdinandovac.

IX. Za sudjelovanje na Javnom natječaju, ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu u visini 5% iznosa početne cijene nekretnine za koju podnosi ponudu na Javni natječaj.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Ferdinandovac: IBAN HR8924020061811500004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, opis namjene: jamčevina za sudjelovanje na Javnom natječaju za prodaju nekretnina. Uplaćena jamčevina uračunava se odabranom ponuditelju u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Jamčevina se ne vraća odabranom ponuditelju ukoliko isti ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom Ferdinandovac u propisanom roku. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

X. Otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo dana 02.08.2024. godine sa početkom u 09:00 sati u zgradi Općine Ferdinandovac (općinska vijećnica). Ponuditelji koji su podnijeli ponude na Javni natječaj imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda osobno ili putem opunomoćenika. Nepravovremene i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje, već će odmah utvrditi njihovu nevaljanost te napomenu o nevaljanosti unijeti u zapisnik.

XI. Najpovoljnijim ponuditeljem, za svaku pojedinu nekretninu koja je predmet podaje, smatrati će se onaj ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta Javnog natječaja ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da je ponuđena barem početna cijena za tu nekretninu određena Javnim natječajem. Ukoliko su dva ili više ponuditelja ponudili istu cijenu za nekretninu koja je predmet prodaje, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je zaprimljena ranije.

XII. Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuda donosi Općinsko vijeće na prijedlog Povjerenstva. Općinsko vijeće donijet će odluku o poništenju Javnog natječaja u slučaju kada se ne vrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja. Općinsko vijeće može odustati od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, u svako doba, do potpisivanja ugovora te poništiti Javni natječaj, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

XIII. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluka o poništenju javnog natječaja, dostavlja se svim ponuditeljima koji su podnijeli valjanu ponudu. Općinski načelnik će u ime Općine sklopiti kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji ili ne pristupi njegovom zaključenju u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine. U tom slučaju Općinsko vijeće može donijeti odluku o odabiru sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava uvjete iz Javnog natječaja i koji prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.

XIV. Odabrani ponuditelj s kojim se sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine (u daljnjem tekstu: kupac) dužan je kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, a u slučaju prekoračenja roka kupac duguje uz kupoprodajnu cijenu i pripadajuće zakonske zatezne kamate od dana dospeljeća do dana plaćanja. Kupoprodajna cijena plaća se na žiro-račun Općine Ferdinandovac s pozivom na broj koji je naveden u ugovoru o kupoprodaji. Općina Ferdinandovac kao prodavatelj će kupcu izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njegova vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti u skladu s odredbama kupoprodajnog ugovora. Općina Ferdinandovac može raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnine kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

XV. Kupac stupa u posjed kupljene nekretnina danom isplate kupoprodajne cijene u potpunosti. O stupanju u posjed nekretnine sastavit će se zapisnik koji potpisuju kupac i predstavnik Općine Ferdinandovac.

XVI. Osobe koje su zainteresirane za kupnju nekretnine iz Popisa nekretnina mogu izvršiti pregled nekretnina u roku 14 dana od dana objave Javnog natječaja, radnim danom uz prethodnu najavu Jedinostvenom upravnom odjelu.

XVII. Dodatne informacije o Javnom natječaju mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu na telefonski broj: 048/817-013 ili 048/817-202 ili e-mailom: opcina.ferdinandovac1@kc.t-com.hr .

XVIII. Tekst Javnog natječaja objavit će se u lokalnom tisku – „Glas Podravine i Prigorja“ i na mrežnoj stranici Općine www.ferdinandovac.hr .

KLASA: 944-01/24-02/2

URBROJ: 2137-15-24-2

Ferdinandovac, 9. srpnja 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Vjekoslav Maletić

Prilog 1 POPIS NEKRETNINA ZA PRODAJU U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC

R. br.	Broj zk. uloška	Broj gruntovne čestice i katastarska općina	Oznaka zemljišta u zk. ulošku	Površina u čhv	Namjena nekretnine sukladno prostorno planskoj dokumentaciji	Površina m2	Početna vrijednost nekretnine	Vlasnički udio	Jamčevina
1.	2481	363/1 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice dio 609)	KUHINJSKI VRT KOD KUĆE U SELU	14 čhv	Unutar građevinskog područja	989,08 m2 (napomena: Obračun metara kvadratnih izračunat je prema	2.540,00 €	1/1	525,00 €
1.		364 k.o.Ferdinando vac (katastarski br. čestice dio 608)	KUHINJSKI VRT KOD KUĆE U SELU	24 čhv	Unutar građevinskog područja	prema upisanoj površini nekretnina u zemljišno-knjižnom ulošku,		1/1	
1.		2275/50/1 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice dio 608 i dio 609)	KUĆA BROJ 91 SA ŠTALOM U SELU	237 čhv	Unutar građevinskog područja	prema omjeru 1čhv=3,59665 m2)	7.960,00 €	1/1	
2.	979	823/1 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice 1524)	VODA U BLATI	555 čhv	Dio čestice unutar građevinskog područja, a dio izvan građevinskog područja	3.222,60 m2 (napomena: Obračun metara kvadratnih izračunat je prema	3.140,00 €	1/1	677,00 €
2.		824/2 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice dio 91/2)	KUĆA, GOSP. ZGRADA I DVOR U SELU	17 čhv	Unutar građevinskog područja	upisanoj površini nekretnina u zemljišno-knjižnom ulošku,		1/1	
2		824/1 k.o. Ferdinandovac (katastarski br. čestice 91/1)	DVOR U SELU	324 čhv	Unutar građevinskog područja	prema omjeru 1čhv=3,59665 m2)	10.400,00 €	1/1	