

**STRATEGIJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM OPĆINE FERDINANDOVAC
ZA RAZDOBLJE OD 2018. DO 2021. GODINE**



Ferdinandovac, listopad 2017.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	3
2. OPĆI PODACI O OPĆINI FERDINANDOVAC.....	4
3. VAŽEĆI PROPISI I OPĆI AKTI U PODRUČJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA.....	4
3.1. NAJVAŽNIJI PROPISI NA DRŽAVNOJ RAZINI KOJI UREĐUJU MATERIJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA.....	5
3.2. OPĆI AKTI OPĆINE FERDINANDOVAC U PODRUČJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA.....	6
3.3. PLAN DONOŠENJA OPĆIH AKATA OPĆINE FERDINANDOVAC.....	6
4. PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC.....	6
5. USPOSTAVA REGISTRA NEKRETNINA OPĆINE FERDINANDOVAC.....	7
6. OBLICI IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC.....	7
6.1. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC.....	8
6.1.1. ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC.....	8
6.1.1.1. GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA U FERDINANDOVACU.....	8
6.1.1.2. ZEMLJIŠTA - JAVNE POVRŠINE UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U FERDINANDOVACU.....	8
6.1.1.3. POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA.....	10
6.1.2. NERAZVRSTANE CESTE U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC.....	11
6.1.3. STAMBENI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC.....	14
6.1.4. POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC.....	14
6.1.5. NEKRETNINE EVIDENTIRANE KAO KAPITALNA IMOVINA.....	15
6.1.6. OŠASNA IMOVINA.....	16
6.2. VLASNIČKI UDJELI OPĆINE FERDINANDOVAC U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA.....	17
7. CILJEVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM OPĆINE FERDINANDOVAC.....	18

1. UVOD

Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac za potrebe Općine Ferdinandovac, a na prijedlog općinskog načelnika Općine Ferdinandovac, za razdoblje od četiri godine. Nacrt prijedloga Strategije izradio je Jedinствeni upravni odjel Općine Ferdinandovac.

Upravljanje imovinom Općine obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Općina optimalno i održivo upravlja svojom imovinom u svrhu ostvarivanja strateških planova upravljanja imovinom Općine.

Raspolaganje imovinom Općine podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava.

Polazište za izradu Strategije je odredba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima¹ kojom je određeno da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske. Kako je posebnim zakonom² koji uređuje upravljanje državnom imovinom predviđena izrada strategije za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, isto valja primijeniti i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Strategija se, osobito u dijelu koji se odnosi na načela upravljanja i raspolaganja imovinom, oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine („Narodne novine“ broj 76/13). Osnovna načela na kojima se mora temeljiti upravljanje i raspolaganje imovinom Općine su slijedeća:

- NAČELO JAVNOSTI UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM osigurava se propisivanjem pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja imovinom u svim aktima Općine Ferdinandovac koja tijela Općine donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja i raspolaganja, redovitim upoznavanjem javnosti sa aktivnostima tijela koja upravljaju i raspolažu općinskom imovinom, javnom objavom najvažnijih odluka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom i vođenjem registra općinske imovine,
- NAČELO PREDVIDLJIVOSTI osigurava da raspolaganje imovinom u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno jednakim, predvidljivim postupanjem,
- NAČELO UČINKOVITOSTI osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom kao javni interes,
- NAČELO ODGOVORNOSTI osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i mjerama protiv nositelja funkcija koji se ne pridržavaju odredaba propisa.

¹ Članak 35. stavak 8. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14).

² Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16. i 89/17) posebni je zakon kojim je regulirano upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, a koji se uz prateće provedbene propise primjenjuje na odgovarajući način na upravljanje i raspolaganje imovinom jedinica lokalne samouprave.

Cilj Strategije je dugoročno osigurati održivo, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom Općine Ferdinandovac kao i osigurati da imovina Općine bude u službi gospodarskog rasta i zaštite javnog interesa. Učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom Općine Ferdinandovac od strane predstavničkog i izvršnog tijela potiče razvoj gospodarstva i doprinosi boljoj kvaliteti života svih građana.

2. OPĆI PODACI O OPĆINI FERDINANDOVAC

Općina Ferdinandovac smještena je u jugoistočnom dijelu Koprivničko-križevačke županije. Na zapadu graniči s Gradom Đurđevcom i Općinom Kalinovac, na sjeveru Općinom Novo Virje, na sjeveroistoku Republikom Mađarskom, na jugozapadu s Općinom Podravske Sesvete. Strateško značenje daje smještaj uz državnu granicu s Republikom Mađarskom (stalni granični prijelaz za pogranični cestovni promet Ferdinandovac – Vizvár).

Područje Općine prostire se na 49,25 km², što čini 2,82 % ukupne površine Županije, a administrativno se dijeli na 2 naselja: Brodić i Ferdinandovac.

Na temelju izračuna Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, Općina Ferdinandovac nalazi se u II. skupini s indeksom razvijenosti od 60,98%.

Prema zadnjem popisu stanovništva iz 2011. godine, Općina Ferdinandovac je imala 1.750 stanovnika.

