

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda RH) i članka 31. Statuta Općine Ferdinandovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13. i 1/18), Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac na 19. sjednici održanoj 15. ožujka 2019. donijelo je

O D L U K U

o komunalnoj naknadi na području Općine Ferdinandovac

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se područja zona u Općini Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Općina) u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture na području Općine.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture na području Općine.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području Općine na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja Općine, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja Općine na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel) nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 6.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97. i 117/05),
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Članak 7.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Ferdinandovac.

Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće Općine Ferdinandovac (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 8.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel u skladu s ovom Odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom koji uređuje pitanja komunalnog gospodarstva nije propisano drukčije.

Članak 9.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. iznos obroka komunalne naknade,
5. rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 10.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 11.

Područja zona u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje Općine koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Koeficijent zone (Kz) najviši je za prvu zonu i iznosi 1,00.

Na području Općine utvrđuju se sljedeće zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada:

I. Zona koja obuhvaća:

– dio naselja Ferdinandovac i to: dio Dravske ulice (od raskršća – početka ulice Stari Drum do raskršća – završetka ulice Stari Drum, odnosno s lijeve strane Dravske ulice od kućnog broja 23 do 139 te s desne strane ulice od kućnog broja 12 do 108a) i ulice Ljudevita Gaja, Matije Gupca, Grgura Karlovčana, Mirogojska, Vladimira Nazora, Mihovila Pavleka Miškine, Ferde Rusana, Augusta Šenoe i Trg slobode.

II. Zona koja obuhvaća:

- dio naselja Ferdinandovac i to: dio Dravske ulice (od početka ulice do kućnog broja 21 i od kućnog broja 141 do završetka lijeve strane ulice te od početka ulice do kućnog broja 10 i od kućnog broja 110 do završetka desne strane ulice) i ulice Bakovci, Hladna voda, Krajnica, Laz, Lepa Greda, Lukin Mekiš, Orl, Pavljanci, Petra Preradovića, Stari Drum, Škofinja, Tolnica i Trepče,
- naselje Brodić i to: ulice Brodić, Gajc i Husinja.

III. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 12.

Koeficijenti zona (Kz) utvrđuju se kako slijedi:

- | | |
|---------------------------|-------|
| - za I. zonu koeficijent | 1,00 |
| - za II. zonu koeficijent | 0,75. |

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 13.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi:

1. za stambeni prostor 1,00,
2. za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00,
3. za garažni prostor 1,00,
4. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti:
 - a) poslovni prostor koji služi obavljanju

djelatnosti iskorištavanja i vađenja sirove nafte, zemnog plina, pijeska i ostalih mineralnih sirovina 5,00,

b) poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih proizvodnih djelatnosti 2,00,

5. za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 5,

6. za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor,

7. za neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine.

V. ROK PLAĆANJA

Članak 14.

Komunalna naknada plaća se u dva obroka (polugodišnje) i to prvi obrok do 15. lipnja za prvo polugodište te drugi obrok do 15. studenoga za drugo polugodište tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se:

- dvije uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe),
- dva računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

Članak 15.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinstveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

VI. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskog i osnovnog obrazovanja,
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i Koprivničko-križevačke županije,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
6. u vlasništvu Općine.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka oslobađaju se plaćanja komunalne naknade pod uvjetom da njihovi vlasnici odnosno korisnici te nekretnine ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

VII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine Jedinstveni upravni odjel oslobodit će obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor ako ispunjava jedan od slijedećih kriterija:

- ako je korisnik stalne socijalne pomoći,
- ako je invalid Domovinskog rata – u postotku utvrđenog invaliditeta,

- ako živi u domaćinstvu u kojem nema mlađeg člana obitelji od 70 godina starosti sposobnog za rad i koji nema mjesečni prihod veći od 1.000,00 kuna po članu obitelji,
- ako vlasnik ima više od jednog stambenog objekta koji nisu sposobni za stanovanje (stari i trošni napušteni objekti).

Vlasnik odnosno korisnik nekretnine koji podnosi zahtjev iz stavka 1. ovog članka uz zahtjev je dužan priložiti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da ispunjava neki od kriterija iz stavka 1. ovog članka u protivnom neće ostvariti pravo na oslobođenje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 18.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja iz članka 17. ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjel.

Vlasnik odnosno korisnik nekretnine koji je oslobođen obveze plaćanja komunalne naknade temeljem članka 17. ove Odluke dužan je prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu svaku promjenu koja može utjecati na gubitak prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade i to u roku 15 dana od dana nastanka te promjene.

Članak 19.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 17. ove Odluke iznos komunalne naknade namirit će se iz proračuna Općine.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/01).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FERDINANDOVAC

KLASA: 363-03/19-01/01
URBROJ: 2137/15-01-19-2
Ferdinandovac, 15. ožujka 2019.

PREDSJEDNIK:
Milan Kolar