

Na temelju članka 31., stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18. i 98/19) te članka 31. Statuta Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13, 1/18. i 5/20), na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ferdinandovac KLASA: 940-04/19-01/03, URBROJ: 2137/15-01-20-3 od 9. srpnja 2020., Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 35. sjednici održanoj 20. srpnja 2020. godine donijelo je

O D L U K U
o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Ferdinandovac

I.

Ovom Odlukom prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ferdinandovac, KLASA: 940-04/19-01/03, URBROJ: 2137/15-01-20-1, objavljen dana 13. svibnja 2020. godine, na oglasnoj ploči Općine Ferdinandovac i na mrežnoj stranici Općine Ferdinandovac www.ferdinandovac.hr, te se poljoprivredno zemljište daje u zakup na 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje kako slijedi:

1. PG MEDUREČAN SLAVKO, Dravska 88, 48356 Ferdinandovac, OIB: 59886876376, odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za sljedeće čestice:

R. br. iz Priloga 1 Javnog poziva	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	PT C	Kultura	Površina u ha	Početna zakupnina u kunama	Ponuđena zakupnina u kunama	Kriterij odabira
6.	Lepa Greda	1316	5	oranica	0,2910	108,25	120,00	7. Fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom
7.	Lepa Greda	1317	5	voćnjak	0,0754	28,05	30,00	

2. OPG AGROFARM KONAK ŽELJKO KENĐELIĆ, Stari Drum 14, OIB: 31697327426, odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za sljedeće čestice:

R. BR. iz priloga 1 Javnog poziva	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	PT C	Kultura	Površina u ha	Početna zakupnina u kunama	Ponuđena zakupnina u kunama	Kriterij odabira
9.	Lepa Greda	2140	7	oranica	1,4916	554,88	690,00	2. Dosadašnji posjednik
10.	Lepa Greda	2141	7	livada	0,0329	7,44	10,00	

3. INASA J. D. O. O. Matije Gupca 15, 48356 Ferdinandovac, OIB: 11228099422, odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za sljedeće čestice:

R. BR. iz priloga 1 Javnog poziva	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	PTC	Kultura	Površina u ha	Početna zakupnina u kunama	Ponuđena zakupnina u kunama	Kriterij odabira
8.	Lepa Greda	1820	6	oranica	0,8700	323,64	646,00	6. Trgovačko društvo

4. OPG ŠANTIĆ ENIO, Brodić 34, Brodić, 48356 Ferdinandovac, OIB: 89888268979, odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za sljedeće čestice:

R. BR. iz priloga 1 Javnog poziva	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	PTC	Kultura	Površina u ha	Početna zakupnina u kunama	Ponuđena zakupnina u kunama	Kriterij odabira
3.	Ferdinandovac	2590/4	3		0,1439	53,53	60,00	7. Fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom
4.	Ferdinandovac	2590/5	3		0,1439	53,53	60,00	

II.

Javni natječaj raspisan je za ukupnu površinu od 5,4894 ha zemljišta po početnoj cijeni od 1.746,08 kuna na rok od 25 godina.

U natječajnom roku pristigle su ponude za površinu od 3,0487 ha zemljišta po ukupno postignutoj cijeni od 1.616,00 kuna.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 3,0487 ha zemljišta po ukupno postignutoj cijeni od 1.616,00 kuna na rok od 25 godina.

U natječajnom roku nije pristigla niti jedna ponuda za površinu 2,4407 ha zemljišta po ukupnoj početnoj cijeni od 616,76 kuna i to za čestice kako slijedi:

R. BR. iz priloga 1 Javnog poziva	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	PTC	Kultura	Površina u ha	Početna zakupnina u kunama
1.	Ferdinandovac	1148/2	1	livada	0,2302	52,03
2.	Ferdinandovac	2444/3	2	oranica	0,4463	166,02
5.	Ferdinandovac	2932	4	livada	1,6976	383,66
11.	Lepa Greda	743	8	livada	0,0666	15,05

III.

Ovoj Odluci prilažu se Zapisnik sa otvaranja ponuda Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ferdinandovac KLASA: 940-04/19-01/03, URBROJ: 2137/15-03-20-2 od 24. lipnja 2020. i Zapisnik o izvršenoj analizi ponuda pristiglih na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i prijedlog Općinskom vijeću Općine Ferdinandovac za donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude KLASA: 940-04/19-01/03, URBROJ: 2137/15-03-20-3 od 9. srpnja 2020. koji čine sastavni dio ove Odluke.

IV.

Nakon dobivanja pozitivnog prethodnog mišljenja Koprivničko-križevačke županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede na ovu Odluku, te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta i ishođenja pozitivnog prethodnog mišljenja o pravnoj valjanosti nacрта ugovora od strane nadležnog županijskog državnog odvjetništva, općinski načelnik Općine Ferdinandovac i najpovoljniji ponuditelj sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

V.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“, na mrežnoj stranici Općine Ferdinandovac www.ferdinandovac.hr i Oglasnoj ploči Općine Ferdinandovac, a nakon pribavljenog prethodnog mišljenja Koprivničko-križevačke županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FERDINANDOVAC

KLASA: 940-04/19-01/03
URBROJ: 2137/15-01-20-4
Ferdinandovac, 20. srpnja 2020.

PREDSJEDNIK:

Milan Kolar