Općina Ferdinandovac u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, i to osobito poslove koji se odnose na: uređenje naselja i stanovanje, prostorno i urbanističko planiranje, komunalno gospodarstvo, brigu o djeci, socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu, odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i sport, zaštitu potrošača, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša, protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu, promet na svom području te ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine ustrojen je jedinstveni upravni odjel koji u okviru svoga djelokruga neposredno izvršava i nadzire provođenje zakona i općih i pojedinačnih akata tijela Općine, rješava u upravnim stvarima te poduzima propisane mjere.

Statut Općine Ferdinandovac detaljnije uređuje samoupravni djelokrug Općine, njezino ustrojstvo, ovlasti i način rada tijela, način obavljanja poslova, oblike neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju, ustrojstvo i rad javnih službi, suradnju s drugim jedinicama lokalne i područne samouprave, te druga pitanja od važnosti za ostvarivanje prava i obveza Općine.

3. VAŽEĆI PROPISI I OPĆI AKTI U PODRUČJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA OPĆINE FERDINANDOVAC

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Ferdinandovac propisano je brojnim zakonskim, podzakonskim aktima i općim aktima Općinskog vijeća Općine Ferdinandovac.

3.1. NAJVAŽNIJI PROPISI NA DRŽAVNOJ RAZINI KOJI UREĐUJU MATERIJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA:

- Ustav Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15),
- Zakon o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06),
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13),
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14),
- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije („Narodne novine“ broj 92/10),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15),
- Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17),
- Zakon o državnj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 127/13),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 127/13),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ broj 127/13),

- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 10/14, 95/15),
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97, 95/15).

3.2. OPĆI AKTI OPĆINE FERDINANDOVAC U PODRUČJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

- Statut Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/16)
- Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/07, 9/14, 16/16. i 24/16)
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/15),
- Odluka o davanju u najam prostorija društvenog doma u Ferdinandovcu (KLASA: 022-05/09-03/48, URBROJ: 2137/15-09-1 od 29. rujna 2009.).

3.3. PLAN DONOŠENJA OPĆIH AKATA OPĆINE

U fazi donošenja je Odluka o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Općine Ferdinandovac kojom će se utvrditi nadležnost i postupanje tijela Općine te ovlasti, procedure, mjerila i kriteriji za sve oblike raspolaganja nekretninama.

Također je u fazi donošenja pravilnik o kriterijima, mjerilima i postupku davanja na korištenje prostora u vlasništvu Općine Ferdinandovac organizacijama civilnog društva.

Obzirom da je Općina vlasnik nekoliko stanova³ potrebno je regulirati način davanja stanova u najam, zbog čega je planirano donošenje odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Općine.

Radi uspostave registra imovine potrebno je donošenje odluke o uspostavi registra kojim će se detaljnije urediti sadržaj registra.

Do sada su se vezano za pojedine oblike raspolaganja koji nisu uređeni posebnim općim aktima Općine, neposredno primjenjivali zakoni.

4. PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC

Kao jedan od dokumenata upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine, uz Strategiju je i Plan upravljanja nekretninama kojim se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije. U buduću će se Plan upravljanja nekretninama donositi do 31. listopada tekuće godine za sljedeću godinu. Njime će se odrediti godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima; godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem; godišnji plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte; godišnji plan provođenja postupaka procijene nekretnina; godišnji plan upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina. Planom upravljanja nekretninama obuhvatiti će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim pojavnim oblikom nekretnine u svrhu provođenja Strategije.

³ Detaljnije pod poglavljem 6.1.3. Strategije.

5. USPOSTAVA REGISTRA NEKRETNINA

Uspostava registra nekretnina je najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja. Registar nekretnina za potrebe Općine objediniti će sve pojavne oblike nekretnina u vlasništvu Općine. Popis nekretnina treba sadržavati podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina, a osobito: broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine, broj zemljišnoknjižnog uložka u koji je nekretnina upisana te broj poduloška ako postoji, naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi, površinu zemljišnoknjižne čestice, kulturu zemljišnoknjižne čestice, vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, titulara vlasništva, podatke o teretima na nekretnini, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu, broj posjedovnog lista, broj katastarske čestice iz posjedovnog lista, naziv katastarske općine iz posjedovnog lista, površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, nositelja prava i udio, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine, vrijednost nekretnine i druge podatke. Putem registra nekretnina omogućiti će se financijsko praćenje prihoda i rashoda po svakoj jedinici nekretnine.

6. OBLICI IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC

Imovina Općine Ferdinandovac obuhvaća:

1) Nekretnine u vlasništvu Općine Ferdinandovac

- zemljišta
- nerazvrstane ceste
- stambeni prostori
- poslovni prostori
- ošasna imovina
- druge nekretnine evidentirane kao kapitalna imovina.

2) Vlasnički udjeli Općine Ferdinandovac u trgovačkim društvima

- poslovni udjeli,
- dionice.

U daljnjem tekstu ove Strategije detaljnije će biti objašnjeni oblici imovine u vlasništvu Općine Ferdinandovac.

