

| | | |
|---|-------------------------------|--------|
| Prostor EKO d.o.o. BJELOVAR, Borisa Papandopula 16, OIB: 12260386725 | | St.br. |
| REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE | Bjelovar, rujan, 2016. | 1 |

OPĆI UVJETI IZVOĐENJA

Ovi opći uvjeti su sastavni dio troškovnika i u svemu ih se treba pridržavati, osim ako u stavci troškovnika to nije drugačije navedeno.

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe za građevinu u cijelosti i u pojedinim segmentima.

Ponuda mora biti izrađena na temelju danih podloga, kompletna i usuglašena s projektom.

Eventualne izmjene materijala ili načina izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Svi van troškovnički radovi koji se neće utvrditi na gore opisani način, neće se moći priznati u obračunu.

Osim toga, izvođač je obavezan pridržavati se uputa projektanta/nadzora u svim pitanjima koja se odnose na izbor i obradu materijala i način izvedbe pojedinih detalja, ukoliko to nije već detaljno opisano troškovnikom, a naročito u slučajevima kada se zahtjeva izvedba van propisanih standarda.

U slučaju da opis pojedine stavke nije dovoljno jasan, mjerodavna je samo uputa i tumačenje projektanta/nadzora. O tome se izvođač treba informirati već prilikom sastavljanja jedinične cijene.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati Hrvatskim standardima i propisanoj kvaliteti. Za sve elemente koji se ugrađuju potrebna je izmjera na objektu. Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvoditelja, pregled materijala obaviti će nadzorni inženjer i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku (odgovara li predmetni materijal standardima i projektu). Ukoliko izvođač ipak izvede radove na neodgovarajući način i od neodgovarajućih materijala, dužan je na svoj trošak izvesti iste od materijala tražene kvalitete i na opisan način, uz prethodno otklanjanje nekvalitetnih radova. Izvoditelj treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnosti radnika dokazati odgovarajućim atestima i uvjerenjima izdanim od strane za to ovlaštene organizacije. Po završetku izvedenih radova, ali i u toku radova ukoliko je nužno zbog usklađivanja s drugim izvoditeljima, izvoditelj radova je dužan počistiti radni prostor i susjedne prostore, plohe i prethodno izvedene radove koje je svojim radom zaprljao, ili iste radove dogovoriti sa drugim izvoditeljem a sve na svoj trošak uključivo s odvozom sveg otpadnog materijala ili opreme s gradilišta.

Cijene pojedinih radova moraju sadržavati sve elemente koji određuju cijenu gotovog proizvoda, a u skladu sa odredbama troškovnika.

Ako izvođač sumnja u valjanost ili kvalitetu nekog propisanog materijala i drži da za takvu izvedbu ne bi mogao preuzeti odgovornost, dužan je o tome obavijestiti projektanta s obrazloženjem i dokumentacijom. Konačnu odluku donosi projektant u suglasnosti s nadzornim inženjerom, nakon proučenog prijedloga izvođača.

Sve radove izvoditelj treba izvesti u skladu s opisima iz troškovnika, nacrtima i detaljima izvedbe, te važećim standardima i tehničkim uvjetima za odgovarajuću vrstu radova, a obračunati u skladu sa važećim građevinskim normama. Ukoliko građevinske norme ne postoje za istu vrstu radova, treba se služiti tehničkim uvjetima za izvođenje odgovarajućih radova.

U slučaju nesuglasica između građevinskih normi i tehničkih uvjeta, važeći su uvjeti obračuna i rada iz građevinskih normi.

Pri radu treba obavezno primjenjivati sve potrebne mjere zaštite na radu, naročito zaštite od požara. Ukoliko nadzorni inženjer ustanovi da se izvoditelj ne pridržava pravila može mu se zabraniti daljnji rad dok ga ne organizira u skladu s pravilima.

Izvoditelj je također dužan ukloniti sve zaštitne i pomoćne konstrukcije u roku koji je predviđen za izvođenje radova i na svoj trošak.

Jedinična cijena sadrži sve nabrojano kod opisa pojedine grupe radova, te se na taj način vrši i obračun istih. Jedinične cijene primjenjivat će se na izvedbene količine bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količine u troškovniku.

