POREZ NA NEKRETNINE – NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

#### **PODACI O LOKACIJI Šifra objekta:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pošta broj i mjesto | Naselje | Ulica ili trg | Kućni broj | U izgradnji |
|  |  |  |  |  | DA | NE |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastarska općina | Katastarska čestica | ZK uložak |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Namjena nekretnine*** | **Površina**(m2) | **Vlasnički****udio**(1/1) |
| *Neizgrađeno građevinsko zemljište* |  |  |
| *Neizgrađeno građevinsko zemljište* |  |  |

####

|  |
| --- |
|  |

### ***PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE****(samostalni posjednik/porezni obveznik)* Status obveznika\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | Kontakt telefon: |
|  |  |

#### Adresa vlasnika nekretnine

U zemlji:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ptt broj i mjesto | Naselje | Ulica ili trg | Kućni broj | dodatak |
|  |  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |

### ***PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE****(nesamostalni posjednik/porezni obveznik)* Status obveznika\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | Kontakt telefon: |
|  |  |

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik) (zaokružiti)

* preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske
* nema valjanog pravnog temelja vlasnik je nepoznat

#### **Adresa korisnika nekretnine**

U zemlji:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ptt broj i mjesto | Naselje | Ulica ili trg | Kućni broj | dodatak |
|  |  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

### ***PODACI O ADRESI DOSTAVE POREZA NA NEKRETNINE****(ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | Kontakt telefon: |
|  |  |

#### **Adresa dostave porezana nekretnine**

U zemlji:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ptt broj i mjesto | Naselje | Ulica ili trg | Kućni broj | dodatak |
|  |  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

***OSTALI PODACI (ostali vlasnici / korisnici)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

***PODACI O izdanom AKTU ZA GRAĐENJE(građevinska dozvola ili drugi akt)***

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Napomena (upisati ono što je bitno za obračun poreza na nekretnine) |
|  |

\*STATUS POREZNOG OBVEZNIKA: 1 samostalni posjednik (svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje - vlasnik)

 2 nesamostalni posjednik (ako je vlasnik poreznu obvezu pravnim poslom prenio na drugu osobu ili ako se koristi nekretnina u vlasništvu JL(P)S ili RH, ako nema pravnog temelja posjedovanja ili je vlasnik nepoznat)

 3 vlasnik je nepoznat (porezni obveznik je osoba koju nesamostalni posjednici odrede izjavom ili nekretnina kojoj će biti određen zastupnik po službenoj dužnosti ukoliko nema posjednika nekretnine)

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. godine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Potpis vlasnika/korisnika nekretnine