6.1. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC

6.1.1. ZEMLJIŠTA:

6.1.1.1. Građevinska zemljišta u Ferdinandovcu

- zona "Blata" sjenokoša Blata, površine 1514 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 1527 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 913/1/C upisanoj u z. k. ul. br. 2294 k. o. Ferdinandovac,
- zona "Blata" sjenokoša Blata, površine 1550 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 1528 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 913/1/A upisanoj u z. k. ul. br. 2294 k. o. Ferdinandovac,
- zona "Blata" oranica Blata, (bivša lokacija pročistač) površine 3760 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 1583/70 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 911/70 upisanoj u z. k. ul. br. 1994 k. o. Ferdinandovac.

6.1.1.2. Zemljišta - javne površine unutar granica građevinskog područja u Ferdinandovcu

- park - pašnjak isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 6995 m², čestica katastarski broj 2/1 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 790/1 upisanoj u z. k. ul. br. 234 k. o. Ferdinandovac, općenarodna imovina MNO Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac ,
- park – spomenik isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 453 m², čestica katastarski broj 3 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 715 upisanoj u z. k. ul. br. 234 k. o. Ferdinandovac, općenarodna imovina MNO Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac ,
- zemljište za sport i rekreaciju (igralište i livada) isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 21397 m², čestica katastarski broj 4 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 752 upisanoj u z. k. ul. br. 3035 k. o. Ferdinandovac u vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- park - pašnjak Trg Slobode isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 3305 m², čestica katastarski broj 5/1 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 750/1 upisanoj u z. k. ul. br. 234 k. o. Ferdinandovac, općenarodna imovina MNO Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- pašnjak – javna površina Trg Slobode isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 2938 m², čestica katastarski broj 7 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 714 upisanoj u z. k. ul. br. 234 k. o. Ferdinandovac, općenarodna imovina MNO Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- Trg Slobode isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 2938 m², čestica katastarski broj 7 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 714 upisanoj u z. k. ul. br. 234 k. o. Ferdinandovac, općenarodna imovina MNO Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- dvorište dječjeg vrtića Trg Slobode isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 1143 m², čestica katastarski broj 9/1 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 716/1 upisanoj u z. k. ul. br. 2818 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac,

- dvorište dječjeg vrtića Trg Slobode isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 1712 m², čestica katastarski broj 9/3 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 716/3 upisanoj u z. k. ul. br. 2818 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- javna zelena površina ugao Dravska – Gajeva desna strana (livada) isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 3377 m², čestica katastarski broj 52 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 762 upisanoj u z. k. ul. br. 234 k. o. Ferdinandovac, općenarodna imovina MNO Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- javna zelena površina ugao ulice V. Nazora (livada) isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 601 m², čestica katastarski broj 185/3 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 644/3 upisanoj u z. k. ul. br. 234 k. o. Ferdinandovac, općenarodna imovina MNO Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- javna zelena površina ugao ulice Dravska V. Nazora (livada-igralište) isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 3438 m², čestica katastarski broj 214 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 630 upisanoj u z. k. ul. br. 234 k. o. Ferdinandovac, općenarodna imovina MNO Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- javna površina (ugostit. turistička kamp) ulice V. Nazora – vaga (livada) isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 601 m², čestica katastarski broj 185/3 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 644/3 upisanoj u z. k. ul. br. 234 k. o. Ferdinandovac, općenarodna imovina MNO Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- javna zelena površina ugao ulice Dravska - Mirogojska (livada) isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 3672 m², čestica katastarski broj 308 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 472 upisanoj u z. k. ul. br. 234 k. o. Ferdinandovac, općenarodna imovina MNO Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- javna zelena površina ugao ulice Dravska lijevo – M. P. Miškine (livada) isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 3428 m², čestica katastarski broj 414 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 413 upisanoj u z. k. ul. br. 234 k. o. Ferdinandovac, općenarodna imovina MNO Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- javna zelena površina ugao ulice Dravska desno – M. P. Miškine (livada) isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 3345 m², čestica katastarski broj 440 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 391 upisanoj u z. k. ul. br. 234 k. o. Ferdinandovac, općenarodna imovina MNO Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- javna zelena površina ugao ulice Dravska lijevo – Lj. Gaja (livada) isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 3550 m², čestica katastarski broj 475/1 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 865/1 upisanoj u z. k. ul. br. 234 k. o. Ferdinandovac, općenarodna imovina MNO Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- oranica unutar granica GP javno društvena namjena (Trg slobode 28) isključivo vlasništvo općine PL 1772 površine 1777 m², čestica katastarski broj 151 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 738/1 upisanoj u z. k. ul. br. 2627 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- oranica unutar granica GP javno društvena namjena (Trg slobode 28) isključivo vlasništvo općine PL 1772 površine 777 m², čestica katastarski broj 153/2 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 741/2 upisanoj u z. k. ul. br. 2627 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- oranica unutar granica GP javno društvena namjena (Trg slobode 28) isključivo vlasništvo općine PL 1772 površine 892 m², čestica katastarski broj 154/2 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 741/3 upisanoj u z. k. ul. br. 2627 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac,

