

Na temelju članka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23. i 152/24), članka 31. Statuta Općine Ferdinandovac (“Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 6/13, 1/18, 5/20. i 4/21), Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. donijelo je

## **O D L U K U**

### **o općinskim porezima Općine Ferdinandovac**

#### **I. OPĆA ODREDBA**

##### Članak 1.

Odlukom o općinskim porezima Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se vrste poreza koje pripadaju Općini Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Općina), stope i visina poreza, način obračuna i plaćanja te oslobođenja od plaćanja u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23. i 152/24) (u daljnjem tekstu:

#### **II. VRSTE POREZA**

##### Članak 2.

Općini pripadaju sljedeći porezi:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na korištenje javnih površina,
3. Porez na nekretnine.

##### **1. Porez na potrošnju**

##### Članak 3.

Porez na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima plaća se po stopi od 3%.

Osnovica poreza na potrošnju je prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

##### Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine.

##### Članak 5.

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje iz stavka 1. ovoga članka porezni obveznik iskazuje na Obrascu PP-MI-PO, a isti se mora predati u Jedinствeni upravni odjel Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Jedinствeni upravni odjel) do dvadesetog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

##### Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Jedinствeni upravni odjel.

## 2. Porez na korištenje javnih površina

### Članak 7.

Porez na korištenje javnih površina plaća pravna ili fizička osoba koja koristi javnu površinu na području Općine.

### Članak 8.

Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. javno prometne površine: ceste, trgovi, ulice, nogostupi, javni prolazi, parkirališta, pločnici, stajališta javnoga prometa i slične površine,
2. javno zelene površine: parkovi, travnjaci, zelene površine uz ceste u naselju (uz stambene objekte i uz javne objekte) i slične površine,
3. površine i objekti namijenjeni za javne priredbe, sajmovi i slični prostori,
4. površine u vlasništvu Općine koje imaju javnu namjenu.

### Članak 9.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine iz članka 9. ove Odluke na temelju odobrenja nadležnog tijela Općine za:

- izlaganje robe, pružanje ugostiteljskih usluga i slično i ispred svojih poslovnih prostorija,
- smještaj kioska,
- smještaj pokretnih objekata za pružanje ugostiteljskih usluga,
- smještaj klupa, šatora i štandova za prodaju roba i pružanje ugostiteljskih usluga, prigodom blagdana ili svečanosti vezanih uz obilježavanje Dana Općine.

### Članak 10.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u svoti 1,06 eura po kvadratnom metru (m<sup>2</sup>) po danu.

### Članak 11.

Ako se javna površina koristi tijekom cijele godine, porez na korištenje javnih površina plaća se u svoti 0,46 eura po kvadratnom metru (m<sup>2</sup>) mjesečno.

### Članak 12.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na javne površine vrši Jedinstveni upravni odjel.

### Članak 13.

Od plaćanja poreza na korištenje javnih površina oslobađaju se udruge sa sjedištem na području Općine te u slučajevima kada se javne površine koriste u humanitarne i druge svrhe od javnog interesa.

Također, u svrhu razvoja poljoprivrede i gospodarstva obiteljska poljoprivredna gospodarstva s područja Općine oslobođena su plaćanja poreza na korištenje javnih površina kada na javnim površinama na području Općine prodaju vlastite proizvode.

### 3. Porez na nekretnine

#### Članak 14.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koje se utvrđuje porez, a koje se nalaze na području Općine.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

#### Članak 15.

Porez na nekretnine na cijelom području Općine plaća se u iznosu 3,00 eura godišnje po kvadratnom metru korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

#### Članak 16.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje,
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje,
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba,
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor,
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine,
8. u vlasništvu Općine koje se nalaze isključivo na području Općine,
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

#### Članak 17.

Porez na nekretnine općinski je porez čiji se prihod dijeli:

1. 80 % udio Općine,
2. 20 % udio Koprivničko-križevačke županije.

#### Članak 18.

Porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, porezno tijelo neće donositi rješenje o porezu na nekretnine u slučaju kada se poreznog obveznika oslobađa od obveze poreza na nekretnine.

Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

#### Članak 19.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine sukladno Zakonu o lokalnim porezima.

#### Članak 20.

Ovom Odlukom utvrđuje se nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine, odnosno ovom Odlukom, ovlašćuje se Ministarstvo financija, Porezna uprava, da obavlja poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine.

Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka pripada naknada u iznosu 5% ukupno naplaćenih prihoda.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 21.

Na sva ostala pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o lokalnim porezima te zakonski i podzakonski propisi koji se odnose na predmetno područje.

#### Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 21/17).

#### Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FERDINANDOVAC

KLASA: 410-01/25-01/2

URBROJ: 2137-15-25-\_\_

Ferdinandovac, \_\_\_\_\_ 2025.

PREDSJEDNIK:

**Branko Patačko**