U cijenu koštanja treba uključiti izradu radioničkih nacрта za sve elemente koji nisu standardne proizvodnje, prvorazrednu izvedbu, dopremu, ugradnju, montažu i razmjestaj.

Ukoliko investitor odluči da se neki rad ne izvodi, izvođač nema pravo na odštetu, ako mu je investitor pravovremeno o tome dao obavijest.

Izvođač radova je dužan prije početka radova kontrolirati kote postojećeg terena. Ukoliko se pokažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu, izvođač radova je dužan pravovremeno o tome obavijestiti investitora i nadzornog inženjera, te zatražiti objašnjenja.

Sve mjere u projektnoj dokumentaciji provjeriti u naravi. Sva kontrola se vrši bez posebne naplate.

| | | |
|---|------------------------|-------------|
| Prostor EKO d.o.o. BJELOVAR, Borisa Papandopula 16, OIB: 12260386725 | | St.br. 2 |
| REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE | Bjelovar, rujan, 2016. | |

Izvođač je obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršetku gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta, koji se sastoji od arhitektonsko-građevnog projekta, te svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Prilikom izvođenja radova, izvoditelj treba zaštititi sve susjedne plohe, dijelove konstrukcije i prethodno izvedene radove na prikladan način a u skladu sa pravilima zaštite na radu, tako da ne dođe do oštećenja gore navedenoga. Troškove zaštite treba izvoditelj uračunati u jediničnu cijenu.

Ukoliko ipak dođe do oštećenja prethodno izvedenih radova za koje je odgovoran izvoditelj ili njegov kooperant, dužan je iste o svom trošku dovesti u stanje prije oštećenja ili naručiti iste radove kod drugog izvoditelja na svoj teret. Popravak treba izvesti u primarno određenom roku ili dogovorno.

Osim navedenih općih uvjeta, za određene grupe radova vrijede posebne opće napomene kojih se zajedno sa ovim općim uvjetima treba pridržavati.

Opći uvjeti na pojedinim grupa radova odnose se na sve stavke radova te grupe, osim ako u opisu stavke nije drugačije opisano. Ukoliko materijal u pojedinim stavkama nije naznačen ili nije dovoljno jasno preciziran u pogledu kvalitete, izvođač je dužan upotrijebiti prvoklasni materijal.

| | | |
|---|------------------------|-------------|
| Prostor EKO d.o.o. BJELOVAR, Borisa Papandopula 16, OIB: 12260386725 | | St.br. 3 |
| REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE | Bjelovar, rujan, 2016. | |

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sve elemente navedene kako slijedi:

a) Materijal

Pod cijenom materijala podrazumijeva se dobavna cijena materijala koji sudjeluju u radnom procesu, kako osnovnih materijala, tako i pomoćnih. U cijenu je uključena i cijena transportnih troškova bez obzira na prijevozno sredstvo, sa svim prijenosima, utovarima i istovarima materijala, te podizanjima na mjesto ugradbe, kao i uskladištenje i čuvanje na gradilištu. U cijenu je također uključeno i davanje potrebnih uzoraka, (prema zahtjevu investitora ili projektanta), 3 kom., odgovarajuće veličine, probno postavljena na mjestu konačne ugradnje.

b) Rad

U kalkulaciju treba uključiti sav rad, kako glavni, tako i pomoćni, te sav unutrašnji transport, kako horizontalni tako i vertikalni. Ujedno treba uključiti i rad oko zaštite gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnog atmosferskog utjecaja vrućine, hladnoće i sličnog. Sva potrebna čišćenja nakon završetka pojedinog rada, kod svih građevinskih i obrtničkih radova treba uključiti u jedinične cijene stavki, tj. neće se posebno plaćati, izuzev završnog čišćenja građevine.

c) Izmjere

Ukoliko nije u pojedinoj stavci dan način rada, izvođač se u svemu treba pridržavati propisa HRN-a za pojedinu vrstu rada, prosječnih normi u građevinarstvu i uputa proizvođača materijala koji se upotrebljava ili ugrađuje.