- odlagalište kom. otpada "Orl" unutar granica GP isključivo vlasništvo općine PL 1184 šljunkara površine 11816 m², čestica katastarski broj 812 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnim česticama: 199/3 upisanoj u z. k. ul. br. 1404 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac, 199/1 upisanoj u z. k. ul. br. 881 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac, 199/2 upisanoj u z. k. ul. br. 1090 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Republike Hrvatske,
- odlagalište kom. otpada "Orl" unutar granica GP isključivo vlasništvo općine PL 1184 šljunkara površine 1547 m², čestica katastarski broj 813/1 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici: 198/1 upisanoj u z. k. ul. br. 1404 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- groblje unutar granica GP isključivo vlasništvo općine PL 1184 površine 11660 m², čestica katastarski broj 896 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici: 189 i 490 upisanoj u z. k. ul. br. 1777 k. o. Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu, Društveno vlasništvo nositelj prava Mjesna Zajednica Ferdinandovac
- groblje unutar granica GP isključivo vlasništvo općine PL 2107 površine 2759 m², čestica katastarski broj 895/2 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici: 192/2 upisanoj u z. k. ul. br. 2724 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- parkiralište za groblje unutar granica GP isključivo vlasništvo općine PL 2107 površine 762 m², čestica katastarski broj 333 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici: 489/2 upisanoj u z. k. ul. br. 2724 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- oranica za proširenje groblja unutar granica GP isključivo vlasništvo općine PL 1772 površine 2544 m², čestica katastarski broj 895/6 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici: 192/1 upisanoj u z. k. ul. br. 35 k. o. Ferdinandovac, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac, rimokatolička župna općina Ferdinandovac,
- oranica i livada unutar granica GP budući pročištač otpadnih voda isključivo vlasništvo općine PL 1772 površine 4405 m², čestica katastarski broj 1079/1 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici: 9/6 upisanoj u z. k. ul. br. 3044 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- oranica i livada unutar granica GP budući pročištač otpadnih voda isključivo vlasništvo općine PL 1772 površine 3633 m², čestica katastarski broj 1080/2 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici: 9/1 i 9/2 upisanoj u z. k. ul. br. 3044 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- oranica unutar granica GP budući pročištač otpadnih voda isključivo vlasništvo općine PL (8) površine 1441 m², čestica katastarski broj 1079/2 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici: 8/1 upisanoj u z. k. ul. br. 559 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac.

6.1.1.3. Poljoprivredna zemljišta Općine Ferdinandovac:

- oranica poljoprivredno zemljište u Brodiću iza stare škole isključivo vlasništvo općine PL 1772 površine 3978 m², čestica katastarski broj 2629/4 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici: dio 2137/1/2 upisanoj u z. k. ul. br. 683 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- oranica poljoprivredno zemljište u Brodiću kod skele posjednik mjesna zajednica Brodić pravni slijednik općine PL 1310 površine 2108 m², čestica katastarski broj 2505/1 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici: 1741 upisanoj u z. k. ul. br. 1858 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu privatne osobe (izvanknjižno vlasništvo općine Ferdinandovac,
- oranica i livada poljoprivredno zemljište (kupljeno za zamjensko zemljište za zemljište u zoni Blata) u Ferdinandovcu vrtovi iza Dravske ulice isključivo vlasništvo općine PL 1772 površine 3442, 2291 i 9190 m², čestica katastarski broj 1016, 1017/1 i 1018 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici: 85/2, 85/1/1 i 86/1/1 upisanoj u z. k. ul. br. 2832 k. o. Ferdinandovac, u vlasništvu Općine Ferdinandovac,

- šljunkare u Mlađu (uz staru Dravu bent - cesta preko ulice Laz), posjednik Općina Ferdinandovac neplodno zemljište PL. 1184 k. o. Ferdinandovac, katastarske čestice: 2003/25 sa 1547 m², 2003/26 sa 1547 m², 2003/27 sa 1547 m², 2003/28 sa 1547 m², 2003/30 sa 1370 m², 2003/31 sa 773 m², 2003/36 sa 1547 m², 2004/2 sa 1061 m², 2004/3 sa 4841 m², izvanknjižni posjedništvo, u vlasništvu fizičkih osoba,
- livade, oranice, šljunkare (neplodno zemljište uz staru Dravu na Poljicu), posjednik Općina Ferdinandovac neplodno zemljište PL. 563 k. o. Lepa Greda, katastarske čestice: 983 sa 4870 m², 984 sa 4560 m², 1016 sa 7863 m², 1017 sa 2531 m², 1020 sa 6939 m², 1021 sa 775 m², 1022 sa 3929 m², 1024 sa 3950 m², 1063 sa 2849 m², 1064 sa 2692 m², izvanknjižni posjedništvo, u vlasništvu fizičkih osoba.

6.1.2. NERAZVRSTANE CESTE U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC

Odlukom o nerazvrstanim cestama Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/15) nerazvrstana cesta definira se kao javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Ferdinandovac koja će se kao takva temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama i Mreže upisati u Zemljišnu knjigu. Nerazvrstana cesta je cesta koja se koristi za promet vozilima, koju svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koja nije razvrstana kao javna cesta u smislu posebnog propisa.

