

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11. i 130/11) i članka 28. Statuta Općine Ferdinandovac ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 10/09), Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 20. sjednici održanoj 29. prosinca 2011. donijelo je

O D L U K U

o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu na području Općine Ferdinandovac

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- obveza i rokovi priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine,
- postupak priključenja,
- tehničko-tehnološki uvjeti priključenja,
- naknada za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu,
- financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se građevine za javnu vodoopskrbu.

Pod vodnim uslugama, u smislu ove Odluke, smatraju se usluge javne vodoopskrbe.

Članak 3.

Javni isporučitelj vodnih usluga su „Komunalije“ d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Članak 4.

Obveznik priključenja je vlasnik građevine ili druge nekretnine, odnosno drugi zakoniti posjednik (u daljnjem tekstu: obveznik priključenja).

Priključenje na komunalne vodne građevine predstavlja spajanje građevine odnosno druge nekretnine na sustav javne vodoopskrbe, a kojim se omogućuje funkcionalna sposobnost za nesmetano korištenje komunalnih vodnih usluga za javnu vodoopskrbu.

Priključkom na sustav javne vodoopskrbe (u daljnjem tekstu: vodovodni priključak) smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, zaključno sa zapornim ventilom neposredno ispred glavnog vodomjera.

Mjerni sat sa zapornim ventilom koji završava s glavnim vodomjerom treba biti smješten u vodomjernom oknu sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

II. OBVEZA I ROKOVI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Članak 5.

Obveznici priključenja građevina i drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Općina), dužni su priključiti svoju građevinu i drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, kada je takav sustav izgrađen u naselju ili dijelu naselja u kojem se nalazi građevina i druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav sukladno ovoj Odluci.

Članak 6.

Obveznici priključenja dužni su priključiti građevinu i drugu nekretninu na komunalne vodne

građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je sustav javne vodoopskrbe izgrađen mora se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu prije uporabe građevine,
- postojeće, već izgrađene građevine, u naseljima u kojima se izgradi javni sustav vodoopskrbe, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

Ako obveznik priključenja ne priključi svoju građevinu ili drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka ovog članka, na prijedlog Isporučitelja, nadležno tijelo Općine donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret obveznika priključenja.

Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) može izuzeti od obveze priključenja na komunalne vodne građevine one obveznike priključenja koji su na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu u skladu s odredbama Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11. i 130/11) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 7.

Građevine i druge nekretnine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak provođenja građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanje građevina prema posebnom zakonu.

Članak 8.

Nelegalno priključenje je svaki oblik samovoljnog priključenja na javnu vodoopskrbu, a da pri tome nije provedena procedura priključenja definirana ovom Odlukom.

Građevine odnosno druge nekretnine za koje se ustanovi da su nelegalno priključene na komunalne vodne građevine podliježu proceduri priključenja iz članka 9. i 10. ove Odluke.

Isporučitelj će po saznanju o nelegalnom priključenju uputiti pismeni poziv obvezniku priključenja nelegalno priključene građevine odnosno druge nekretnine za podnošenje zahtjeva za priključenje, a sve prema odredbama iz ove Odluke.

Rok za podnošenje zahtjeva za priključenje nelegalno priključene građevine i druge nekretnine je 30 dana od dostave poziva.

Ako obveznik priključenja nelegalno priključene građevine u roku ne podnese zahtjev, Isporučitelj će otpojiti izvedeni priključak i podnijet će prijavu komunalnom redaru Općine Ferdinandovac.

Troškove otpajanja nelegalnog priključka snosi obveznik priključenja.

Isporučitelj će troškove otpajanja nelegalnog priključka, kao i troškove neovlaštene potrošnje vode iz stavka 8. ovog članka naplatiti od obveznika priključenja, sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Pod neovlaštenom potrošnjom vode razumijeva se:

- samovoljno priključenje na sustav javne vodoopskrbe,
- preuzimanje vode mimo obračunskog mjernog mjesta ili putem vodomjera onesposobljenog za ispravan rad,
- preuzimanje vode putem vodomjera s kojega je skinuta ili oštećena plomba,
- preuzimanje i trošenje vode iz hidranata bez suglasnosti Isporučitelja.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 9.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje koji podnosi obveznik priključenja.

Zahtjev za priključenje podnosi se Isporučitelju.

Zahtjev za priključenje postojeće i novoizgrađene građevine, podnosi se Isporučitelju u rokovima iz članka 6. ove Odluke.

Članak 10.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe,
- dokaz o vlasništvu, zakonitom posjedu ili pravu gradnje za građevine, odnosno druge nekretnine za koje se traži priključak,
- preslika pravovaljanog akta o gradnji (odobrenje za građenje, građevinska dozvola, uporabna dozvola, potvrda na projekt, rješenje o uvjetima građenja, rješenje i potvrda o izvedenom stanju) odnosno potvrda nadležnog državnog tijela kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Iznimno, vlasnici ili drugi zakoniti posjednici poljoprivrednog zemljišta ili objekata koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost kao što su: plastenici, staklenici i slično (u daljnjem tekstu: poljoprivredni objekti) mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu: poljoprivredno zemljište i poljoprivredne objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost, ali ih Isporučitelj nije obvezan priključiti.

Kod zahtjeva za priključak poljoprivrednog zemljišta ili poljoprivrednog objekta, prilaže se preslika katastarskog plana i dokaz o vlasništvu odnosno zakonitom posjedu poljoprivrednog zemljišta ili poljoprivrednog objekta.

Privremeni priključak odobrava se kod izgradnje novih građevina ili postavljanja privremenih objekata za korištenje vode za gradnju i privremene potrebe.

