



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERDINANDOVAC
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Odluka o općinskim porezima Općine Ferdinandovac
- Nacrt prijedloga za savjetovanje s javnošću

Savjetovanje s javnošću bit će otvoreno od 20. siječnja 2025. godine do 18. veljače 2025. godine.

Adresa e-pošte na koju se šalju očitovanja zainteresirane javnosti:
opcina.ferdinandovac1@kc.t-com.hr

I. Pravna osnova

Pravni temelj za donošenje Odluke o općinskim porezima Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Prijedlog odluke) sadržan je u članku 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine« broj 115/16., 101/17., 114/22, 114/23 i 152/24) koji propisuju da su lokalne jedinice dužne uvesti porez na nekretnine te da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom utvrđuje za potrebe plaćanja poreza na nekretnine, visinu poreza na nekretnine.

Nadalje, temelj za donošenje Prijedloga odluke je i članak 31. Statuta Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 6/13, 1/18, 5/20. i 4/21. – pročišćeni tekst) kojim je propisano da Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga

II. Obrazloženje

Na temelju odredbi članka 20. dosadašnjeg Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23), bilo je propisano da jedinice lokalne samouprave (gradovi i općine) mogu uvesti sljedeće poreze: porez na potrošnju, porez na kuće za odmor i porez na korištenje javnih površina. Pritom, temeljem odredbe članka 42. navedenog Zakona predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom utvrđuje visinu i nadležno tijelo naplate „lokalnih“ poreza.

Sukladno tome, Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac donijelo je Odluku o općinskim porezima Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 21/17) – u daljnjem tekstu: Odluku o općinskim porezima Općine Ferdinandovac, kojom su utvrđeni porez na potrošnju u visini 3 % i porez na korištenje javnih površina. Općina nije uvela porez na kuće na odmor.

Zakonom o Izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine broj 152/24) članak 3. Naziv odjeljka 3. iznad članka 25. mijenja se i glasi: »Porez na nekretnine«.

Sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima Općina Ferdinandovac je, kao jedinica lokalne samouprave, dužna do 28. veljače 2025. godine uskladiti važeću Odluku o općinskim porezima Općine Ferdinandovac. Ovo usklađenje moguće je provesti izmjenom važeće Odluke ili donošenjem nove odluke, odlučili smo se za novu odluku radi lakšeg praćenja. Postojećim porezima dodaje se porez na nekretnine. Odlukom se propisuje visina poreza u iznosu od 3,00 eura po metru kvadratnom korisne površine nekretnine i nadležno porezno tijelo.

Odredbe o porezu na potrošnju i nadležno tijelo naplate ostaju nepromijenjene.

U odredbama poreza na korištenje javnih površina popisani iznosi u kunama zamjenjuju se iznosima u eurima po fiksnom tečaju konverzije koji iznosi 7,53450 kuna za 1 euro.

Odredbe o porezu na nekretnine preuzete su iz samog Zakona. Nadležno tijelo za naplatu se određuje odlukom i to bi bila nadležna Porezna uprava, a obveza je općine da do 30. lipnja dostavi Poreznoj upravi podatke o nekretninama koje podliježu oporezivanju sa stanjem 31. ožujka tekuće godine.

Visina poreza se predlaže se u iznosu od 3,00 eura po m².

Prema Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine broj 152/24) članak 5., stavak 1., podstavak 1. i podstavak 9. porez na nekretnine se plaća za stambene zgrade, stambeni dio stambeno-poslovnih zgrada, stanove i samostalne funkcionalne prostore namijenjene stanovanju.

Nekretnine (gospodarske zgrade) koje se koriste za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i pribora, kao i one koje služe kao proizvodni ili neproizvodni poslovni prostori, prema odluci o komunalnoj naknadi, nisu predmet oporezivanja.

Zakon propisuje i za koje se nekretnine neće plaćati na nekretnine kao npr. koje služe za stalno stanovanje, nisu podobne za stambenu namjenu zbog drugih okolnosti i drugi slučajevi.

Do 30. lipnja napraviti će se analiza podataka komunalne naknade radi utvrđenja koje nekretnine podliježu plaćanju ovog poreza. Oporezivat će se prazne nekretnine u kojima je moguće stanovanje (kuće, stanovi i kuće za odmor legalizirane za stanovanje).

Bitno je za napomenuti da se Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine broj 152/24) člankom 6. prihod od porez na nekretnine dijeli na sljedeći način: 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi te 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi. S obzirom da je to novi porez Općina Ferdinandovac bi imala povećanje prihoda po toj osnovi ovisno o broju nekretnina koje se utvrde da podliježu plaćanju poreza.

Zakonom je propisan postupak utvrđivanja obveze, obveze općine prema Poreznoj upravi, izdavanje rješenja te sve ostalo potrebno za uvođenje ovog poreza te nema značaja prepisivanje tih odredbi u općinsku odluku.

III. Sredstava potrebna za provedbu akta

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Ferdinandovac za 2025. godinu

Prijedlog Odluke upućuje se na javno savjetovanje u trajanju od 30 dana, te će se nakon provedenog savjetovanja predložiti na usvajanje Općinskom vijeću.

Prijedlozi i mišljenja o Nacrtu prijedloga mogu se izraziti putem Obrasca e-sudjelovanje koji se dostavlja u privitku.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE FERDINANDOVAC

U privitku:

- Nacrt prijedloga Odluke
- Obrazac za e-sudjelovanje.