Nerazvrstane cesta ne može se otuđiti iz vlasništva Općine Ferdinandovac niti se na njima mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci općinskog načelnika Općine Ferdinandovac, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama Općine Ferdinandovac uspostavljena je mreža nerazvrstanih cesta na području Općine Ferdinandovac koja obuhvaća sljedeće ceste:

R. BR. -1-	NAZIV CESTE -2-	BROJ CESTE -3-	BROJ P. L. -4-	POSJEDNIK UPISAN U P. L. -5-	KAT. BR. ČESTICE -6-	NAZIV -7-	POVRŠINA m ² -8-	K. O. -9-	GRUNT. BR. ČESTICE	VLASTOVNICA LIST B	BR. ZK.UL. K.O.
1.	Odvojak Ulice Hladna Voda (od kbr. 18 na spoj sa Županijskom cestom broj 2214)	NC 1.	420	REPUBLIKA HRVATSKA JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI	1266 1294	HLADNA VODA PUT HLADNA VODA PUT	291 1.047	Severovci	1266 1294	REPUBLIKA HRVATSKA JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI	370 SEVEROVCI
2.	Odvojak Ulice Tolnica (od kbr. 50 na spoj sa Županijskom cestom broj 2214)	NC 2.	1467	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	3093	TOLNICA PUT	1.306	Kalinovac	3093	OPĆENARODNA IMOVINA – ORGAN UPRAVLJANJA NO OPĆINE ĐURĐEVAC	301 KALINOVAC
3.	Odvojak dijela Ulice Krajnica (od kbr. 66) i dijela Ulice Trepče (od kbr. 66 do kbr. 92) na spoj sa Županijskom cestom broj 2214)	NC 3.	564	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 3115 dio 3165 dio 3166 dio 3167	TREPČE PUT KRAJNICA PUT KRAJNICA PUT KRAJNICA PUT	24.864 7.138 1.647 12.752	Lepa Greda			
4.	Put Gajić (od mosta na potoku Bistra do spoja na Županijsku cestu broj 2214)	NC 4.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	1058	GAJIĆ PUT	2.636	Ferdinandovac			

5.	Odvojak dijela Ulice Krajnica od kbr. 97 na spoj sa Županijskom cestom broj 2214	NC 5.	564	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 3162 dio 3163	KRAJNICA PUT KRAJNICA PUT	1.297 23.404	Lepa Greda		
6.	Odvojak dijela Ulice Krajnica od kbr. 132 na spoj sa Županijskom cestom broj 2185	NC 6.	564	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 3159 3160 3161	LUKIN MEKIŠ-RAKITE PUT RAKITE PUT RAKITE PUT	2.490 453 481	Lepa Greda		
7.	Dio Ulice Trepče od kbr. 70 do kbr. 85 i od kbr. 62 do kbr. 72	NC 7.	564	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 3116 dio 3117	TREPČE PUT TREPČE PUT	5.262 1.805	Lepa Greda		
8.	Ulica Pavljanci	NC 8.	564	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 3118 dio 3157	TREPČE PUT LUKIN MEKIŠ PUT	27.379 2.180	Lepa Greda		
9.	Ulica Lukin Mekiš	NC 9.	955 564	REPUBLIKA HRVATSKA JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 3120 dio 3121	PAVLJANCI PUT LUKIN MEKIŠ PUT	6.225 1.392	Lepa Greda Lepa Greda		
10.	Odvojak Ulice Stari Drum od spoja sa Županijskom cestom broj 2185 (kbr. 20) na spoj s Lokalnom cestom broj 26116 (kbr. 46)	NC 10.	1854	OPĆE DOBRO- JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUC KRIŽEVCI	dio 632 dio 811	U SELU ULICA ORL PUT	12.009 15.383	Ferdinandovac		
11.	Odvojak Dravske ulice (od kbr. 24 na spoj sa Županijskom cestom broj 2185)	NC 11.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 1001	KRANJICA PUT	3.435	Ferdinandovac		
12.	Mirogojska ulica (od spoja sa Županijskom cestom broj 2185)	NC 12.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 338	U SELU ULICA	8.643	Ferdinandovac		
13.	Ulica Vladimira Nazora od spoja na Županijsku cestu broj 2185)	NC 13.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 184	U SELU ULICA	10.898	Ferdinandovac		
14.	Trg slobode (od kbr. 15 do kbr. 31, od spoja na Županijsku cestu broj 2185)	NC 14.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 8	U SELU TRG	5.161	Ferdinandovac		
15.	Ulica Orł (od spoja na Županijsku cestu broj 2185)	NC 15.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 380 dio 810 819	U SELU PUT ORL PUT ORL PUT	2.629 2.431 442	Ferdinandovac		
16.	Ulica Augusta Šenoae (od spoja na Županijsku cestu broj 2185)	NC 16.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 87/1	U SELU PUT	13.811	Ferdinandovac		
17.	Ulica Ljudevita Gaja (od spoja na Lokalnu	NC 17.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 87/1	U SELU PUT	13.811	Ferdinandovac		