Privremeni priključak se izvodi preko hidrantskog nastavka s vodomjerom kojeg izdaje Isporučitelj u trajanju maksimalno do 100 dana.

Za korištenje privremenog priključka podnosi se pisani zahtjev Isporučitelju, temeljem kojeg se sklapa ugovor o korištenju privremenog priključka i regulira obračun potrošnje vodne usluge.

Privremeni priključak traje samo za vrijeme izgradnje, te dok traje privremena potreba i ne može se koristiti u druge svrhe.

Članak 11.

Isporučitelj, na temelju zahtjeva za priključenje, za postojeću građevinu izrađuje tehničko rješenje priključka i troškovnik radova, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti, a za novu građevinu izdaje potvrdu o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja.

Isporučitelj će odbiti zahtjev obveznika priključenja ukoliko vodovodni priključak:

- nema tehničke mogućnosti priključenja,
- narušava utvrđenu kvalitetu vodne usluge.

Isporučitelj je obvezan riješiti zahtjev za priključenje u roku od 30 dana od dana primitka potpunog zahtjeva.

Članak 12.

Kad je zahtjev potpun, Isporučitelj će zaključiti Ugovor o priključenju s obveznikom priključenja.

Ugovorom o priključenju regulira se vrsta priključka, rok izvedbe priključka, uvjeti izvođenja priključka, cijena izvođenja priključka i način plaćanja, nadzor i predaja priključka u vlasništvo Isporučitelja.

Radove na priključenju Isporučitelj je dužan izvesti u roku 30 dana od dana zaključenja Ugovora o priključenju.

Članak 13.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi obveznik priključenja.

Članak 14.

Vlasnici i zakoniti posjednici poljoprivrednog zemljišta i poljoprivrednih objekata priključak koji im služi u svrhu navodnjavanja i zalijevanja, ne mogu koristiti ovaj priključak za vodoopskrbu stambenih, poslovnih, gospodarskih građevina ili bilo kojih drugih građevina.

Članak 15.

Obveznici priključenja mogu podnijeti Isporučitelju zahtjev za razdvajanje zajedničkog

priključka ili preseljenje postojećeg priključka.

Isporučitelj će odobriti zaprimljeni zahtjev ako za razdvajanje ili preseljenje priključka postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za razdvajanje ne postoje tehničko - tehnološki uvjeti Isporučitelj će odbiti takav zahtjev uz pismeno obrazloženje.

IV. TEHNIČKO -TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 16.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje Isporučitelj Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Obveznik priključenja dužan je Isporučitelju omogućiti održavanje i popravak vodovodnog priključka.

Obveznik priključenja dužan je u svako doba omogućiti Isporučitelju nesmetan pristup priključku radi očitavanja i kontrole.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE NA VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU

Članak 17.

Obveznici plaćanja naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu (u daljnjem tekstu: naknada za priključenje) su investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, a koji plaćaju i troškove izgradnje priključka.

Članak 18.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je površina građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine.

Naknada za priključenje utvrđuje se rješenjem koje donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel).

Članak 19.

Rješenje o priključenju, pored osnovnih podataka o obvezniku priključenja i građevini i drugoj nekretnini sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, roku plaćanja, obročnoj otplati i oslobođenju od plaćanja.

Članak 20.

Isporučitelj će za podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o priključenju prosljediti zahtjev radi izdavanja rješenja i plaćanja naknade za priključenje.

Isporučitelj ne smije odobriti priključenje prije nego mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknadi odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

Članak 21.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovoga članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ove Odluke.

Članak 22.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje se u

slijedećim iznosima:

- | | |
|--|----------------|
| - za građevine namijenjene stanovanju i u poslovne svrhe | 1.900,00 kuna, |
| - za ostale građevine i površine | 1.000,00 kuna. |

Članak 23.

Obvezniku priključenja građevina stambene i poslovne namjene može se odobriti obročno plaćanje naknade za priključenje, do najviše 3 mjeseca obroka s time da je prvi obrok određen u iznosu 1.000,00 kuna.

U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka priključenje se može izvršiti po uplati prvog obroka. Plaćanje naknade za ostale građevine i površine ne odobrava se obročna otplata.

Članak 24.

Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik priključenja dužan je platiti u roku od 8 dana od dostave rješenja, a tek po uplati prvog obroka Jedinствeni upravni odjel će mu izdati potvrdu o uplati naknade za priključenje.

Članak 25.

Općinski načelnik Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje obveznike priključenja koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Općinu, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole, bolnice i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

Općinski načelnik može djelomično ili u potpunosti osloboditi obveznike priključenja od plaćanja naknade za priključenje na građevine, po socijalnom kriteriju na prijedlog Socijalnog vijeća Općine Ferdinandovac.

Općinski načelnik može osloboditi od plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine osobe koje po posebnom propisu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju kada gradnja određene komunalne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom.

VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 27.

Novčanom kaznom u svoti 10.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe u rokovima određenim člankom 6. ove Odluke,
- nelegalno priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe ili neovlašteno troši vodu sukladno članku 8. ove Odluke,
- ako se ponaša protivno odredbama članka 16. ove Odluke.

Novčanom kaznom u svoti 2.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u svoti 5.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, kada su prekršaj počinile u

vezi s obavljanjem svog obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u svoti 2.000,00 kuna, kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

VIII. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 28.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina i građevinskog zemljišta na sustav javne vodoopskrbe u Općini Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/02. i 10/09).

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FERDINANDOVAC

KLASA: 363-02/11-01/03

URBROJ: 2137/15-11-1

Ferdinandovac, 29. prosinca 2011.

PREDSJEDNIK:

Nikola Ščuka, v. r.