d) Zimski i ljetni rad

Ukoliko je u ugovoreni termin izvršenja radova uključen i zimski, odnosno ljetni period, to se neće izvođaču priznati nikakve naknade za rad pri niskoj, odnosno visokoj temperaturi, te zaštita konstrukcija od smrzavanja, vrućine i atmosferskih nepogoda: sve to mora biti uključeno u jediničnu cijenu. Za vrijeme ljetnih, odnosno zimskih razdoblja izvođač ima štititi objekt od smrzavanja, odnosno od prebrzog sušenja uslijed visokih ljetnih temperatura.

e) Faktori

U jediničnu cijenu izvođač ima pravo faktorom obuhvatiti i slijedeće radove, koji se neće zasebno platiti, kao naknadni rad, i to:

- ❖ mjere higijenske i zaštite na radu svih radnika i osoba na gradilištu
- ❖ kompletnu režiju gradilišta uključujući dizalice, mehanizaciju i sl
- ❖ najamne troškove za posuđenu mehanizaciju, koju izvođač sam ne posjeduje, a potrebna je pri izvođenju radova
- ❖ nalaganje temelja prije iskopa (nanosna skela)
- ❖ sva ispitivanja materijala i ugrađenih uređaja s atestima
- ❖ uređenje gradilišta po završetku pojedine grupe radova, sa otklanjanjem i odvozom otpadaka i šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl,
- ❖ uskladištenje materijala i elemenata do njihove ugradbe
- ❖ regulacija prometa.

Nikakvi režijski sati niti posebne naplate po navedenim radovima neće se posebno priznati, jer sve ovo treba biti uključeno u jediničnu cijenu. Prema ovom uvodu, opisu stavaka i grupi radova treba sastaviti jediničnu cijenu za svaku stavku troškovnika.

f) Skele

Sve vrste radnih skela, bez obzira na visinu, ulaze u jediničnu cijenu dotičnog rada. Skela mora biti na vrijeme postavljena, kako ne bi došlo do zastoja u radu. Pod pojmom skele podrazumijeva se i prilaz istoj, te ograda. Također, kod zemljanih radova u jediničnu cijenu ulaze razupore, te mostovi za prebacivanje kod iskopa većih dubina. Pod skelama se podrazumijevaju prilazi i mostovi koji služe prilikom betoniranja pojedinih armiranobetonskih konstrukcija. Postavljene skele služe za izvedbu svih radova na objektu.

| | | |
|---|------------------------|-------------|
| Prostor EKO d.o.o. BJELOVAR, Borisa Papandopula 16, OIB: 12260386725 | | St.br. 4 |
| REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANE CESTE | Bjelovar, rujan, 2016. | |

g) Ostalo

U jedinične cijene stavki trebaju biti uračunati svi radovi i potrebni materijali, koji eventualno nisu posebno specificirani u samom troškovniku, a koji su (prema uzancama struke i pravilima dobrog zanata) potrebni za kvalitetan završetak rada, opisanog stavkom troškovnika.

Po završetku radova, izvođač zajedno sa nadzornim inženjerom treba zapisnički ustanoviti kvalitetu izvedenih radova. Ukoliko se ustanovi da su radovi izvedeni nekvalitetno, izvođač je dužan iste ponovo izvesti u traženoj kvaliteti ili iste naručiti kod drugog izvođača, a sve u najkraćem dogovorenom roku i na svoj trošak. Po završetku svih radova na objektu izvođač je dužan ukloniti privremene objekte, očistiti gradilište i sva ostala prekopavanja dovesti u prvobitno stanje, te o svom trošku odgovarajućim sredstvima čišćenja, pranja i sl., dovesti cijelu predmetnu građevinu sa instalacijama u potpuno čisto i ispravno stanje i u tom ih stanju odražavati do predaje na korištenje.

Za naknadne radove čiji opisi se ne nalaze u troškovniku, a koji se trebaju izvesti po nalogu nadzornog inženjera, obračun se vrši po stvarnim troškovima rada i materijala.

Sva odstupanja stvarno izvedenih količina u odnosu na količine predviđene projektantskim troškovima (+ ili -) obračunati će se prema stvarno izvršenim radovima što će se sporazumno riješiti između predstavnika izvođača i nadzornog inženjera odnosno investitora.

Na temelju članka 52. Stavka 4. Zakona o gradnji (N.N. broj. 153/13, 20/17) , Mladen Carek, mag.ing-aedif kao osoba određena ugovorom o projektiranju