	cestu broj 26116)			POLJSKI PUTEVI X, X							
18.	Ulica Mihovila Pavleka Miškine (od spoja na Lokalnu cestu broj 26116)	NC 18.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	432 dio 438/1 dio 439	U SELU PUT U SELU ULICA U SELU ULICA	183 2.712 5.237	Ferdinandovac			
19.	Ulica Matije Gupca (od spoja na Lokalnu cestu broj 26116)	NC 19.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	533 d. 1583/25	U SELU ULICA LEDINE PUT	5.719 2.302	Ferdinandovac			
20.	Odvojak Ulice Petra Preradovića – Rastje (od spoja na Lokalnu cestu broj 26116 do spoja na Županijsku cestu broj 2185)	NC 20.	1131 1772	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X OPĆINA FERDINANDOVAC	d. 1511 1583/120 d. 1585/11 1656 d.1658/32 d. 1500 d. 1525	BLATA PUT LEDINE PUT BLATA PUT BLATA PUT UL. P. PRERADOVIĆA CESTA UL. P. PRERADOVIĆA CESTA	3.410 399 9.567 2.122 6.309 2.680 17.181	Ferdinandovac			
21.	Ulica Bakovci (od spoja na Lokalnu cestu broj 26114 do spoja na Lokalnu cestu broj 26116)	NC 21.	564	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 3146	BAKOVCI PUT	4.343	Lepa Greda			
22.	Ulica Laz (od spoja na Lokalnu cestu broj 26114 do spoja na Lokalnu cestu broj 26116)	NC 22.	1127 1131	HRVATSKE ŠUME- URAVA ŠUMA KOPRIV JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	dio 2827 1657 1683 1779 2051	ŠTORGAČ PUT BLATA PUT GLOG PUT SLAVIČKOVA GUŠĆA PUT ŠTORGAČ PUT	40.570 2.697 1.489 4.046 5.481	Ferdinandovac Ferdinandovac			
23.	Ulica Ferde Rusana (od spoja s Ulicom Augusta Šenoae do NC 17. i krak do kanala OrI)	NC 23.	1131 1772	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X OPĆINA FERDINANDOVAC	1583/37 dio 1525	LEDINE PUT UL. P. PRERADOVIĆA CESTA	241 17.181	Ferdinandovac			
24.	Ulica Gajc u Brodiću (dva spoja na Lokalnu cestu broj 26114)	NC 24.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	2444/114 dio 2444/158 dio 2509	GAJC PUT GAJC PUT GAJC PUT	978 6.772 7.869	Ferdinandovac			
25.	Put Husinja	NC 25.	1131	JAVNO DOBRO POLJSKI PUTEVI X, X	2229/1 2229/2 2232 dio 2237 dio 2314 2330/1 dio 2340	HUSINJA-SIGETEC PUT HUSINJA-SIGETEC PUT HUSINJA-SIGETEC PUT HUSINJA-SIGETEC PUT HUSINJA PUT HUSINJA PUT HUSINJA PUT	896 360 270 10.574 2.636 320 5.916	Ferdinandovac			

					2341/1	HUSINJA PUT	842				
					2341/2	HUSINJA PUT	284				
					dio 2342	HUSINJA PUT	5.377				
					2380/3	HUSINJA PUT	633				
					dio 2381	HUSINJA PUT	3.273				
					dio 2421	HUSINJA PUT	3.287				
					dio 2422	HUSINJA PUT	3.464				
					2425/1	HUSINJA PUT	967				
					2425/2	HUSINJA PUT	939				
					dio 2429	HUSINJA PUT	12.301				
					2432	HUSINJA PUT	529				
					dio 2433/9	HUSINJA PUT	6.985				
					dio	HUSINJA PUT	1.475				
					2433/26	HUSINJA PUT	932				
					2433/27	HUSINJA PUT	2.906				
					dio						
					2433/56						

6.1.3. STAMBENI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC

Općina je vlasnik slijedećih stanova:

- stan u zgradi dječjeg vrtića, u potkrovlju na adresi Trg slobode 36, Ferdinandovac, površine 78,82 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 9/2 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 716/2 upisanoj u z. k. ul. br. 2818 k. o. Ferdinandovac,
- nedovršeni stan u zgradi dječjeg vrtića, u potkrovlju na adresi Trg slobode 36, Ferdinandovac, površine 67,95 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 9/2 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 716/2 upisanoj u z. k. ul. br. 2818 k. o. Ferdinandovac,
- stan u stambenoj zgradi lijevi ulaz s dvorišne strane 1. kat ulaz lijevo u Mirogojskoj ulici br.1 Ferdinandovac, površine 58,21 m², u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 313 i 316 k. o. Ferdinandovac.

6.1.4. POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE FERDINANDOVAC

Općina je vlasnik sljedećih poslovnih prostora:

- poslovni prostor (Croatia) u prizemlju općinske zgrade, na adresi Trg slobode 28, Ferdinandovac, površine 14,50 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 152 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac,
- poslovni prostor (pošta) u prizemlju općinske zgrade, na adresi Trg slobode 28, Ferdinandovac, površine 68,25 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 152 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac,
- poslovni prostor (telefonska centrala) u prizemlju općinske zgrade ulaz s dvorišne strane, na adresi Trg slobode 28, Ferdinandovac, površine 18,50 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 152 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac,

- poslovni prostor (zubna ambulanta) u prizemlju društvenog doma, desno od glavnog ulaza, na adresi Trg slobode 29, Ferdinandovac, površine 50,08 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 153/1 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici dio 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac, dio 741/1 upisanoj u z. k. ul. br. 2627 k. o. Ferdinandovac, i dio 740 upisanoj u z. k. ul. br. 2818 k. o. Ferdinandovac,
- poslovni prostor (trgovina) u prizemlju društvenog doma, lijevo od glavnog ulaza na adresi Trg slobode 29, Ferdinandovac, površine 100,00 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 153/1 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici dio 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac, dio 741/1 upisanoj u z. k. ul. br. 2627 k. o. Ferdinandovac, i dio 740 upisanoj u z. k. ul. br. 2818 k. o. Ferdinandovac,
- poslovni prostor (stara ljekarna) bočni ulaz s južne dvorišne strane, na adresi Trg slobode 30, Ferdinandovac, površine 58,21 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 154/1 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 741/4 upisanoj u z. k. ul. br. 2627 k. o. Ferdinandovac,
- poslovni prostor (ugostiteljski objekt caffe bar) u sklopu javne zgrade svlačionice N K Ferdinandovac, na adresi Trg slobode 35, Ferdinandovac, površine 124,21 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 4 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 752 upisanoj u z. k. ul. br. 3035 k. o. Ferdinandovac,
- poslovni prostor (trgovina) u sklopu društvenog doma u Brodiću, na adresi Brodić 24, Brodić, površine 42,00 m², u izvanknjižnom vlasništvu, čestica katastarski broj 2655/2 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 2276/504 upisanoj u z. k. ul. br. 236 k. o. Ferdinandovac, poslovni prostor (cvjećarnica) u zgradi mrtvačnice, na adresi Mirogojska 15A, Ferdinandovac, površine 25,00 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 333 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 489/2 upisanoj u z. k. ul. br. 2724 k. o. Ferdinandovac.

6.1.5. NEKRETNINE EVIDENTIRANE KAO KAPITALNA IMOVINA

- zdravstvena ambulanta, ulaz s istočne ulične strane, na adresi Trg slobode 30, Ferdinandovac, površine 142,79 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 154/1 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 741/4 upisanoj u z. k. ul. br. 2627 k. o. Ferdinandovac,
- općinski uredski prostori, ulaz s istočne ulične strane, prostorije u 1. katu, na adresi Trg slobode 28, Ferdinandovac, površine 250,00 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 152 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac,
- etno zbirka, ulaz s istočne ulične strane, prostorije u prizemlju općinske zgrade, na adresi Trg slobode 28, Ferdinandovac, površine 250,00 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 152 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac,
- dvorišna prostorija, ulaz s zapadne dvorišne strane, prostorije u prizemlju općinske zgrade, na adresi Trg slobode 28, Ferdinandovac, površine 37,00 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 152 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac,
- društveni dom Ferdinandovac, u prizemlju glavni ulaz od istočne ulične strane, na adresi Trg slobode 29, Ferdinandovac, površine 552,20 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 153/1 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici dio 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac, dio 741/1 upisanoj u z. k. ul. br. 2627 k. o. Ferdinandovac, i dio 740 upisanoj u z. k. ul. br. 2818 k. o. Ferdinandovac,
- knjižnica i čitaonica, prostor u galeriji društvenog doma Ferdinandovac, glavni ulaz od istočne ulične strane, na adresi Trg slobode 29, Ferdinandovac, površine 65,18 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 153/1 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici dio 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac, dio 741/1 upisanoj u z. k. ul. br. 2627 k. o. Ferdinandovac, i dio 740 upisanoj u z. k. ul. br. 2818 k. o. Ferdinandovac,

- vatrogasna garaža i spremište, u prizemlju vatrogasnog centra dvorišna zgrada, na adresi Trg slobode 28, Ferdinandovac, površine 136,30 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 152 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac,
- općinska spremišta, u prizemlju vatrogasnog centra dvorišna zgrada, na adresi Trg slobode 28, Ferdinandovac, površine 87,42 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 152 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac,
- vatrogasni centar, (sala za sastanke vijećnica, kuhinja i sanitarni čvor) u katu, dvorišna zgrada na adresi Trg slobode 28, Ferdinandovac, površine 223,17 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 152 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac,
- ured turističke zajednice, u katu vatrogasnog centra dvorišna zgrada, na adresi Trg slobode 28, Ferdinandovac, površine 16,10 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 152 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac,
- ured DVD, u katu vatrogasnog centra dvorišna zgrada, na adresi Trg slobode 28, Ferdinandovac, površine 16,45 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 152 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 739 upisanoj u z. k. ul. br. 2028 k. o. Ferdinandovac,
- prostorije nogometnog kluba (svlačionice i pomoćne prostorije) na adresi Trg slobode 35, Ferdinandovac, površine 85,00 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 4 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 752 upisanoj u z. k. ul. br. 3035 k. o. Ferdinandovac,
- mosna vaga sa zgradom, na adresi Vladimira Nazora 19A, Ferdinandovac, površine 104,00 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 1226/1 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 645/1 upisanoj u z. k. ul. br. 2724 k. o. Ferdinandovac,
- stara škola u Brodiću, adresi Brodić, Brodić, površine 98,00 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 2629/2 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 2137/1/2 upisanoj u z. k. ul. br. 683 k. o. Ferdinandovac,
- društveni dom Brodić, na adresi Brodić 24, Brodić, površine 210,00 m², u izvanknjižnom vlasništvu, čestica katastarski broj 2655/2 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 2276/504 upisanoj u z. k. ul. br. 236 k. o. Ferdinandovac,
- društveni dom Pavljanci, na adresi Pavljanci 54, Ferdinandovac, površine 131,00 m², u izvanknjižnom vlasništvu, čestica katastarski broj 335 k. o. Lepa Greda, koja odgovara gruntovnoj čestici dio 6049/5 upisanoj u z. k. ul. br. 2454 k. o. Đurđevac i gruntovna čestica 6047/6 upisana u z. k. ul. br. 4511 k. o. Đurđevac,
- dječji vrtić, u prizemlju na adresi Trg slobode 36, Ferdinandovac, površine 341,31 m², u vlasništvu Općine Ferdinandovac, čestica katastarski broj 9/2 k. o. Ferdinandovac, koja odgovara gruntovnoj čestici 716/2 upisanoj u z. k. ul. br. 2818 k. o. Ferdinandovac.

6.1.6. OŠASNA IMOVINA

Temeljem Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13. i 33/15) smrću ostavitelja koji nema nasljednika ostavina prelazi na općinu, odnosno grad određene Zakonom, koji time dobivaju jednak položaj kao da su ostaviteljevi nasljednici, čega se oni ne mogu odreći. Istim Zakonom određena je i odgovornost nasljednika za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine. Predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema općini na koju je prešla ošasna ostavina mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine. Navedena odredba ne primjenjuje se ukoliko je stvar ili pravo koje je sastavni dio ostavine otuđeno prije podnošenja ovršnog prijedloga, odnosno prijedloga za osiguranje.

Ošasna imovina koju je stekla Općina Ferdinandovac je sljedeća:

- nekretnina upisana u zk.ul broj 1487 k.o. Ferdinandovac, čkbr. 2276/49/2/B u naravi Oranica Forgov u Štorginoj gredi sa 806 čhv, u vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- nekretnina upisana u posjedovni list broj 1193 k.o. Ferdinandovac, čkbr. 2220, u izvanknjižnom vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- nekretnina upisana u zk.ul broj 3408 k.o. Ferdinandovac, čkbr. 6244/2 u naravi Močvara u Bakovcima sa 148 čhv i čkbr. 6244/3 u naravi Močvara u Bakovcima sa 236 čhv, u ¼ vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- nekretnina upisana u zk.ul broj 3081 k.o. Ferdinandovac, čkbr. 7477/39 u naravi Livada u Lepoj Gredi sa 256 čhv, u ½ vlasništvu Općine Ferdinandovac,
- nekretnine upisane u posjedovni list broj 105 u ½ dijela, svih čkbr. navedenih u posjedovnom listu, izvanknjižno vlasništvo Općine Ferdinandovac,
- nekretnine upisane u zk.ul. broj 2525 k.o. Ferdinandovac, u dijelu 15/48 vlasništvo Općine Ferdinandovac,
- nekretnine upisane u posjedovni list 56 k.o. Ferdinandovac i to čkbr. 2444/108 Gajc sa 4233 m2 i čkbr. 2444/1110 sa 673m2, izvanknjižno vlasništvo Općine Ferdinandovac
- nekretnine upisane u posjedovni list broj 615 k.o. Lepa Greda i to čkbr. 1585, 1586, 1587, izvanknjižno vlasništvo Općine Ferdinandovac.

6.2. VLASNIČKI UDJELI OPĆINE FERDINANDOVAC U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u kojima Općina Ferdinandovac ima poslovne udjele, odnosno dionice su:

1. KOMUNALIJE d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61, udio Općine Ferdinandovac 5,95%.
2. KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o., Đurđevac, Radnička cesta 61, udio Općine Ferdinandovac 1%.
3. SEGRAD d.d. u stečaju, Đurđevac, Radnička cesta 63, udio Općine Ferdinandovac 0,49 %.

7. CILJEVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM OPĆINE FERDINANDOVAC

U RAZDOBLJU OD 2018. – 2021. GODINE ODREĐUJU SE SLIJEDEĆE PRIORITETNE AKTIVNOSTI OPĆINE RADI OSTVARENJA ZACRTANIH CILJEVA U SVEZI SA UPRAVLJANJEM I RASPOLAGANJEM IMOVINOM OPĆINE :

1. Riješiti imovinsko pravne odnose, srediti vlasničku dokumentaciju i provesti upise prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama,
2. Nastaviti rad na izradi registra imovine i specifikaciji vrste imovine,
3. Kontinuirano provoditi postupke procjene vrijednosti imovine te ju iskazivati u knjigovodstvu Općine, a sve u skladu s međunarodnim računovodstvenim standardima,
4. Kontinuirano procjenjivati način upravljanja imovinom, analizirati primjenu postojećih odluka i ugovora, izvještavati o istome nadležna tijela Općine,

5. Izvršiti klasifikaciju imovine na:

A) obveznu - za izravne potrebe Općine

B) diskrecijsku - za rješavanje socijalnih, kulturnih, sportskih i drugih potreba

C) za ostvarivanje prihoda

6. Registar imovine kao i odluke u vezi s upravljanjem istom, učiniti dostupnim i transparentnim javnosti,

7. Pojačati suradnju s nadležnim tijelima Države koja odlučuje o imovini RH na području Općine,

8. Osigurati učinkovitu naplatu potraživanja glede korištenja imovine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FERDINANDOVAC

KLASA: 021-05/17-01/55

URBROJ: 2137/15-17-1

Ferdinandovac, 13. prosinca 2017.

POTPREDSJEDNIK:

Darko Marić